

Создано: 04.03.2026 в 18:32

Обновлено: 04.03.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9290851041>

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, Кольская ул, 8к2

52 563 200 ₽

Москва, Кольская ул, 8к2

Улица

[улица Кольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

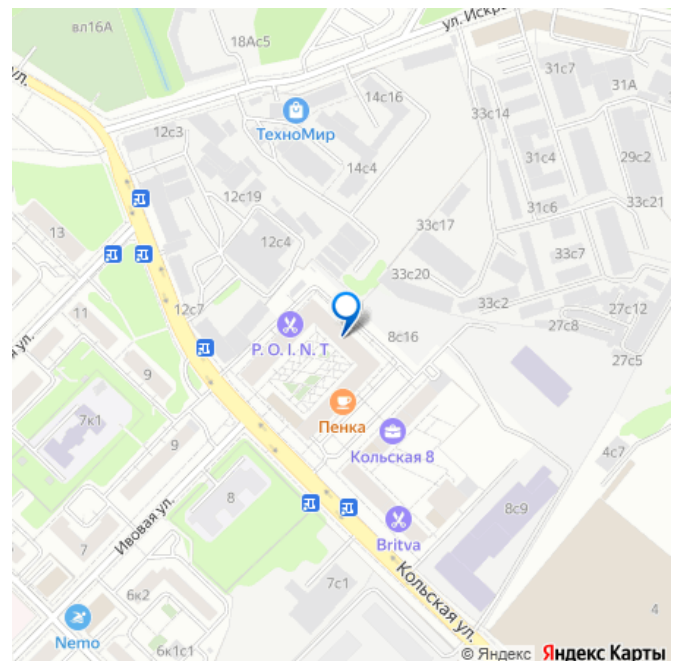
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

