

Создано: 29.11.2025 в 13:35

Обновлено: 12.12.2025 в 22:01

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Фабричный проезд, 10**

**15 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,  
Фабричный проезд, 10

Улица

[проезд Фабричный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается уникальная коммерческая недвижимость с готовым бизнесом: Керамическая студия и ювелирное производство Прекрасная возможность начать свое дело с нуля или расширить существующий бизнес под ключ! Продается просторное помещение общей площадью 138 кв.м., полностью оборудованное для ведения творческого и производственного бизнеса. Готовый операционный бизнес с налаженными процессами и всем

<https://move.ru/objects/9287392139>

**Собственник**

**79386612593,7933938  
4419**

для заметок



необходимым оборудованием. Идеально для:

- Продолжения бизнеса как керамической студии и ювелирного производства. •

Создания арт-пространства, мастерской, шоу-рума. • Другого бизнеса в сфере услуг, творчества или легкого производства.

Ключевые преимущества помещения: •

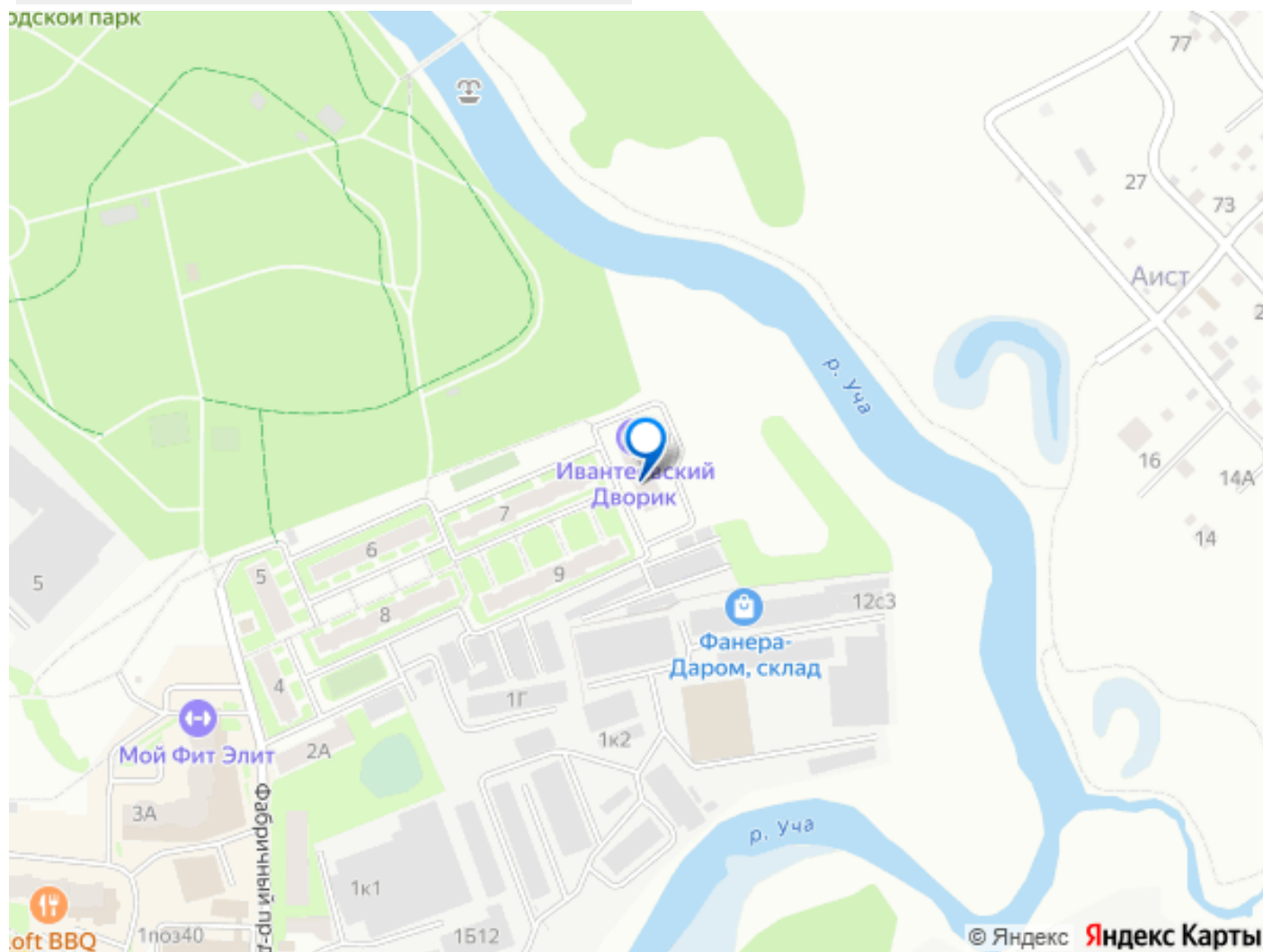
Площадь: 138 кв.м. позволяет комфортно разместить производственную, рабочую и клиентскую зоны. • Коммуникации (договоры с о всеми поставщиками коммунальных услуг заключены): о Электричество: 15 кВт достаточно для работы печей для обжига керамики, ювелирного и другого оборудования. о Водоснабжение: 3

отдельные мокрые точки, включая санузел возможность организации разных рабочих зон. о Отопление: Центральное надежно, и экономично. • Готовый бизнес: В стоимость входит все необходимое оборудование (см. фото, звоните все расскажем), наработанные процессы и репутация. Описание бизнеса и оборудованных зон: Помещение функционально разделено на зоны: 1. Зона керамического производства: о Места для работы за гончарным кругом. о Столы для лепки, декорирования и подготовки глины. о Стеллажи для просушки изделий. о Профессиональные печи для обжига керамики (входят в стоимость). 2. Зона ювелирного производства: о Организованные рабочие места ювелиров с вытяжками. о Оборудование для пайки, литья, полировки. о Места для вальцовки, проката и другого инструмента. 3. Клиентская и административная зона: о Возможность приема клиентов, проведения мастер-классов. о Место для кассы, демонстрации образцов. Что входит в продажу (основное): •

Помещение в собственности. • Все производственное оборудование (печь для

обжига керамики, вытяжка, гончарный круг, ювелирные инструменты и литейное оборудование). • Мебель, стеллажи, рабочие столы. • Контакты поставщиков. • Возможность обучения нового владельца. Финансовые условия: • Цена: 15000000рублей (возможна торговая уступка для серьезного покупателя). • Форма расчета: (Оплата 100% и возможность ипотеки).





Move.ru - вся недвижимость России