

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Тайнинская ул, 19

160 000 000 ₽

Москва, Тайнинская ул, 19

Улица

[улица Тайнинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

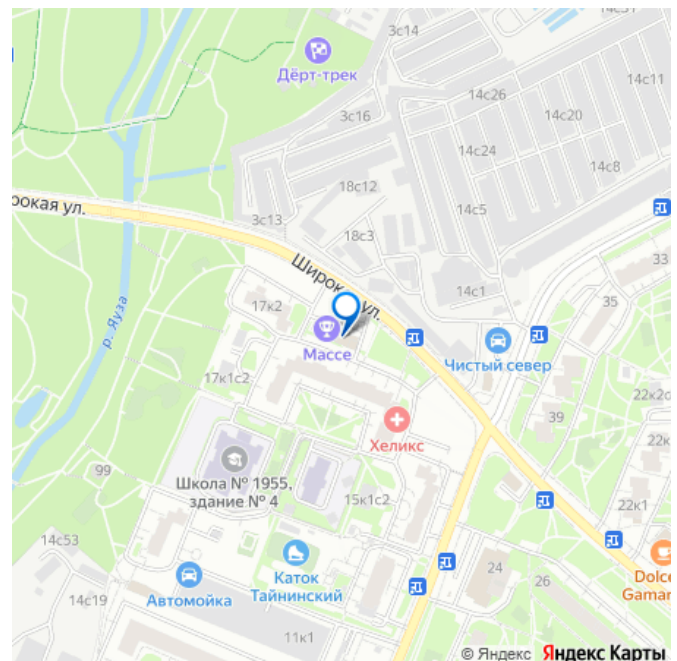
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 17883. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 8 месяцев. Предлагается на продажу трёхэтажный торговый комплекс на улице Тайнинская, СВАО г.Москвы. До ближайшей станции метро «Медведково» - 8-10 минут на транспорте. 1-я линия домов, отдельный вход, вывеска на фасаде. Объект расположен в центре жилого массива в окружении жилых домов. 4 этажа и цокольный этаж. Витринные окна по фасаду. Высота потолков 3 метра, выделенная мощность 250 кВт. Заключены договоры на ХВС, ГВС, энерго и тепло-снабжение. Канализация проведена. Все коммуникации центральные. ЗУ в аренде на до 2052 года,

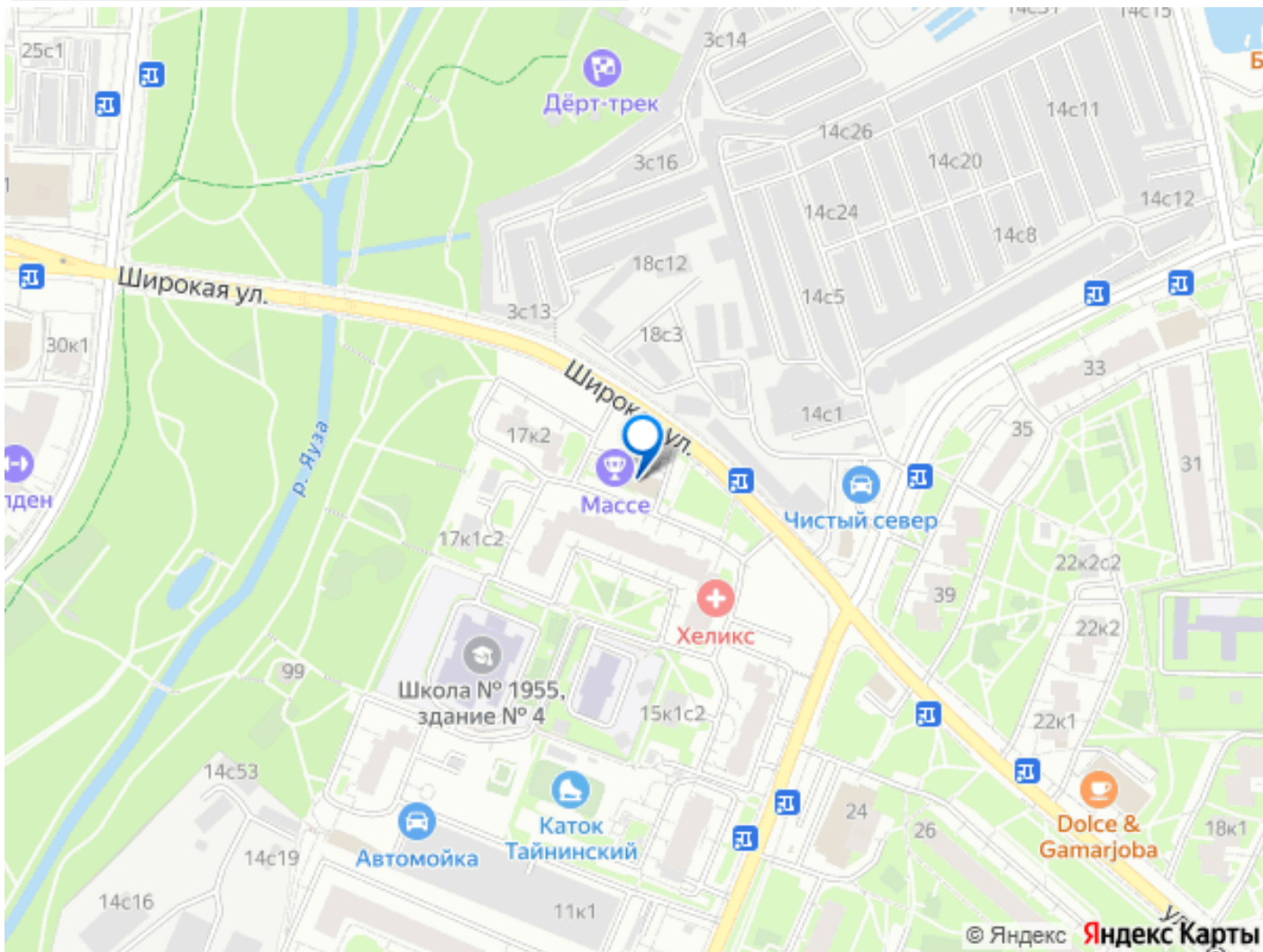
для заметок



перед зданием есть большая стихийная парковка. Отлично подойдет под хостел, офис и другие виды деятельности.

Документы готовы к сделке. Общая площадь помещения: 1385,5 кв.м., смешанная планировка помещений.





Move.ru - вся недвижимость России