

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:04

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Строителей, 3**

**30 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Строителей, 3

Улица

[улица Строителей](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

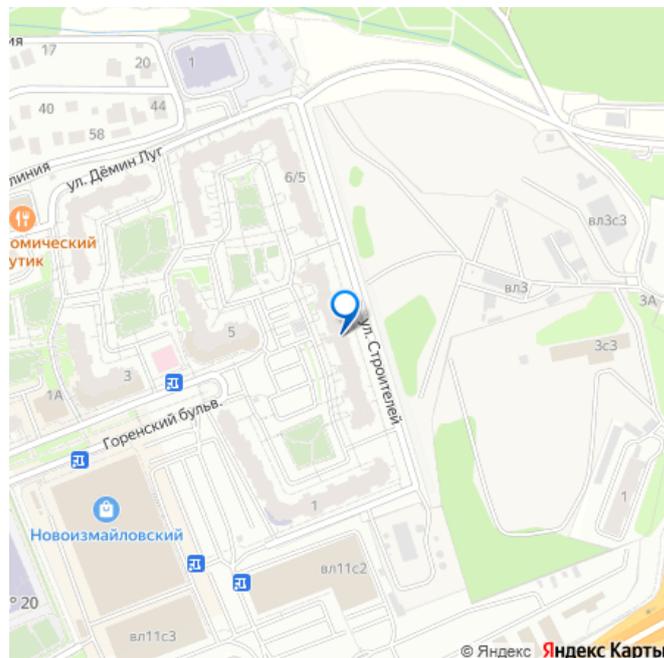
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

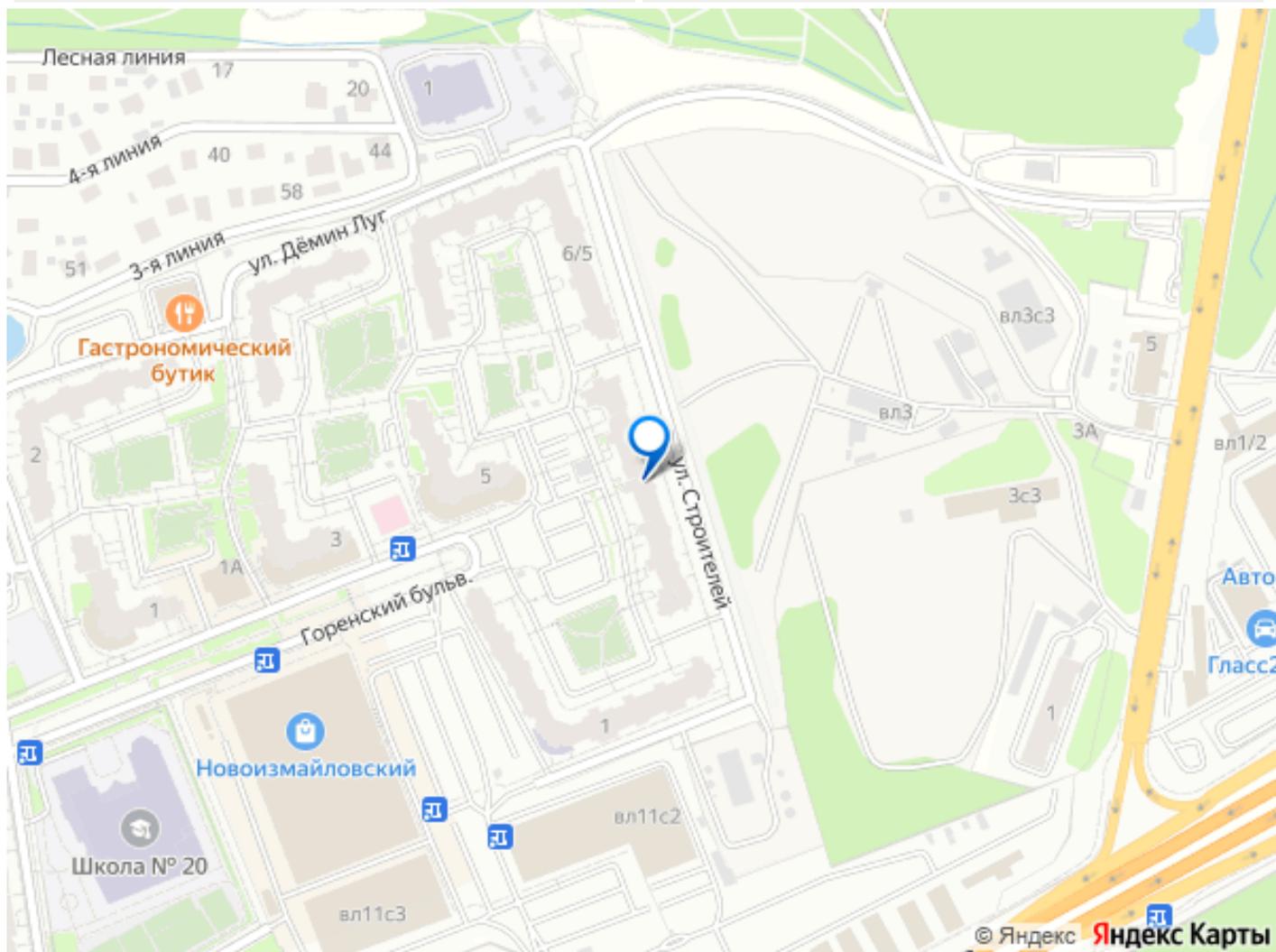
Продается помещение свободного назначения, зального типа, правильной прямоугольной симметричной формы, 137 квадратных метров. Помещение находится в г. Балашиха, в микрорайоне Новое Измайлово с высокой плотностью населения, расположено на 1 этаже жилого 25-этажного дома, который расположен между двумя большими 25-этажными домами, а так же напротив выхода во двор помещения два 25-этажных дома. Всего 8 больших 25-этажных

