

🕒 Создано: 20.04.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 10:23

**Петр Шамоняев, Петр Шамоняев**

**79850262906**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Профессиональная улица, 137**

**8 500 000 ₺**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Профессиональная улица, 137

Улица

[улица Профессиональная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

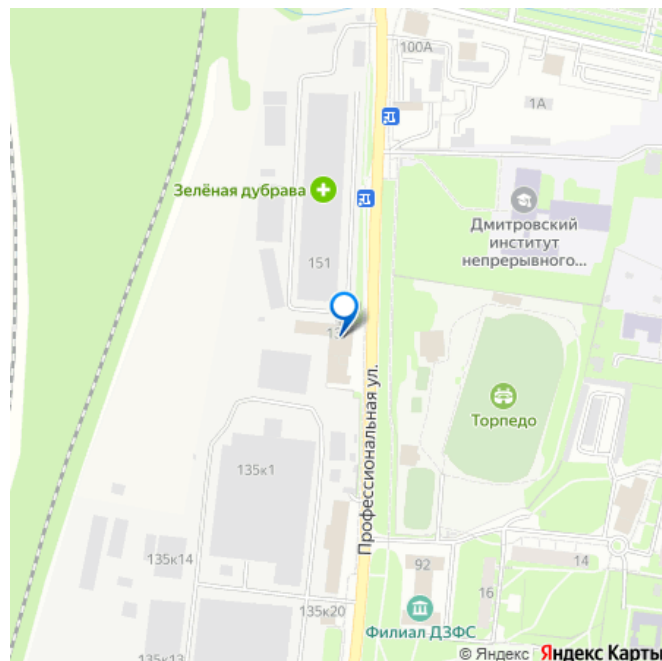
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения площадью 137 кв.м. Можно использовать как магазин, офис, производственное помещение. Без оборудования. Также как готовый арендный бизнес — хостел под ключ площадью 137 кв.м! Полностью оборудован для комфортного проживания до 30 человек. В наличии 4 комнаты с спальными местами, комната для приёма пищи, 3 душевые кабины, 3 туалетных кабины, 2 умывальника, 2

для заметок



стиральные машины для удобства гостей  
Современные системы пожаротушения и  
безопасность на высшем уровне На данный  
момент хостел полностью заселён, заключён  
договор с организацией Всё оформлено в  
полном соответствии с законодательством  
РФ Идеальное предложение для инвесторов:

- Возможен вариант вложения с  
ежемесячным пассивным доходом от 200 000  
?
- Управляющая компания берёт на себя все  
вопросы операционного управления — без  
вашего участия. Готовый бизнес с  
проверенной доходностью и стабильной  
клиентурой. Срок окупаемости 4 года. Не  
упустите шанс начать зарабатывать сразу!  
Звоните и мы договоримся на просмотр —  
инвестируйте в надёжное будущее!



