

Создано: 22.11.2025 в 07:21

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286807802>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79854487617

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, переулок Доможировский, 12**

23 154 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, переулок
Доможировский, 12

Улица



[Доможировский переулок](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1371.45 м²

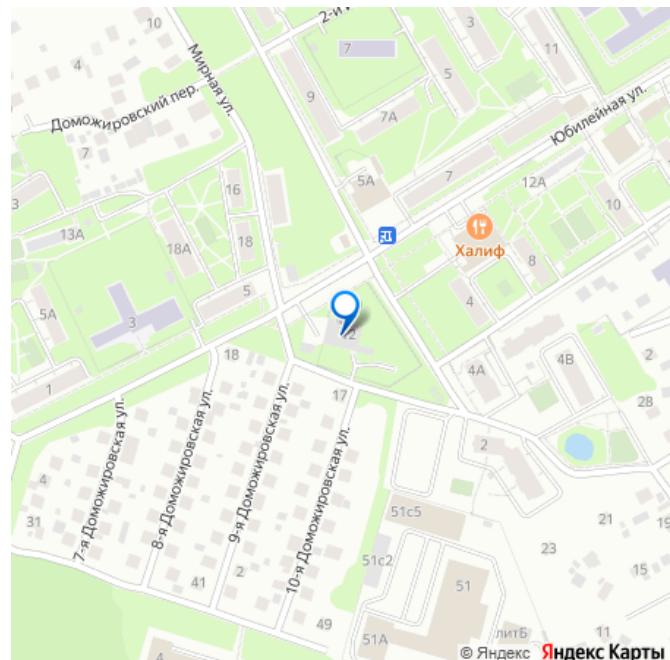
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа части здания в Ногинске — выгодное предложение от собственника ПАО «Ростелеком». Предлагается к продаже ряд нежилых помещений в городе Ногинск Московской области, расположенных по адресу: пер. Доможировский, д. 12. Объекты размещены на 3 и 4 этажах административного здания с кадастровым номерами и площадями, подходящими для различных коммерческих целей. Основные характеристики объектов: Нежилое

