

Создано: 27.01.2026 в 14:56

Обновлено: 28.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288428254>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

79850557092, 7985289

4041

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 14к1**

80 000 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 14к1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

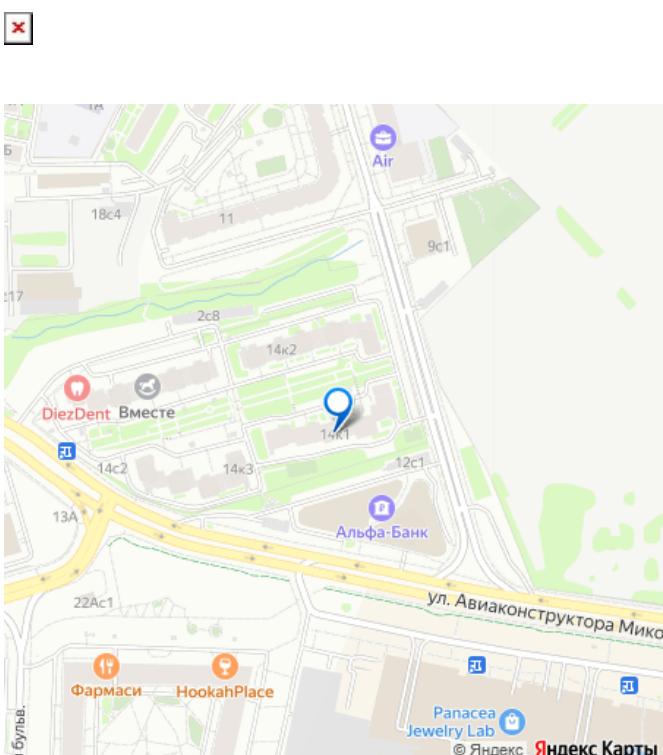
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

О ДОМЕ: 10-этажный монолитный дом, год постройки: 2006. Дом в хорошем состоянии, с огороженной территорией и наземной парковкой для вашего автомобиля, круглосуточная охрана. Управляющая компания ГБУ «Жилищник Хорошевского района». Придомовая территория с ландшафтным дизайном, посажены голубые ели О ПОМЕЩЕНИИ: 5-комнатное помещение в Москве в ЖК Приват Сквер с отдельным входом. Общая площадь 137,9 кв. м., расположена на 1 этаже 10-этажного

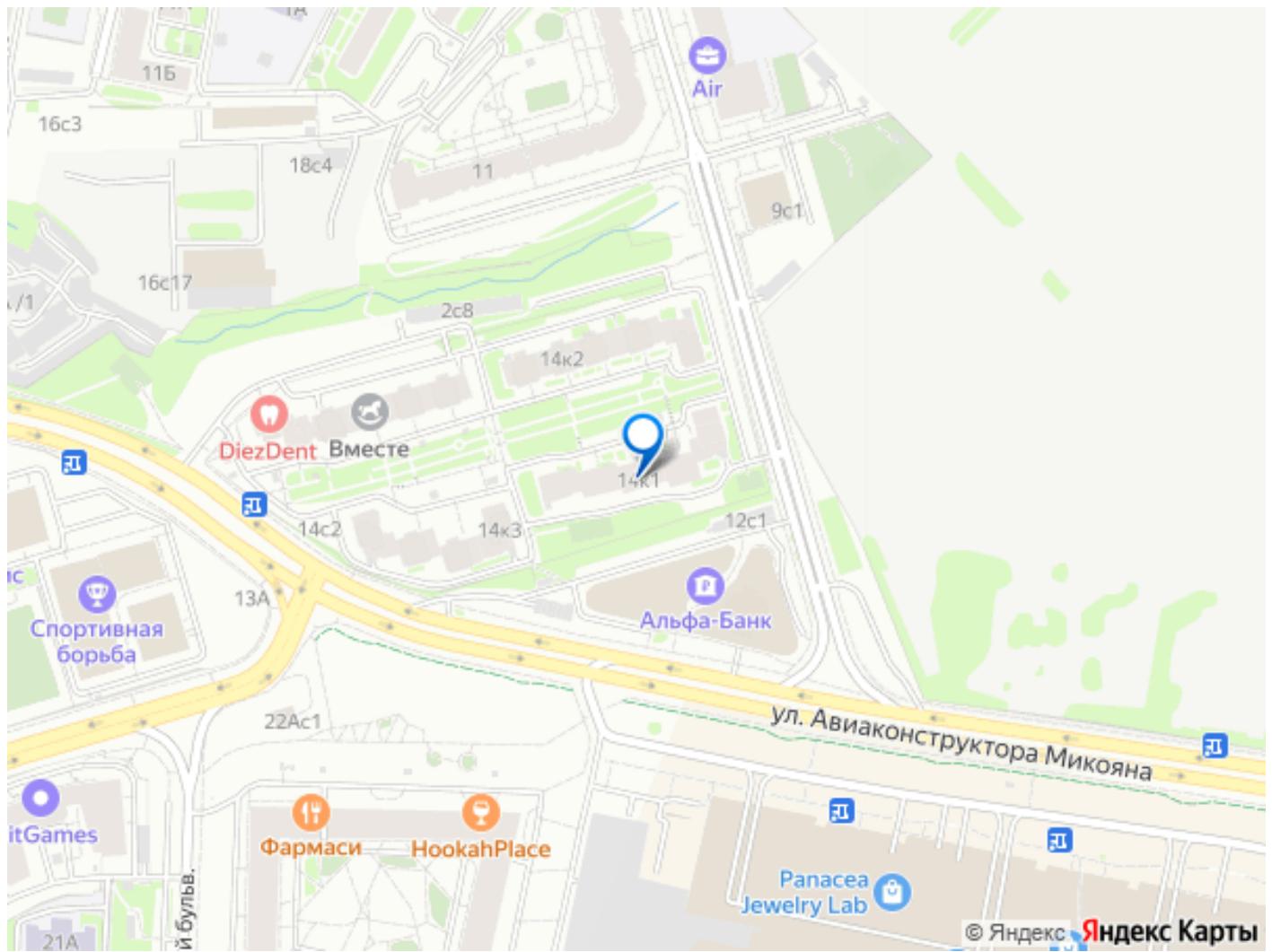
монолитного дома, комнаты изолированные.

Санузел 4,7 кв.м. Высота потолков 4 м.

Планировка позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Подойдет под медицинский центр, каждый кабинет оборудован мокрой точкой и разводкой в полу под стоматологическую установку. Окна выходят на улицу ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиники, школа, детский сад и магазины, что делает этот район удобным для жизни. В шаговой доступности живописный Парк Ходынское поле с зонами для активного отдыха, занятий спортом и детскими площадками. В зимний сезон на территории парка функционирует ледовый каток, а также лыжная трасса. Кроме того, для посетителей проводятся разнообразные мастер-классы и спортивные тренировки. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До метро «ЦСКА» всего 15 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник (физ.лицо), документы основания - ДДУ, без обременений. Продажа свободная







Move.ru - вся недвижимость России