

Создано: 12.12.2025 в 07:00

Обновлено: 01.02.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9287360515>

Андрей MiniStudioRealty,

MiniStudioRealty

79230774915

Москва, Волжский бульвар, 51С10

4 634 150 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С10

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.8 м²

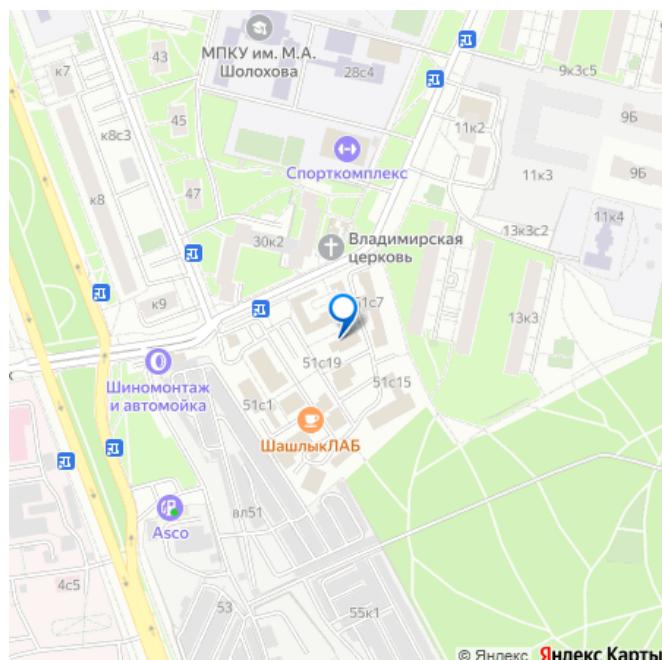
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Специально для малого бизнеса, торговой точки, шоу-румма! Продается помещение свободного назначения с отдельным входом 13,8 кв.м в Бизнес-парке Волжский.

Помещение светлое, расположено с солнечной стороны, рядом небольшая парковка - удобно для выгрузки товара и посещения торговой точки клиентами.

Помещение под чистовую отделку.

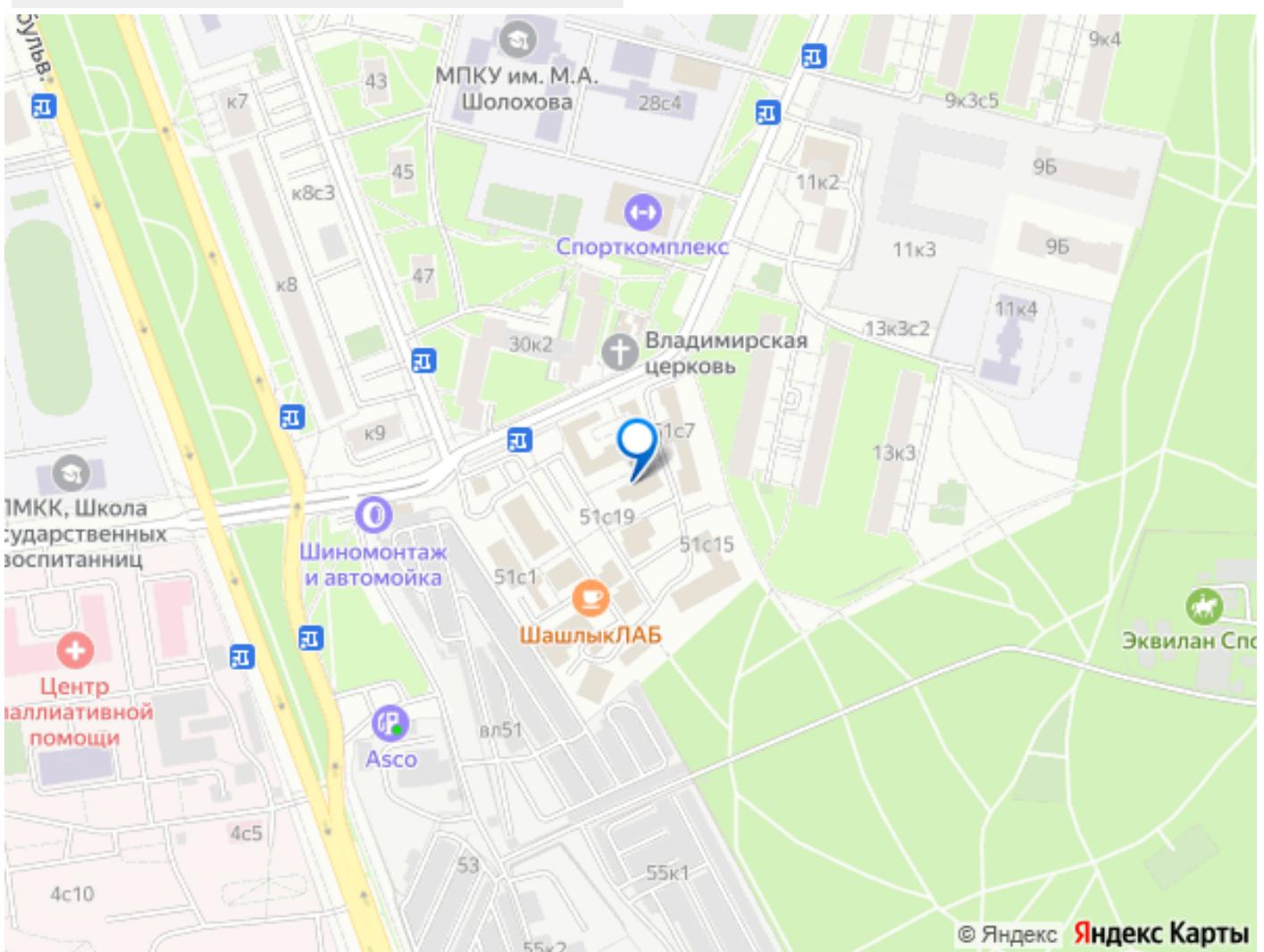
Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, выходы хв/гв. Бизнес-парк находится по адресу

Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-Люблино». Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Удачный опыт создания подобных бизнес-территорий в других районах Москвы стал триггером разработки и создания проекта редевелопмента промышленной зоны в районе Волжского бульвара. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. Здесь создается открытая среда для развития малого и среднего бизнеса. Это удобная площадка, где деловые зоны соединены общественными рекреационными пространствами.

Инфраструктура бизнес-парка создана для ведения бизнеса, комфортного городского отдыха и концептуальных мероприятий. Для покупки доступны лоты площадью от 6,7 до 1570,9 кв. метров. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино,

центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России