

🕒 Создано: 08.11.2025 в 12:53

Обновлено: 08.11.2025 в 11:57

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка**

**15 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается уникальная коммерческая недвижимость с готовым бизнесом: керамическая студия и ювелирное производство от собственника без комиссии. Прекрасная возможность начать свое дело с нуля или расширить существующий бизнес под ключ! Просторное помещение общей площадью 138 кв.м., полностью оборудованное для ведения творческого и производственного бизнеса. Готовый операционный бизнес с налаженными процессами и всем необходимым оборудованием. Идеально для:

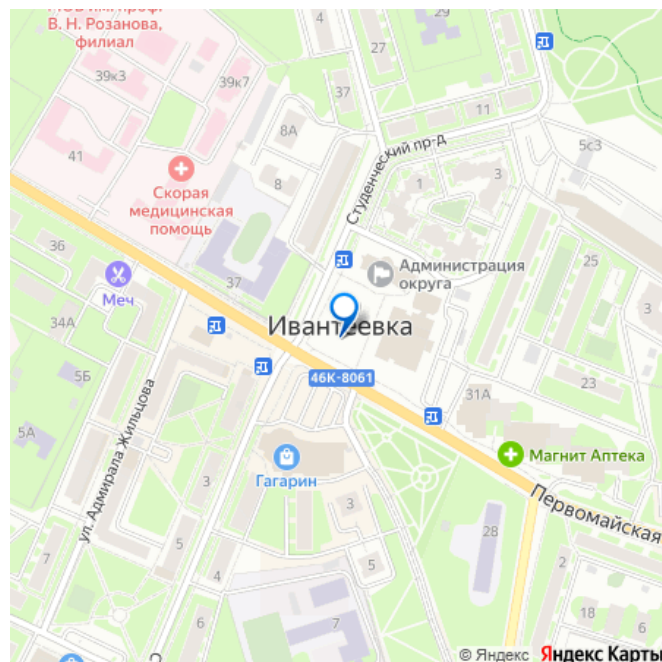
- Продолжения бизнеса как керамической

<https://move.ru/objects/9286423824>

**Собственник**

**79678497745,7986806  
0129**

для заметок



студии и ювелирного производства. •

Создания арт-пространства, мастерской, шоу-рума. • Другого бизнеса в сфере услуг, творчества или легкого производства.

Ключевые преимущества помещения: •

Площадь: 138 кв.м. позволяет комфортно разместить производственную, рабочую и клиентскую зоны. • Коммуникации (договоры с о всеми поставщиками коммунальных услуг заключены): о Электричество: 15 кВт

достаточно для работы печей для обжига керамики, ювелирного и другого

оборудования. о Водоснабжение: 3

отдельные мокрые точки, включая санузел возможность организации разных рабочих

зон. о Отопление: Центральное надежно, и экономично. • Готовый бизнес: В стоимость

входит все необходимое оборудование (см. фото, звоните все расскажем), наработанные

процессы и репутация. Описание бизнеса и оборудованных зон: Помещение

функционально разделено на зоны: 1. Зона

керамического производства: о Места для

работы за гончарным кругом. о Столы для

лепки, декорирования и подготовки глины. о

Стеллажи для просушки изделий. о

Профессиональные печи для обжига

керамики (входят в стоимость). 2. Зона

ювелирного производства: о Организованные

рабочие места ювелиров с вытяжками. о

Оборудование для пайки, литья, полировки. о

Места для вальцовки, проката и другого

инструмента. 3. Клиентская и

административная зона: о Возможность

приема клиентов, проведения мастер-

классов. о Место для кассы, демонстрации

образцов. Что входит в продажу : •

Помещение в собственности. • Все

производственное оборудование (печь для

обжига керамики, вытяжка, гончарный круг,

ювелирные инструменты и литейное

оборудование). • Мебель, стеллажи, рабочие столы. • Контакты поставщиков. • Возможность обучения нового владельца. Финансовые условия: • Цена: 15000000рублей (возможна торговая уступка для серьезного покупателя). • Форма расчета: (Оплата 100% и возможность ипотеки). Почему это выгодное предложение? Вы покупаете не просто стены, а работающий и прибыльный бизнес с отличной инфраструктурой. Вам не нужно тратить месяцы на ремонт, поиск и подключение коммуникаций, закупку дорогостоящего оборудования и раскрутку. Вы начинаете зарабатывать с первого дня!



