

Создано: 26.11.2025 в 16:01

Обновлено: 16.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9288075086>

ПРОГАБ, ПРОГАБ

**79863237497, 7985130
5949**

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²

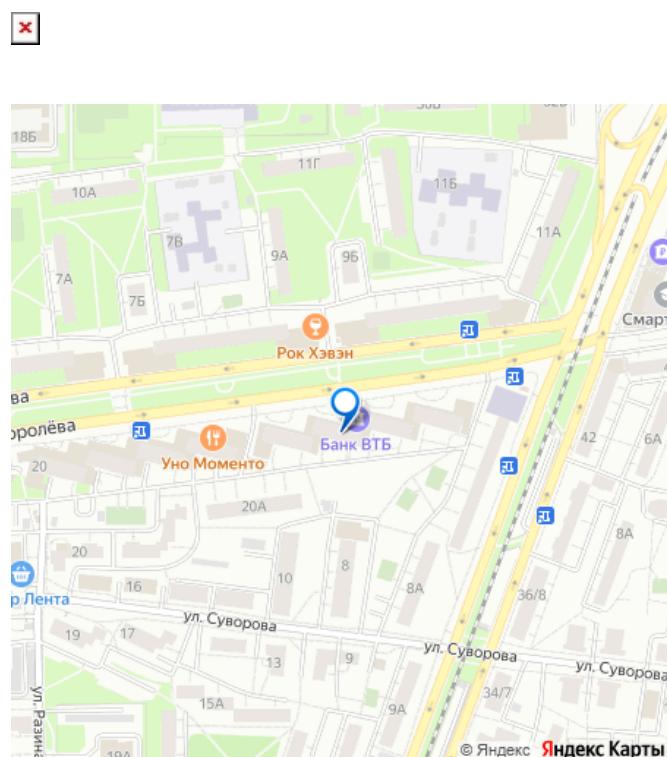
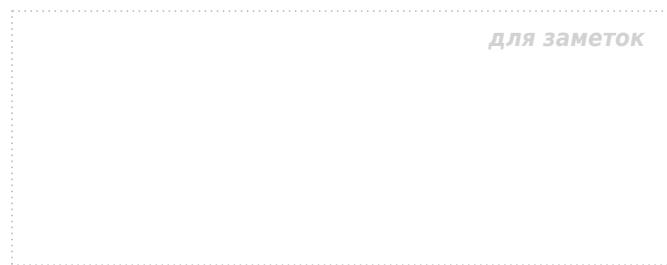
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3% -

Арендатор «Улыбка Радуги» Площадь 137 м²

(1 этаж) МАП 450 000р Безусловная

индексация 5% со 2 года -Цоколь 121,6 м²

(отдельный вход со двора) МАП не менее 50

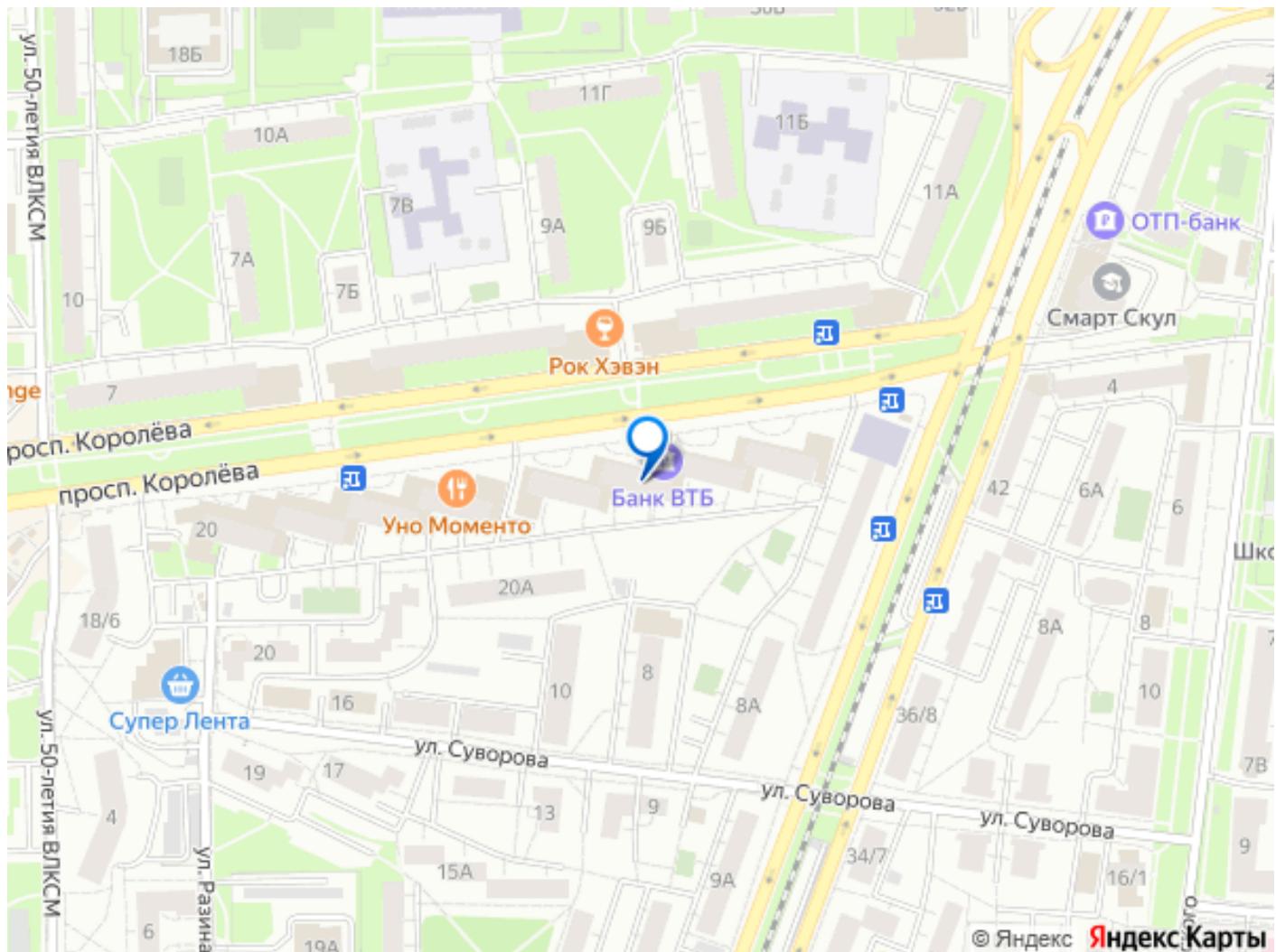
000р ОБЩИЙ МАП 500 000 р Окупаемость 9,5

лет (по первому году) Объект расположен на

оживленном проспекте Эл.мощность 15 кВт

Панорамные окна





Move.ru - вся недвижимость России