

Создано: 08.03.2026 в 17:30

Обновлено: 08.03.2026 в 17:30

Moscow Estate, Moscow Estate

89251234567

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

105 600 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

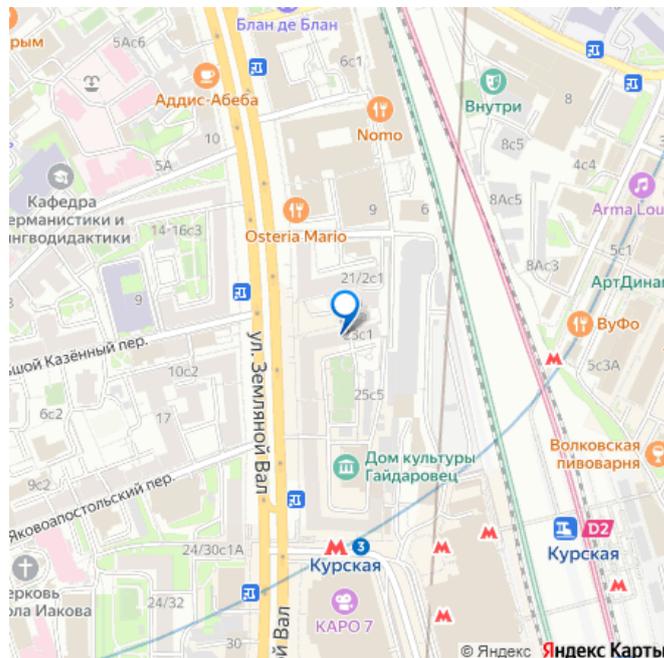
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

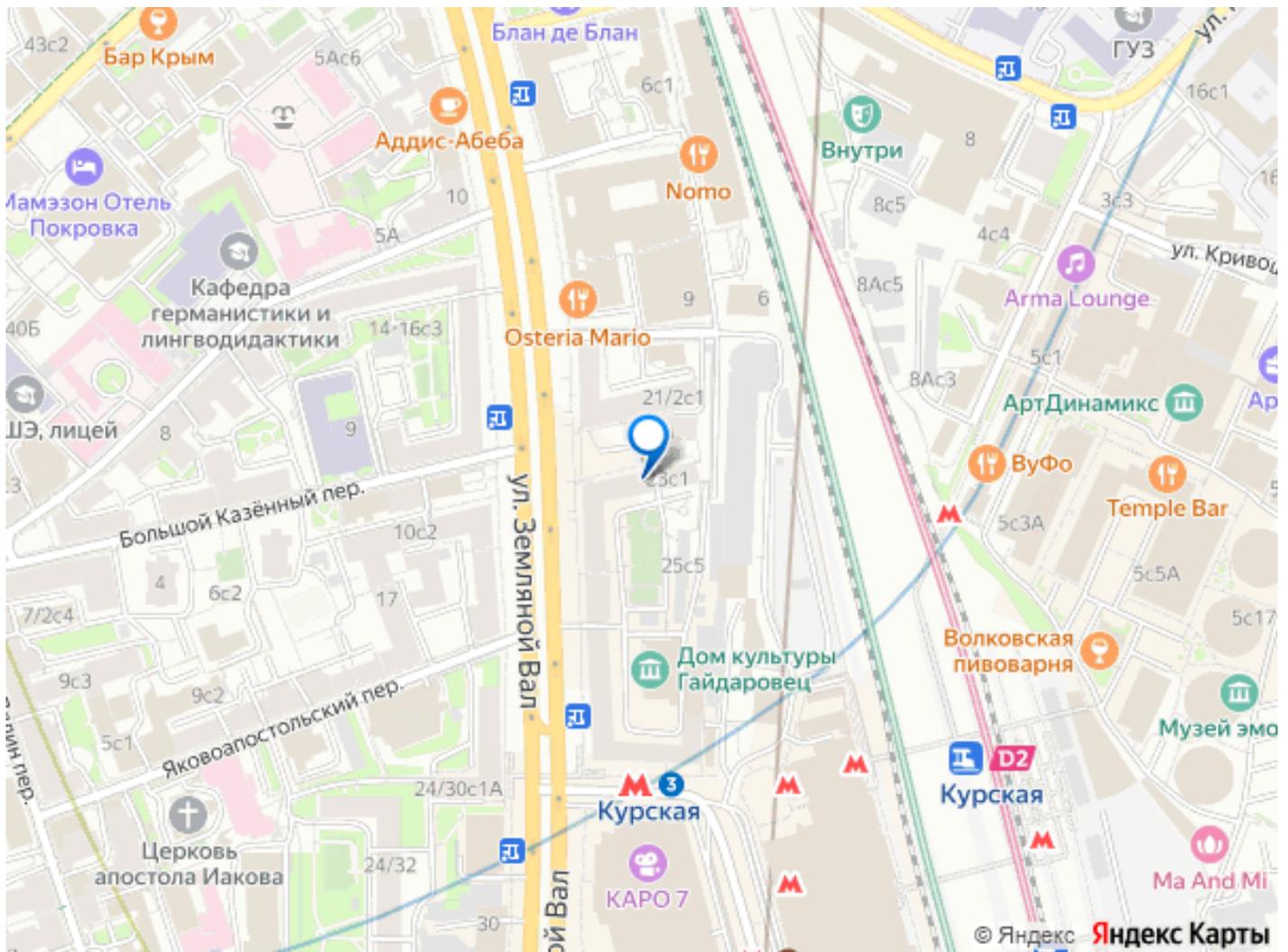
Ванесса ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ Продажа помещения в крупном деловом районе с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Преимущества: 1-я линия, отдельный витринный вход. Вывеска на фасаде. Есть выход во двор. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В 3 минутах ходьбы станции метро Курская. Описание объекта: Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение: 1-й

для заметок



этаж, площадь 138,9 м2 свободной планировки. Помещение готовят под чистовую отделку. Высота потолков – 4,2 м. Финансовые параметры: Прямая продажа. ДКП. Доход от аренды: 800 000 руб/мес. (9 600 000 руб/год). На 2026 год. Окупаемость: 11 лет. Цена продажи: 105 600 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России