

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

41 320 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Сервис по доставке Яндекс Лавка в здании торгово-офисного центра.

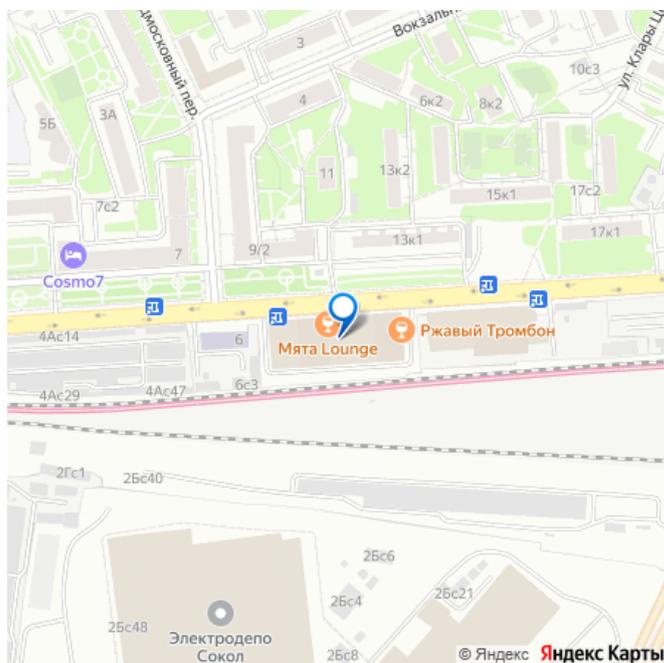
Предлагаемая площадь: 1 этаж 137 м², смешанная планировка. Расположение: с тыльной стороны торгово-офисного центра. Есть отдельный вход с парковки и вход через общую торговую галерею. Инженерные системы: отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы, мокрая точка. Высота потолков 4,2 м, эл. мощность 25 кВт, с возможностью увеличения. Рекламная вывеска на фасаде. Охрана. Видеонаблюдение. Доступ 24/7.

<https://move.ru/objects/9290787178>

Александр Забейворота, Moscow Estate

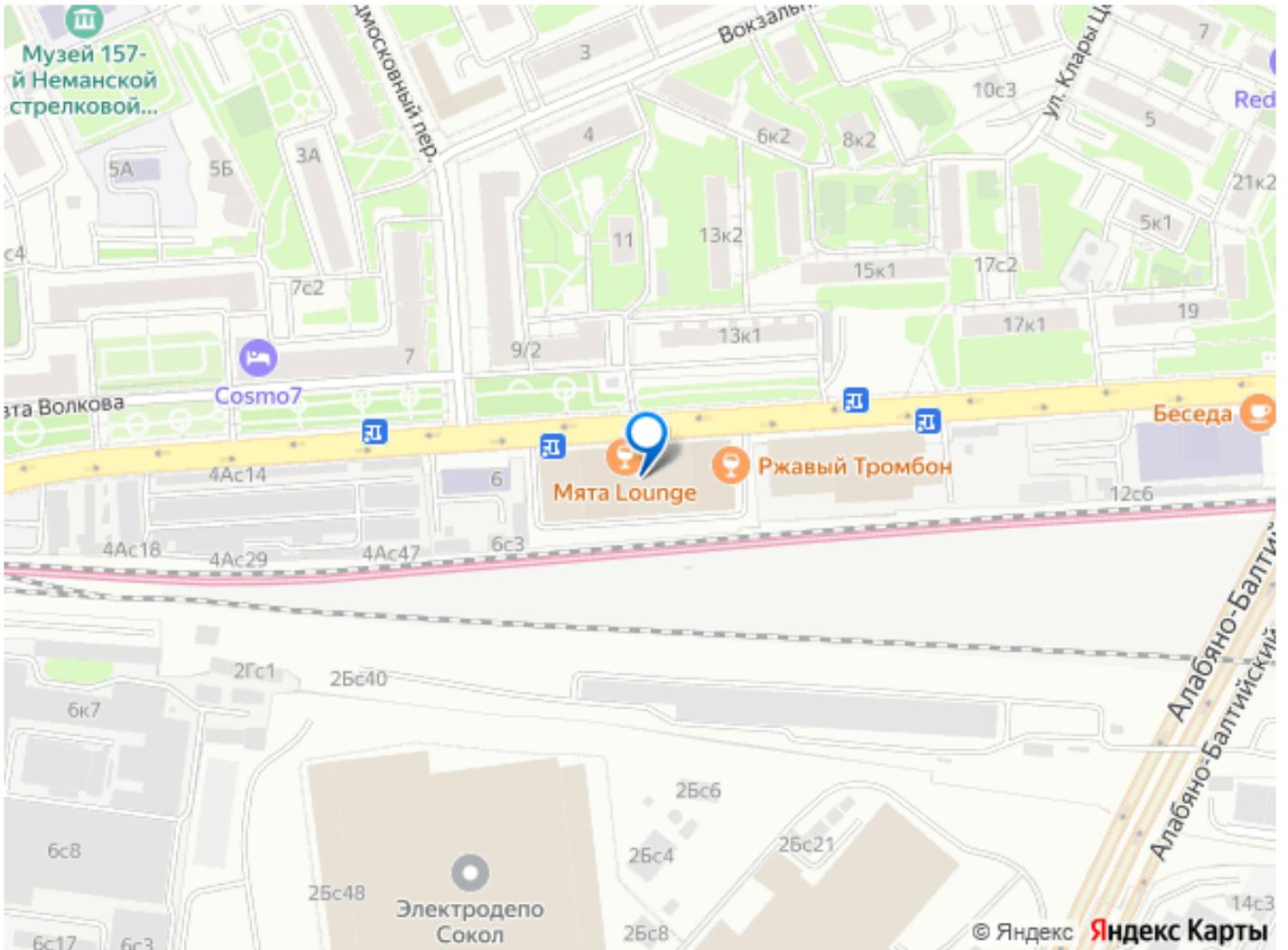
89251234567

для заметок



Платная парковка на 150 мест, городская парковка. Условия договора аренды: договор на 11 мес с пролонгацией. МАП на 2026 г. 313 000 руб/мес. Эксплуатационные расходы 350 руб/м2/мес. Коммунальные платежи вносит арендатор. Стоимость продажи: 41,3 млн. руб, включая НДС. Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России