

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:01

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:38

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 22**

**57 000 000 ₺**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3% -  
Арендатор «Улыбка Радуги» Площадь 137 м2  
(1 этаж) МАП 450 000р Безусловная  
индексация 5% со 2 года -Цоколь 121,6 м2  
(отдельный вход со двора) МАП не менее 50  
000р ОБЩИЙ МАП 500 000 р Окупаемость 9,5  
лет (по первому году) Объект расположен на  
оживленном проспекте Эл.мощность 15 кВт  
Панорамные окна

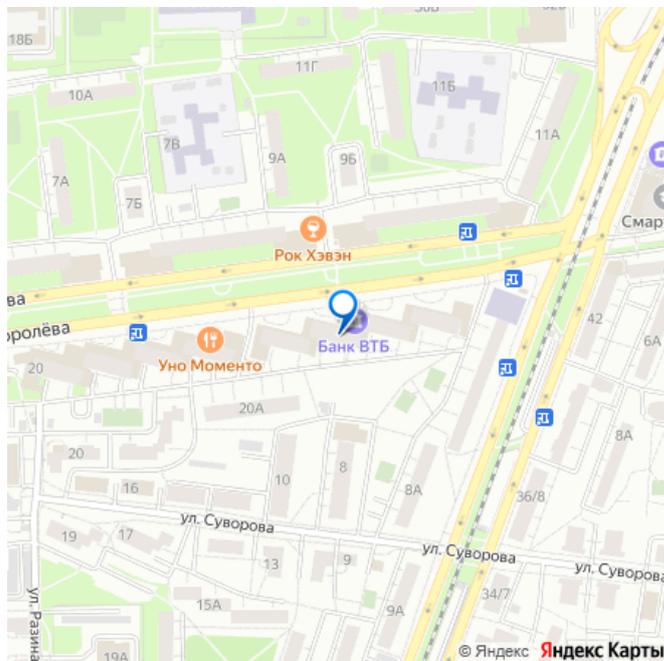
<https://move.ru/objects/9288075086>

**ПРОГАБ, ПРОГАБ**

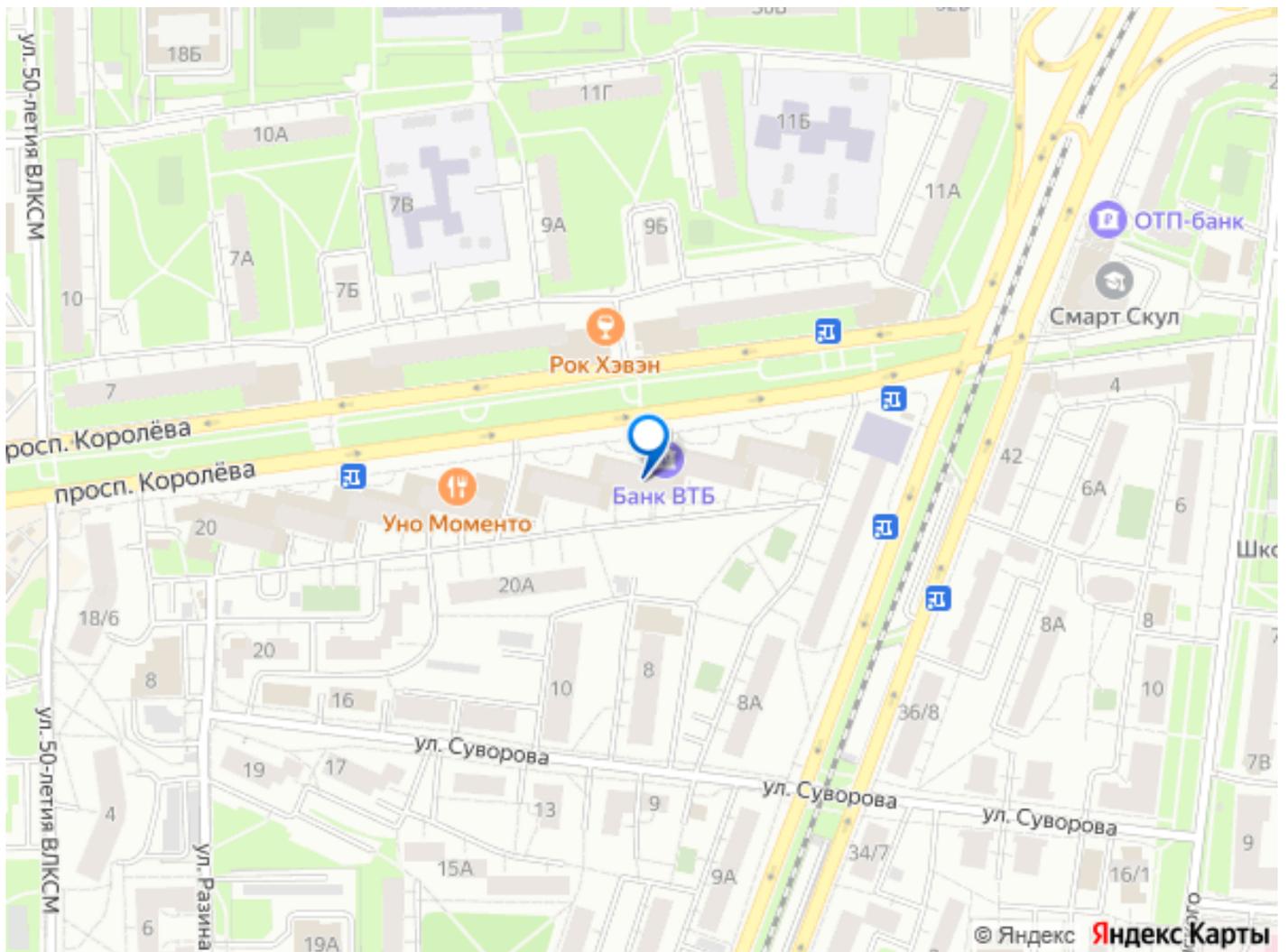
**79863142428,7917562**

**9334**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России