

Создано: 29.11.2025 в 13:35

Обновлено: 12.12.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9287392139>

Собственник

**79386612593, 7933938
4419**

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Фабричный проезд, 10**

15 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Фабричный проезд, 10

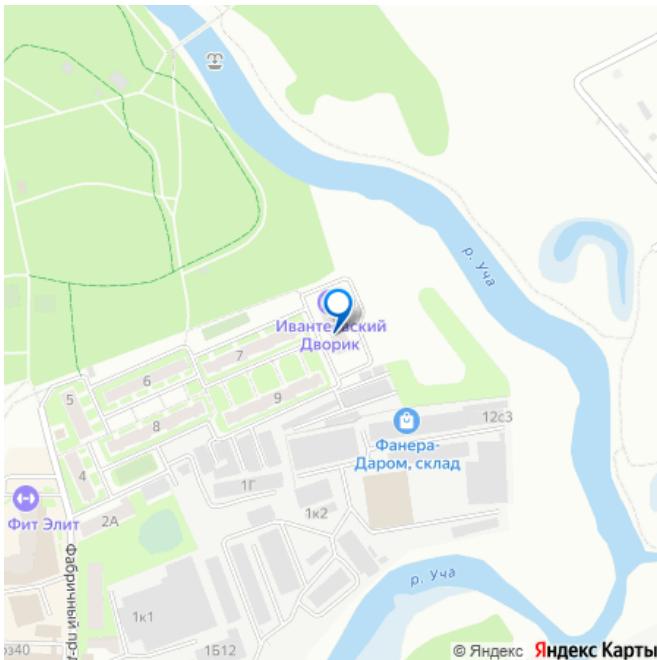
Улица

[проезд Фабричный](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальная коммерческая недвижимость с готовым бизнесом: Керамическая студия и ювелирное производство Прекрасная возможность начать свое дело с нуля или расширить существующий бизнес под ключ! Продается просторное помещение общей площадью 138 кв.м., полностью оборудованное для ведения творческого и производственного бизнеса. Готовый операционный бизнес с налаженными процессами и всем

необходимым оборудованием. Идеально для:

- Продолжения бизнеса как керамической

студии и ювелирного производства. •

Создания арт-пространства, мастерской, шоу-

рума. • Другого бизнеса в сфере услуг,

творчества или легкого производства.

Ключевые преимущества помещения: •

Площадь: 138 кв.м. позволяет комфортно

разместить производственную, рабочую и

клиентскую зоны. • Коммуникации (договоры

со всеми поставщиками коммунальных услуг

заключены): о Электричество: 15 кВт

достаточно для работы печей для обжига

керамики, ювелирного и другого

оборудования. о Водоснабжение: 3

отдельные мокрые точки, включая санузел

возможность организации разных рабочих

зон. о Отопление: Центральное надежно, и

экономично. • Готовый бизнес: В стоимость

входит все необходимое оборудование (см.

