

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Озерковская наб, 48/50с1

28 500 000 ₺

Москва, Озерковская наб, 48/50с1

Улица

[набережная Озерковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

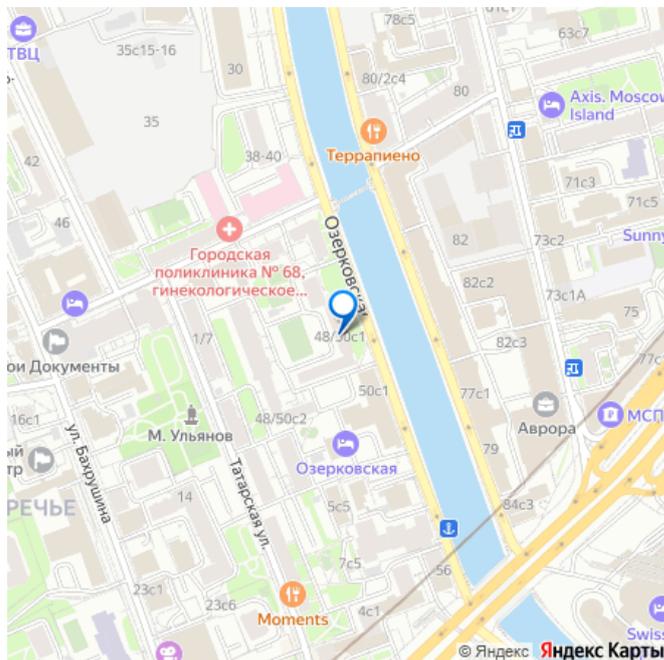
Продается просторное помещение свободного назначения на цокольном этаже площадью 136 кв.м. в центре Москвы. Отличное месторасположение, всего в 10 минутах ходьбы от метро Павелецкая. Помещение сделано стандартным ремонтом и готово к эксплуатации. Цена за квадратный метр всего 210 тыс.руб., что является конкурентным предложением для данного района. Помещение имеет кабинетную планировку, санузел, круглосуточный доступ. Все площади уже заселены арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Договоры аренды предусматривают ежегодную индексацию на 10%. МАП по

<https://move.ru/objects/9290750798>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

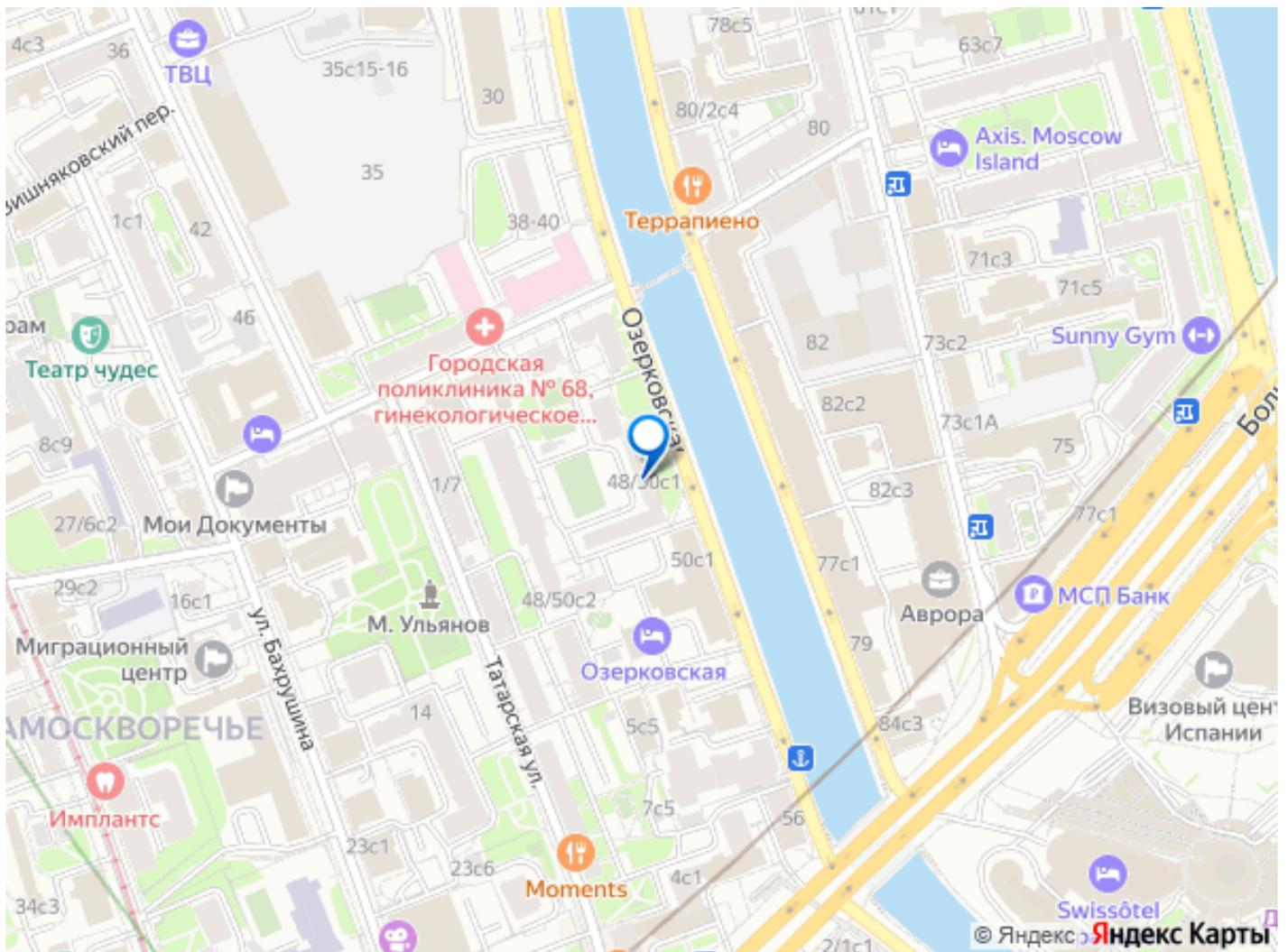
для заметок



запросу Благодаря росту индексации доход за 5 лет вырастет до +45% в год. Средняя арендная ставка в данном районе выше на 10-15%, что делает данное предложение конкурентным на рынке. Единственным собственником помещения является физическое лицо. Получившийся арендный бизнес является надежной инвестицией с возможностью дополнительного роста и возможности перепродажи в будущем. Подробную информацию и фото объекта вы можете получить, обратившись ко мне в личные сообщения. Звоните прямо сейчас и станьте обладателем успешного коммерческого объекта в центре Москвы!

Номер объекта: #2/537632/24709





Move.ru - вся недвижимость России