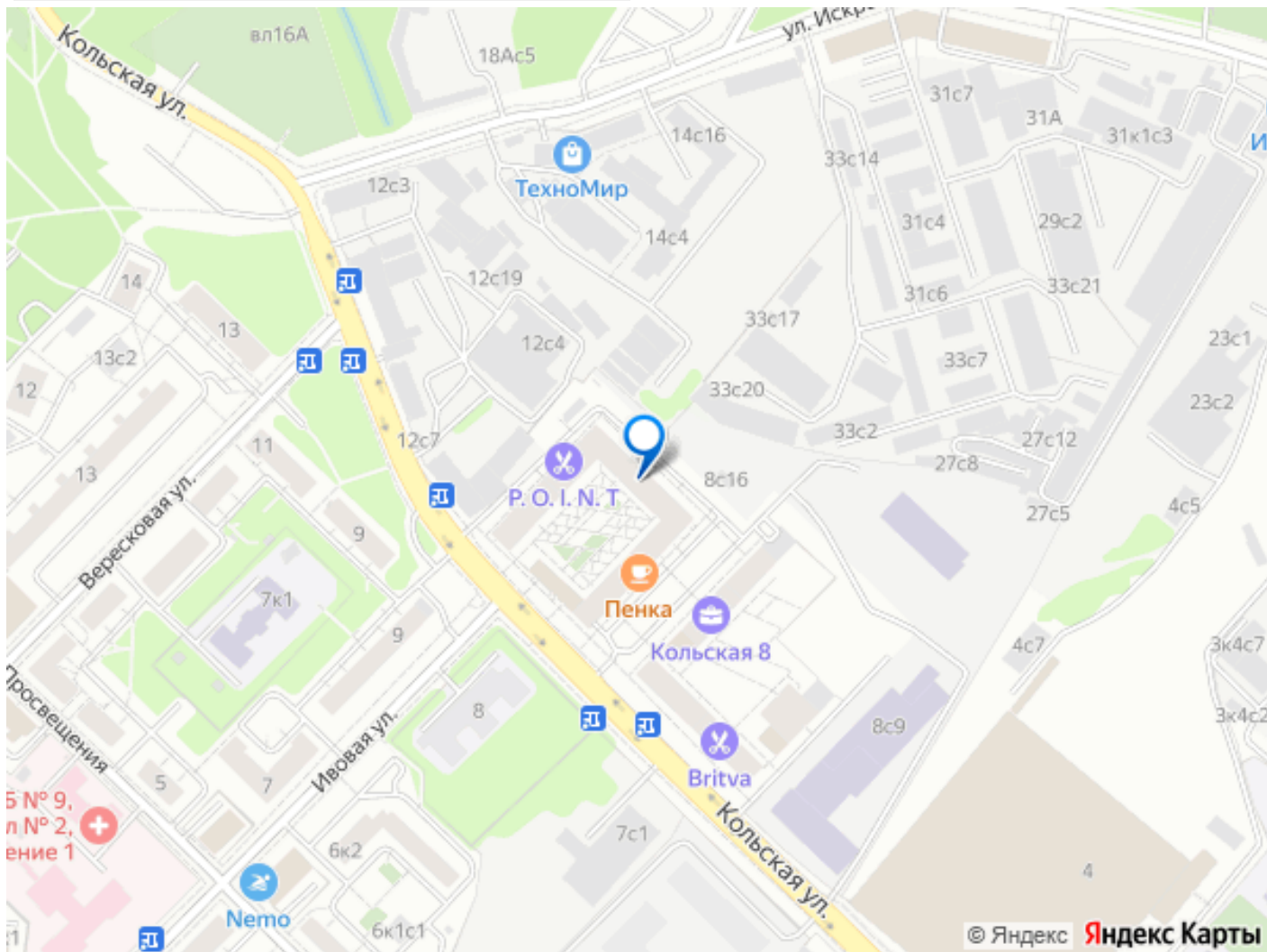
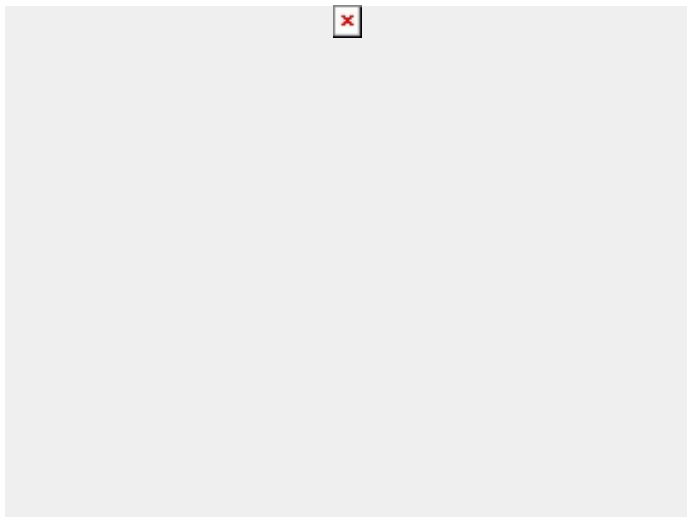
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Кольская 8 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №16) расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бабушкинский, Кольская улица, дом 8, корпус 2. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2023. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное

для заметок



остекление - Высокие потолки -
Универсальное помещение, мы не
ограничиваем вас в выборе типа
деятельности: помещения одинаково хорошо
подойдут под салон красоты, химчистку или
уютное кафе - Открытая планировка и
возможность объединения помещений -
Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена
большим количеством жителей Жилой
квартал «Кольская 8» строится в
Бабушкинском районе, в 8 минутах пешком
от метро «Свиблово». До Ярославского шоссе
на машине — 8 минут, а до ТТК — 16. До
нескольких парков и набережной реки Яузы
можно пройти пешком. Проект состоит из
корпусов с подземными паркингами, школы и
детского сада. В зелёных дворах-парках
будут места для отдыха, современные
детские и спортивные площадки. На первых
этажах откроются магазины, кафе и другие
сервисы — за кофе и свежим хлебом к
завтраку можно будет просто спуститься на
лифте. Рядом с кварталом есть всё для
комфортной жизни: в 8 минутах неспешным
шагом — благоустроенные парки Яуза и
Свиблово, а до Ботанического сада можно
доехать за 7 минут на машине. Недалеко от
проекта находятся детские сады, школы,
поликлиники, магазины и торговые центры.





Move.ru - вся недвижимость России