

Создано: 11.03.2026 в 15:30

Обновлено: 11.03.2026 в 16:20

Москва, Полярная ул, 1к2

24 921 000 ₺

Москва, Полярная ул, 1к2

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение на продажу, 137 м??

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес:

г. Москва, СВАО, р-н Южное Медведково,

Полярная ул., д. 1, корп. 2, этаж 1,

помещение 2/1 (VII)? Бабушкинская

(Калужско-Рижская линия)? 24 минуты

пешком? 13 минут на транспорте.?

Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:02:0006002:15289? Площадь

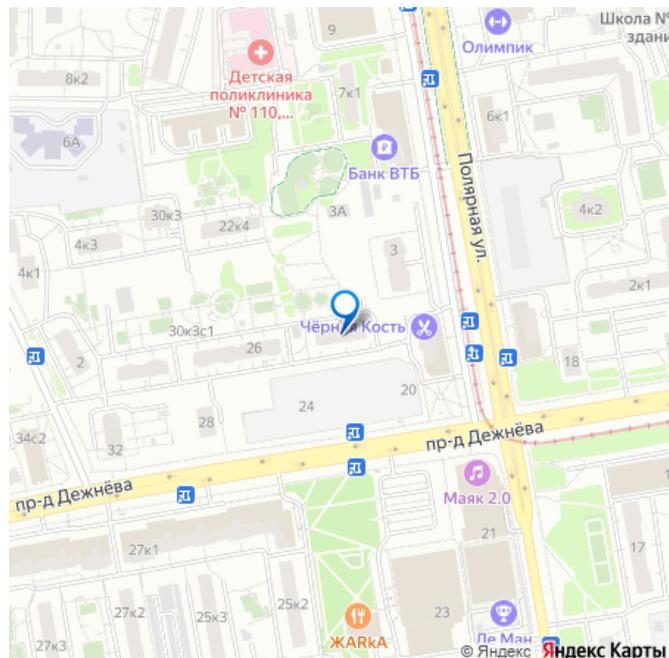
объекта 137 м?? Функциональное назначение

<https://move.ru/objects/9291468651>

INVEST MOSCOW, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



Свободное? Этаж 1? Тип входа Отдельный.? .
Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый
аук-он. Осмотр по предварительной записи? .
Информация о проведении аукциона:
Начальная цена за объект 24 921 000,00 руб.?
Размер задатка: 2 492 100,00 руб. ? ЗАДАТОК
ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 246 050,00
руб. . Дата окончания приёма заявок
06.04.2026 15:00:00?? Отбор участников
13.04.2026 10:00? Проведение торгов
14.04.2026 10:00?? . В наличии УКЭП и
аккредитация на ЭТП. Комфортное
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за
положительный результат, без какой-либо
пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?
только после перехода право собственности
(составляет 75.000?). Электронная
регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более бти лет.
Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.
Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если
данный вариант Вам не подходит, - есть
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил
на торги. Всегда более 350 актуальных
помещений нежилого фонда, - в разных
локациях, в конструктивах домов и разных
S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность
Мы гарантируем полную прозрачность на
всех этапах сотрудничества, предоставляя
подробную информацию о условиях участия в
аукционе. Полная стоимость указывается в
договоре купли-продажи, исключая любые
скрытые платежи. - Безналичные расчеты
Для вашего удобства мы осуществляем
безналичные расчеты, обеспечивая
безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда

готовы ответить на ваши вопросы и
предоставить персональные консультации. -
Доступность по всей России Наши услуги
доступны по всей территории России. Вы
можете обратиться к нам в любое удобное
время для обсуждения деталей и начала
процесса участия в торгах. - Приглашение к
сотрудничеству Мы приглашаем к
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и
профессионального партнера для
приобретения недвижимости на выгодных
условиях. Наш опыт и индивидуальный
подход гарантируют успешное достижение
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,
чтобы узнать больше и сделать шаг к
выгодному приобретению недвижимости!



