

Создано: 26.11.2025 в 16:45

Обновлено: 27.11.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286940124>

**PRO.ГАБ, PRO.ГАБ**

**79850717714, 7985071  
8693**

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 22**

**57 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

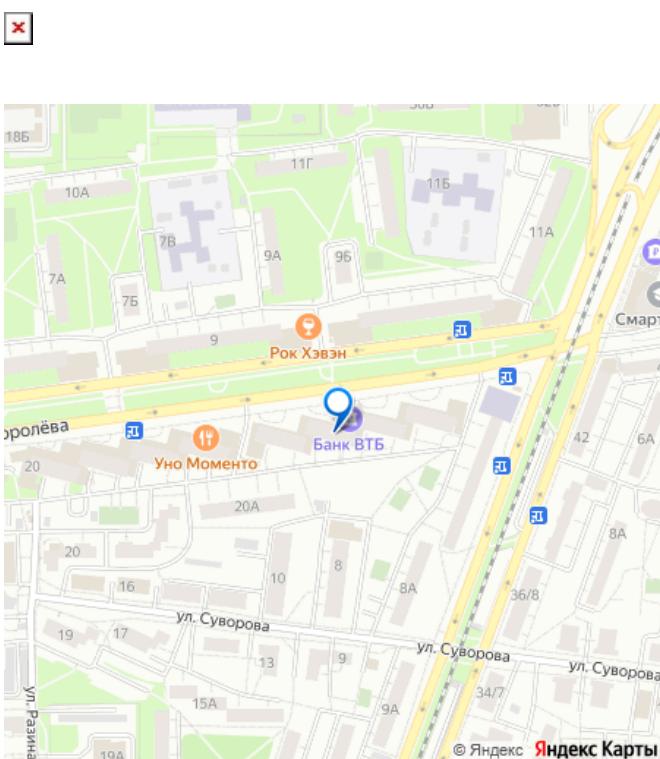
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

**СОБСТВЕННИК ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3% -**

Арендатор «Улыбка Радуги» Площадь 137 м<sup>2</sup>

(1 этаж) МАП 450 000р Безусловная

индексация 5% со 2 года -Цоколь 121,6 м<sup>2</sup>

(отдельный вход со двора) МАП не менее 50

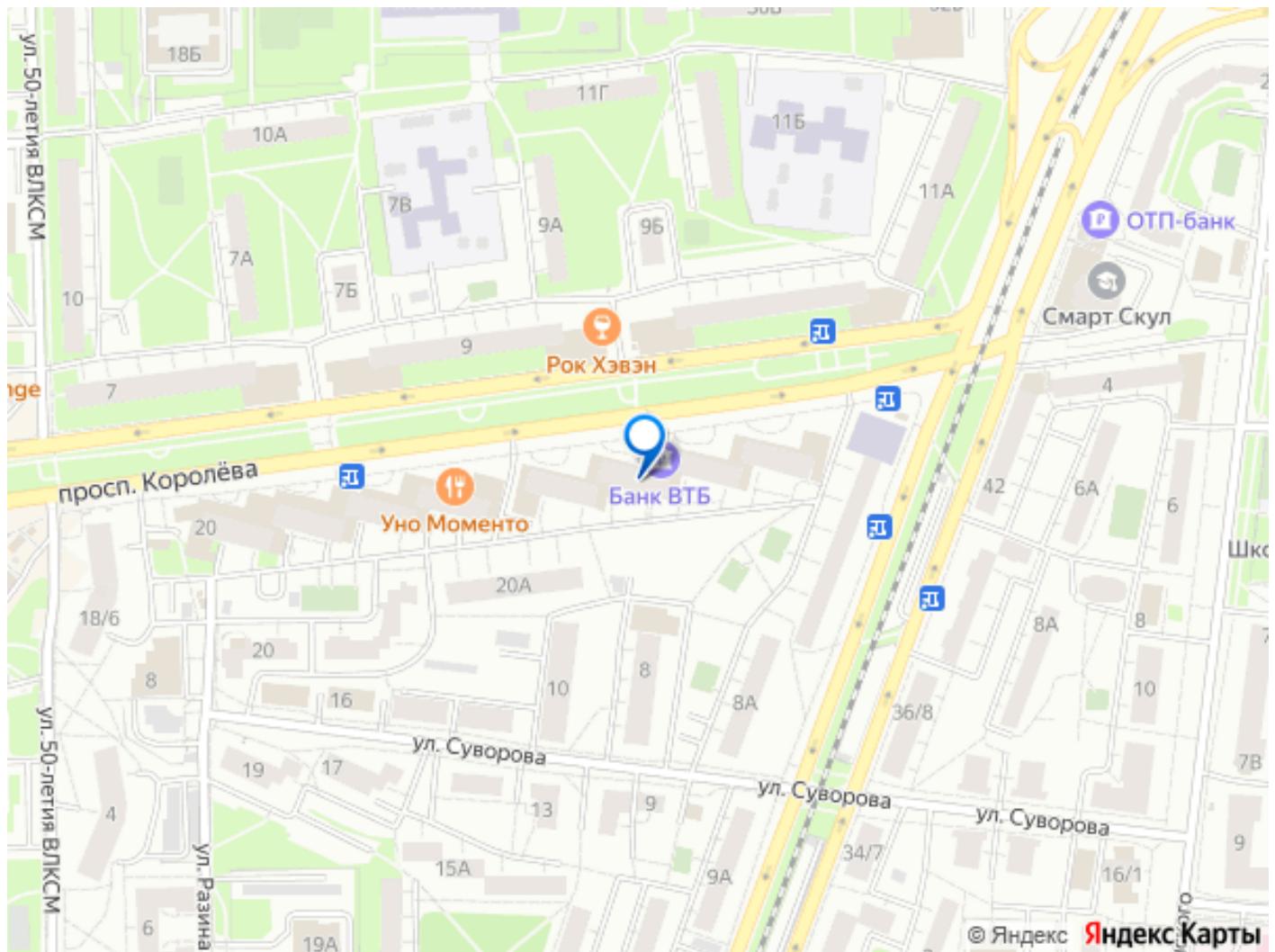
000р ОБЩИЙ МАП 500 000 р Окупаемость 9,5

лет (по первому году) Объект расположен на

оживленном проспекте Эл.мощность 15 кВт

Панорамные окна





Move.ru - вся недвижимость России