

 Создано: 08.11.2025 в 12:53

Обновлено: 08.11.2025 в 11:57

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка**

15 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

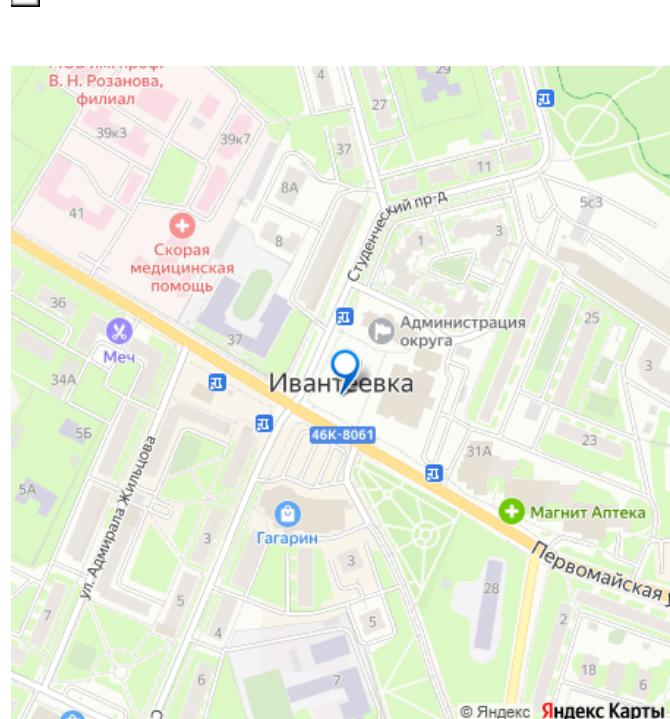
Продается уникальная коммерческая недвижимость с готовым бизнесом: керамическая студия и ювелирное производство от собственника без комиссии. Прекрасная возможность начать свое дело с нуля или расширить существующий бизнес под ключ! Просторное помещение общей площадью 138 кв.м., полностью оборудованное для ведения творческого и производственного бизнеса. Готовый операционный бизнес с налаженными процессами и всем необходимым оборудованием. Идеально для: • Продолжения бизнеса как керамической

<https://move.ru/objects/9286423824>

Собственник

**79678497745, 7986806
0129**

для заметок



студии и ювелирного производства. •

Создания арт-пространства, мастерской, шоу-рума. • Другого бизнеса в сфере услуг, творчества или легкого производства.

Ключевые преимущества помещения: •

Площадь: 138 кв.м. позволяет комфортно разместить производственную, рабочую и клиентскую зоны. • Коммуникации (договоры с всеми поставщиками коммунальных услуг заключены): о Электричество: 15 кВт

достаточно для работы печей для обжига керамики, ювелирного и другого оборудования. о Водоснабжение: 3

отдельные мокрые точки, включая санузел возможность организации разных рабочих зон. о Отопление: Центральное надежно, и экономично. • Готовый бизнес: В стоимость входит все необходимое оборудование (см. фото, звоните все расскажем), наработанные процессы и репутация. Описание бизнеса и оборудованных зон: Помещение

функционально разделено на зоны: 1. Зона керамического производства: о Места для работы за гончарным кругом. о Столы для лепки, декорирования и подготовки глины. о Стеллажи для просушки изделий. о

Прфессиональные печи для обжига керамики (входят в стоимость). 2. Зона ювелирного производства: о Организованные рабочие места ювелиров с вытяжками. о

Оборудование для пайки, литья, полировки. о Места для вальцовки, проката и другого инструмента. 3. Клиентская и

административная зона: о Возможность приема клиентов, проведения мастер-классов. о Место для кассы, демонстрации образцов. Что входит в продажу : •

Помещение в собственности. • Все производственное оборудование (печь для обжига керамики, вытяжка, гончарный круг, ювелирные инструменты и литейное

оборудование). • Мебель, стеллажи, рабочие столы. • Контакты поставщиков. •

Возможность обучения нового владельца.

Финансовые условия: • Цена:

15000000 рублей (возможна торговая уступка для серьезного покупателя). • Форма расчета: (Оплата 100% и возможность ипотеки). Почему это выгодное предложение? Вы покупаете не просто стены, а работающий и прибыльный бизнес с отличной инфраструктурой. Вам не нужно тратить месяцы на ремонт, поиск и подключение коммуникаций, закупку дорогостоящего оборудования и раскрутку. Вы начинаете зарабатывать с первого дня!