для заметок



дома в микрорайоне. Общая плотность населения микрорайона составляет не менее 25000 человек. А так же 4 дома в находящемся рядом микрорайоне ЖК Новогиреевский. Помещение имеет два входа-выхода на 2-е стороны дома (на улицу и во двор). Вход с улицы имеет свое отдельное крыльцо с пандусом и большим красивым навесом. Выход во двор так же рядом с подъездом, где имеется пандус. Помещение с ремонтом. Имеется небольшое отдельное подсобное помещение при входе с улицы (возможно под кладовую или какие-либо хоз. нужды, которое при желании и необходимости можно сломать для увеличения общей площади или изменения внутренней планировки). Помещение свободной планировки. В нем имеется только четыре несущих угловых пилона, чтобы держать потолок. остальное все можно подстраивать под себя и свой бизнес. Мокрая точка: туалет и душевая (имеется возможность сделать еще одну мокрую точку у второго стояка). Так как помещение симметричное и прямоугольное, его можно разделить на два равных симметрично одинаковых помещений с отдельными сан узлами и выходами на разные стороны дома. Или разделить помещение или переделать планировку по своему желанию и усмотрению. Помещение светлое (четыре окна и стеклянная дверь во двор и металлическая дверь на улицу), очень теплое, удобное. Помещение обеспечено коммунальными услугами: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (мощность 54 квт, с возможностью увеличения при необходимости), выделенная вентиляция. Помещение (в приоритете) подходит : для йоги, фитнеса, спортивного зала, салона красоты, медицинского центра,

аптеки, частного детского садика, а так же кафе-пекарню, кондитерскую, кафе или кофейню, магазин, минимаркет или алкомаркет, нотариус и т.д. и т.п.. В идеале подойдет под пункт выдачи Wildberries, под брендбук которого и сделан ремонт в помещении, что позволит новому владельцу, решившему возобновить этот вид деятельности сэкономить средства на ремонте. Пункт выдачи заказов Wildberries в этом помещении был последние 5 лет и был очень востребован в этом доме и в этом месте, но по некоторым причинам и разногласиям не договорились о дальнейшем сотрудничестве с бывшим арендатором. Так же помещение в идеале подойдет под пункт выдачи заказов другого маркет плейса, такого как OZON, Яндекс Маркет или других, которые так же не менее востребованы в этом микрорайоне, Или совместить несколько пунктов выдачи от разных маркет плейсов в одном этом помещении, достаточно большая площадь которого, а так же свободная планировка зального типа, позволяющая разделить помещение на разные кабинеты или разместить все так, как пожелает будущий владелец или арендатор владельца помещения, хорошо позволяет это сделать. А в общем решать новому владельцу помещения на его усмотрение правильно им распорядиться. Жду звонков от Вас, уважаемые покупатели ежедневно с 10:00 до 22:00, Так же готов показать помещение непосредственно на месте, заранее договорившись о встрече и показе помещения по телефону. Агентов убедительная просьба не беспокоить, в подобных услугах не нуждаюсь.Продаю сам!



Move.ru - вся недвижимость России