

Создано: 17.10.2025 в 19:25

Обновлено: 15.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9288039414>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659**13 900 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

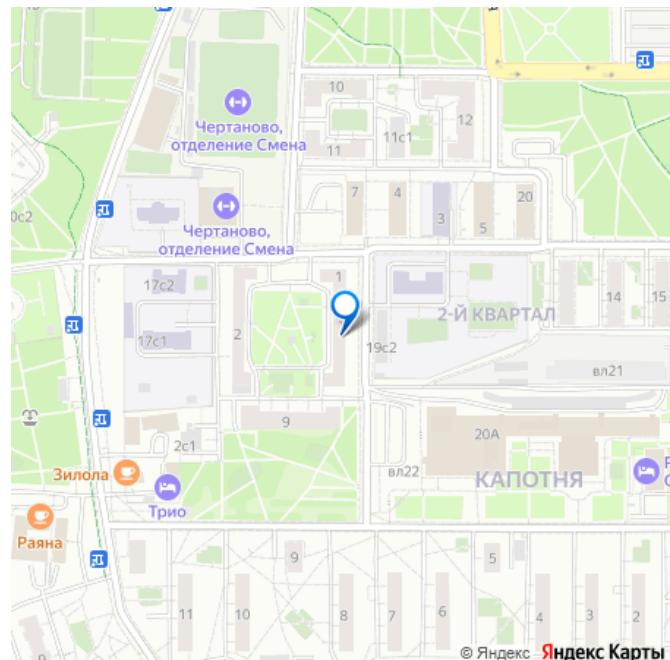
Общая площадь

138 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Подвал с высокими потолками и отдельным входом в густонаселенном жилом районе.

Подходит под любой вид деятельности.

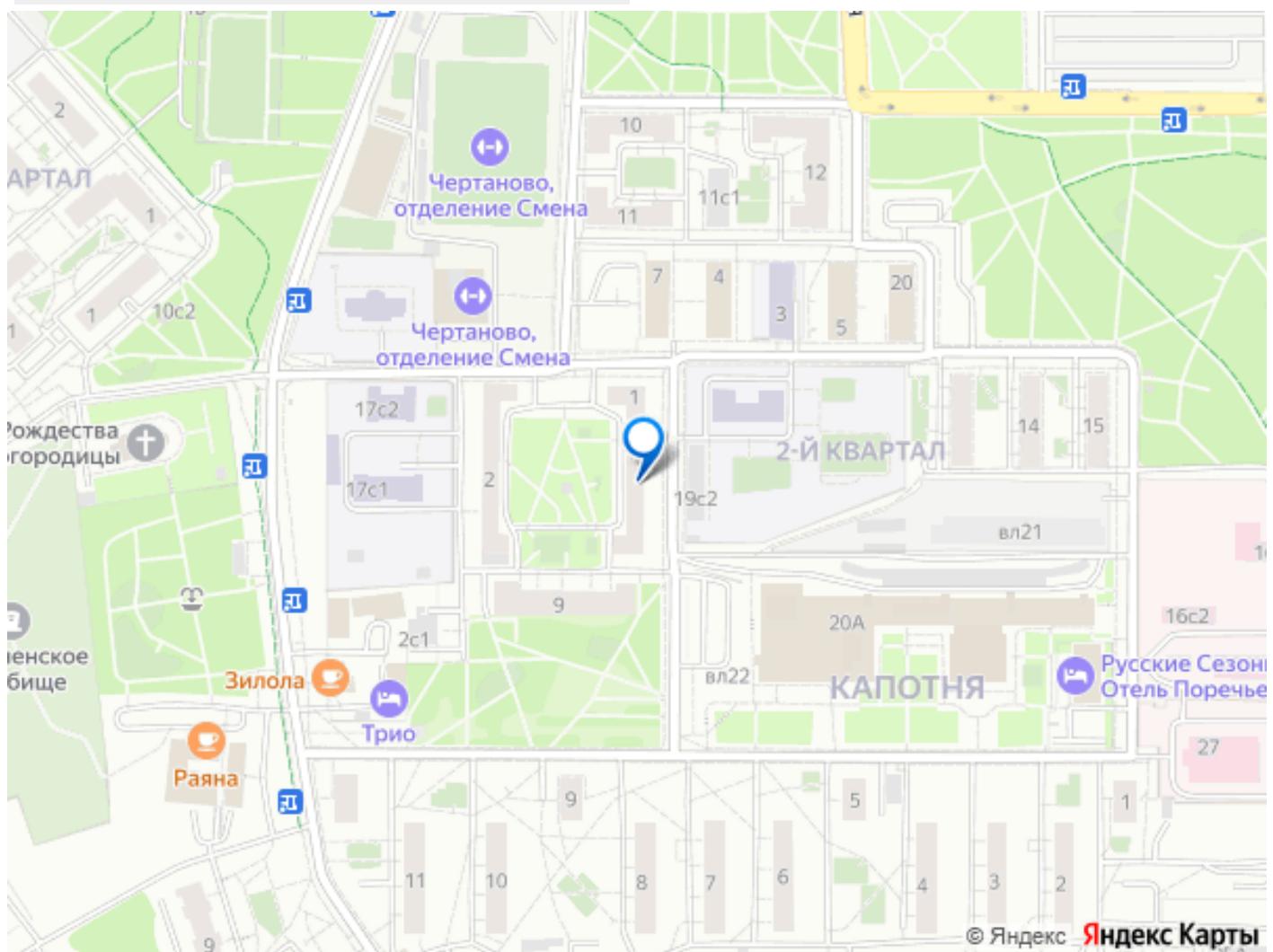
Юридически чистые документы: один взрослый собственник, помещение покупалось напрямую у города. Высота потолков при входе 2,7 метра, далее - 3,5.

Вокруг большое количество парковочных мест. Район активно и масштабно

развивается: строятся новые жилые дома, школы, объекты инфраструктуры. В районе много жителей, но мало коммерческих помещений, поэтому после покупки Вы легко сдадите его в аренду, либо продадите с выгодой через год: из-за активного благоустройства и реконструкции недвижимость в этом районе будет активно

дорожать. Оперативный показ. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России