

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Волоколамское ш, 88с2

# 39 990 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 88с2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота 18506. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет и 9 месяцев.

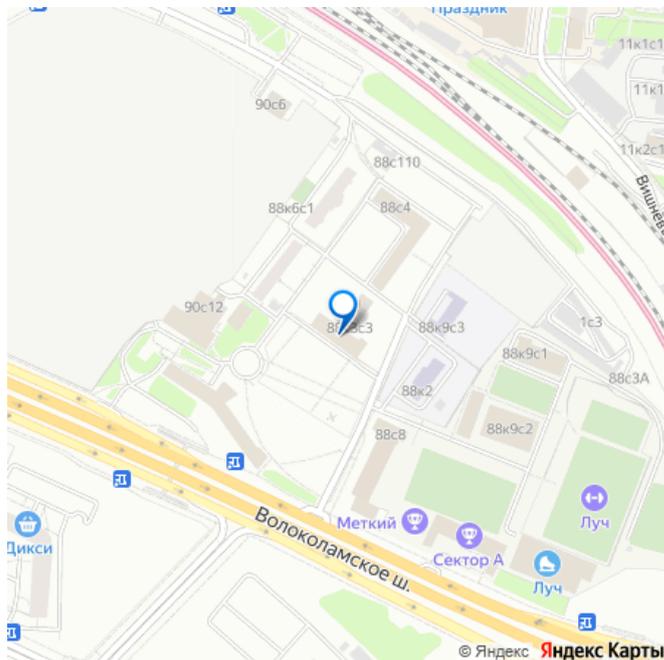
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в СЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро - 5-7 минут пешком.

Помещение расположено на первом этаже жилого 5-этажного дома (не идет под ренновацию). Первая линия домов. Объект хорошо просматривается с проезжей части.

Площадь помещения 135.8 кв.м. Высота потолков 2.8м. Согласованная зона погрузки-разгрузки. электрическая мощность 35кВт.

Есть городская парковка. Планировка открытая. Большие витринные окна, которые выходят на 1-ю линию, есть возможность

для заметок



размещения вывески. Три больших окна, которые выходят во двор. Три санузла. Все коммуникации централизованные.

Арендаторы: - Салон красоты - Магазин

табака - постамат Яндекс-Маркета:

совокупный МАП: 340 000 рублей.

Окупаемость 10 лет.