фото, звоните все расскажем), наработанные

процессы и репутация. Описание бизнеса и

оборудованных зон: Помещение

функционально разделено на зоны: 1. Зона

керамического производства: о Места для

работы за гончарным кругом. о Столы для

лепки, декорирования и подготовки глины. о

Стеллажи для просушки изделий. о

Профессиональные печи для обжига

керамики (входят в стоимость). 2. Зона

ювелирного производства: о Организованные

рабочие места ювелиров с вытяжками. о

Оборудование для пайки, литья, полировки. о

Места для вальцовки, проката и другого

инструмента. 3. Клиентская и

административная зона: о Возможность

приема клиентов, проведения мастер-

классов. о Место для кассы, демонстрации

образцов. Что входит в продажу (основное): •

Помещение в собственности. • Все

производственное оборудование (печь для

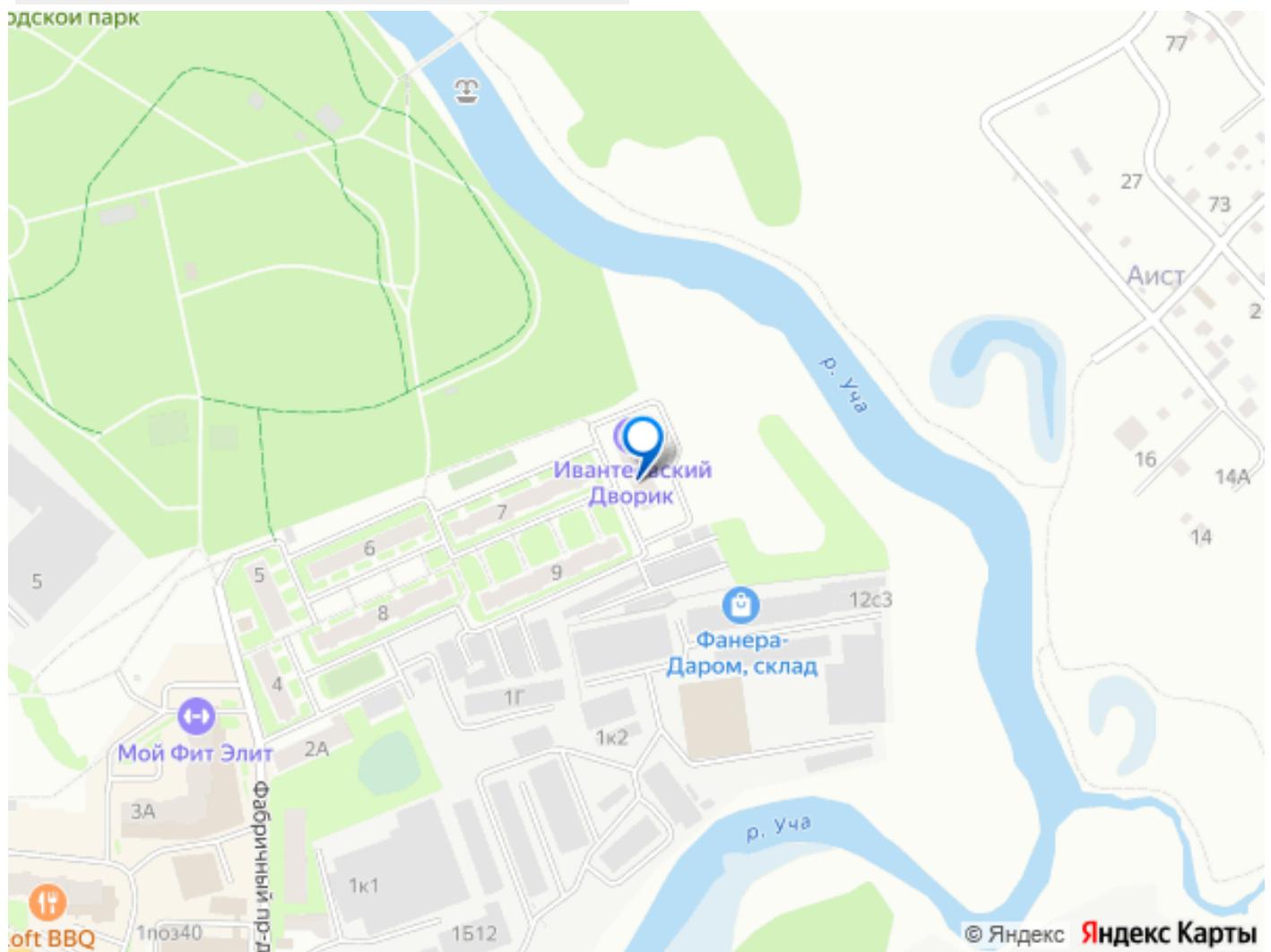
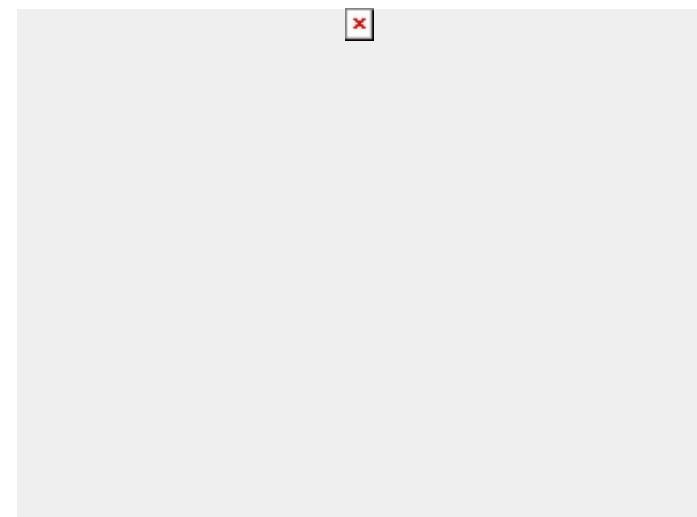
обжига керамики, вытяжка, гончарный круг, ювелирные инструменты и литейное оборудование). • Мебель, стеллажи, рабочие столы. • Контакты поставщиков. •

Возможность обучения нового владельца.

Финансовые условия:

• Цена: 15000000 рублей (возможна торговая уступка для серьезного покупателя). • Форма расчета: (Оплата 100% и возможность ипотеки).





Move.ru - вся недвижимость России