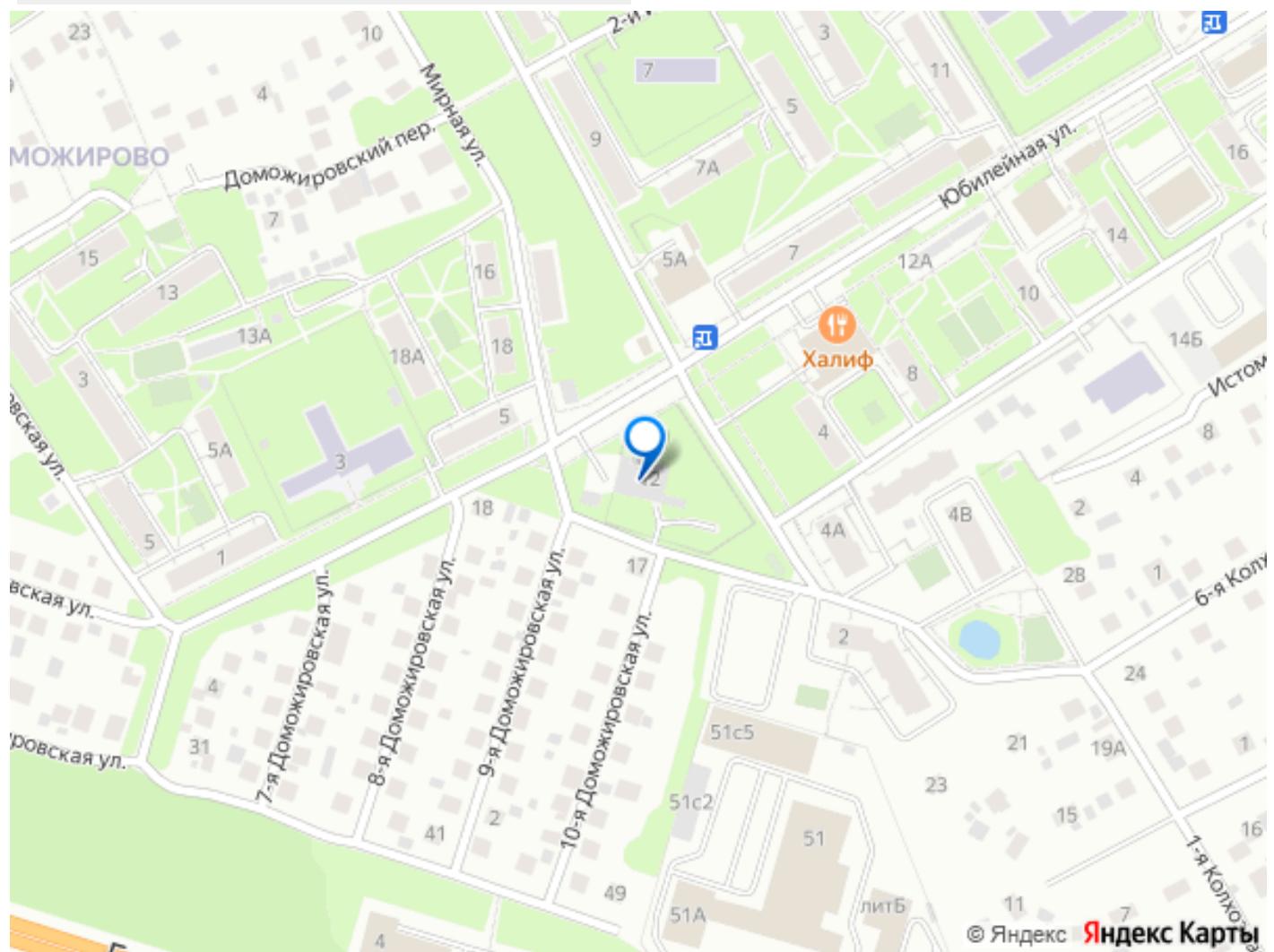
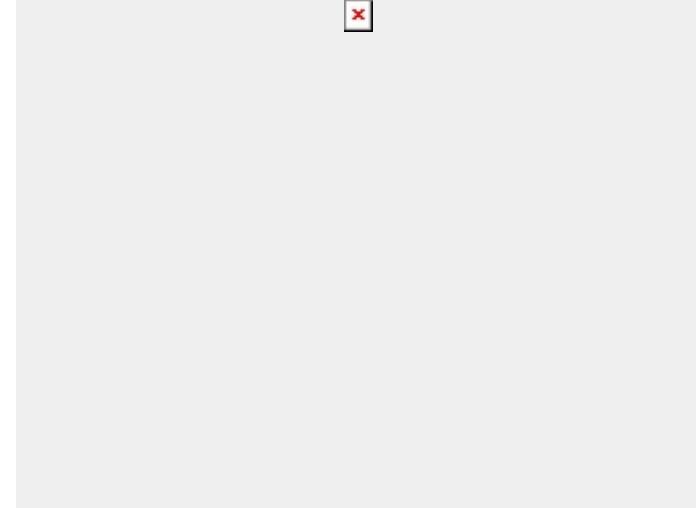
помещение, 3 этаж, 624,5 кв.м (кадастровый 50:16:0302007:9097, 1991 г.) Нежилое помещение, 3 этаж, 40,7 кв.м (кадастровый 50:16:0302007:9098, 1991 г.) Нежилое помещение, 4 этаж, 611,1 кв.м (кадастровый 50:16:0302007:9099, 1991 г.) Нежилое помещение, 4 этаж, 50,2 кв.м (кадастровый 50:16:0302007:9089, 1991 г.) Нежилое помещение, 5 этаж, 17,2 кв.м (кадастровый 50:16:0302007:9091, 1991 г.) доля нежилого помещения, этаж 1, площадью 4,7 кв.м, кадастровый 50:16:0302007:9092, 1991 года постройки; доля нежилого помещения, этаж 1, площадью 17,35 кв.м, кадастровый 50:16:0302007:9094, 1991 года постройки; доля нежилого помещения, этаж 5, площадью 5,7 кв.м, кадастровый 50:16:0302007:9090, 1991 года постройки.

Объекты расположены на арендуемом земельном участке площадью 6 181 кв.м с долгосрочной арендой до 17.12.2067, находящемся на первой линии улицы. Район с развитой инфраструктурой, вблизи расположены школа, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, административные учреждения. Транспортная доступность обеспечивает удобный подъезд, автобусные маршруты 6, 9к, 18к, 19к и остановка «Кафе Визит» всего в 185 метрах. Эти помещения отлично подойдут для аренды, размещения центров обслуживания или складских пространств. Особые условия: - Обязательное заключение краткосрочной аренды (до 11 месяцев 29 дней) — 7,4 кв.м по ставке 300 руб./мес. Продажа осуществляется от собственника — ПАО «Ростелеком».

Гарантируем профессиональное оформление сделок и юридическую чистоту объектов. Мы рассматриваем заявки от брокеров и риелторских агентств. Также у нас есть другие объекты недвижимости по

Московской области. Звоните! Будем рады
ответить на все ваши вопросы и организовать
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России