

Создано: 26.11.2025 в 16:45

Обновлено: 27.11.2025 в 14:17

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

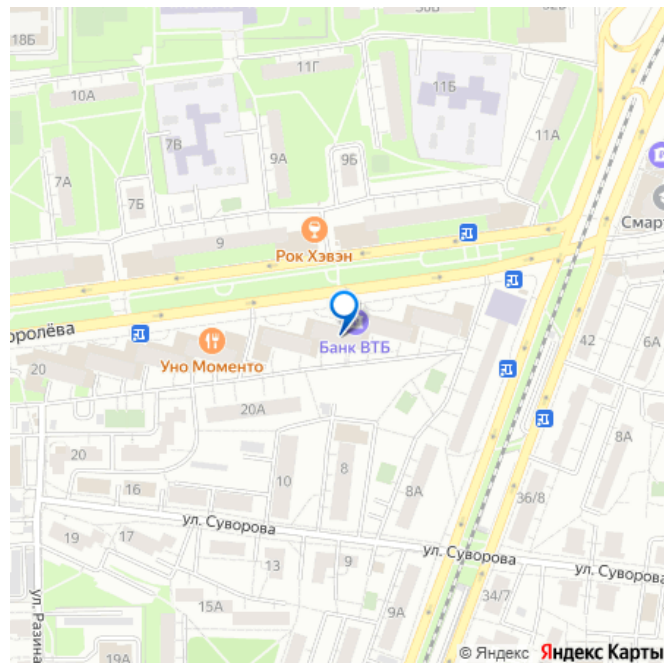
СОБСТВЕННИК ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3% -
Арендатор «Улыбка Радуги» Площадь 137 м2
(1 этаж) МАП 450 000р Безусловная
индексация 5% со 2 года -Цоколь 121,6 м2
(отдельный вход со двора) МАП не менее 50
000р ОБЩИЙ МАП 500 000 р Окупаемость 9,5
лет (по первому году) Объект расположен на
оживленном проспекте Эл.мощность 15 кВт
Панорамные окна

<https://move.ru/objects/9286940124>

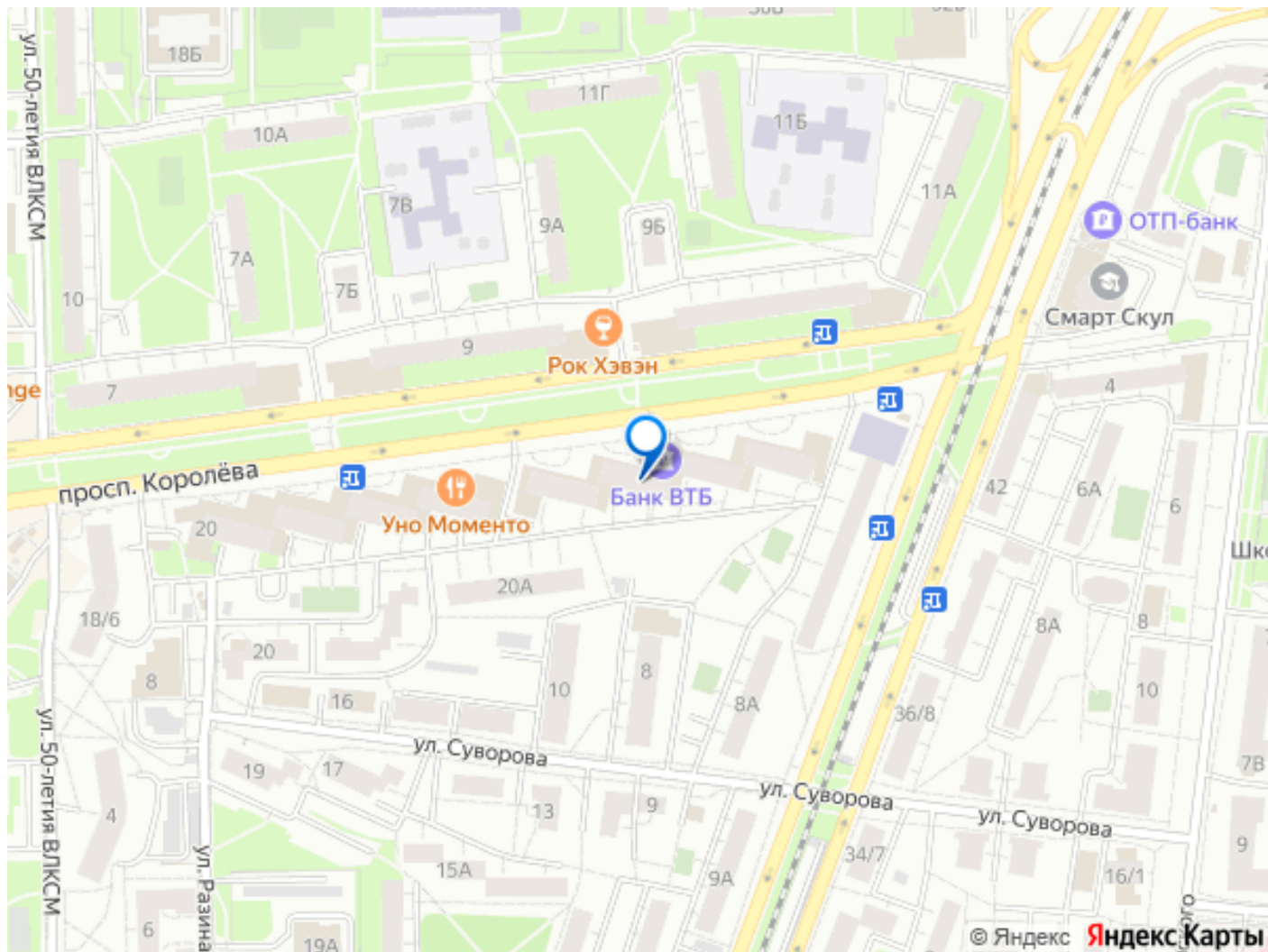
PRO.ГАБ, PRO.ГАБ

**79850717714,7985071
8693**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России