

🕒 Создано: 30.01.2026 в 19:20

Обновлено: 31.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288533370>

**Александра, ИМПЕРИАЛ**

**89251234567**

**Москва, Смирновская ул, 2с1**

**4 352 000 ₽**

Москва, Смирновская ул, 2с1

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческого помещения в

Нижегородском районе Москвы

Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека!

(Условия уточняйте е у менеджера)

Помещение находится в бизнес-парке

«Смирновский» на юго-востоке Москвы. В

стильном комплексе зданий проведена

полная реновация, но при этом сохранена

историческая память — строительство было

завершено в 1863 году, а надежные

технологии XIX века и современные решения

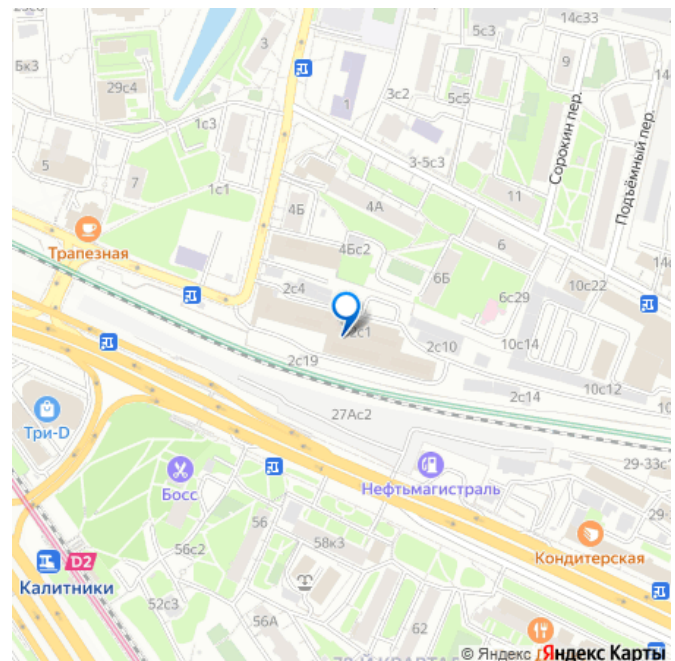
помогли сохранить архитектурный объект в

отличном состоянии. Помещение подойдет

для различных видов деятельности. Здесь

можно открыть офис, мастерскую, пункт

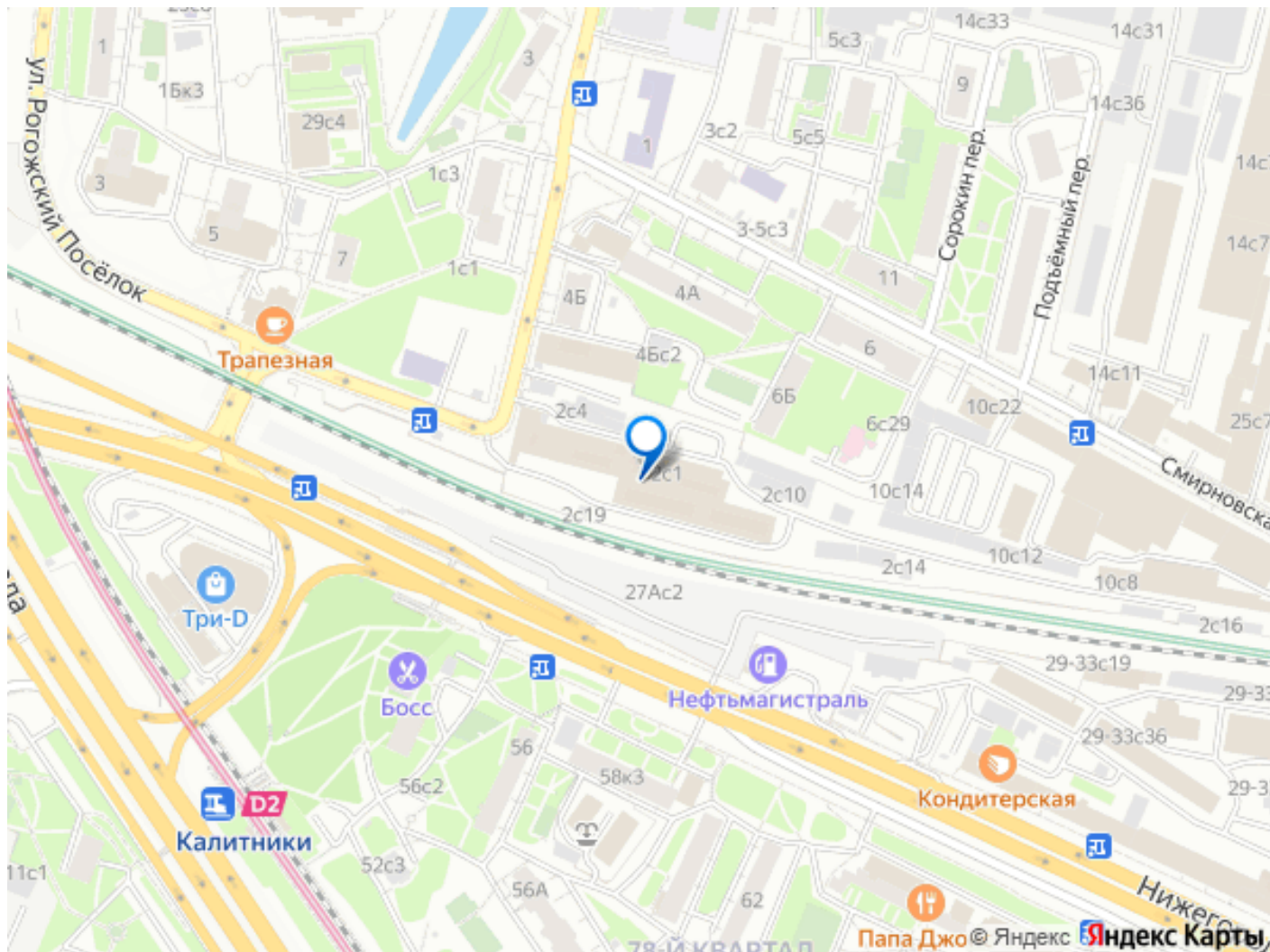
для заметок



выдачи заказов, шоурум, кофейню, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Сейчас бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады изящно стилизованы растениями, а также подсветкой. На огороженной территории обустроены места отдыха и зеленые зоны. Резидентам и их клиентам доступны парковочные места. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки. Удачное транспортное расположение: МЦД Калитники — 9 минут пешком Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте, Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды МКАД — 8 минут езды Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты. Ежедневный показ. Онлайн-показ. Быстрая сделка! Звоните! Ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России