

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:27

**Москва, улица Правды, 4**

**14 000 000 ₺**

Москва, улица Правды, 4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

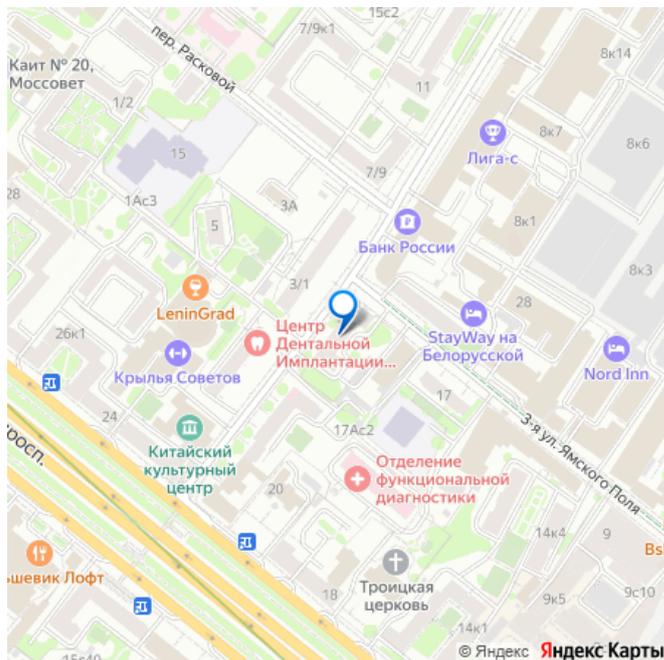
Продам помещение по самой низкой цене за кв.м. в локации. Собственник. О помещении:—  
Общая площадь 138 кв.м. Возможно зонировать на 2 отдельных блока.—  
Отдельный вход со стороны двора; Входная группа представляет собой двухстворчатый люк.—  
Огороженная территория здания;—  
Потолки — 2,7м;—  
Комфортный широкий спуск—  
Все внутренние стены не являются несущими. Возможно адаптировать помещение под ваши задачи.—  
Центральное отопление, мокрая точка, электричество 30 кВт. Местоположение:• Адрес: ул. Правды, д.

<https://move.ru/objects/9290452970>

**Собственник**

**79104768643**

для заметок



4• Метро: Белорусская (в шаговой доступности, 10 минут). Удобный подъезд и транспортная доступность. Помещение отлично подойдет под: мастерскую, офис, склад, ответственное хранение, кладовую, школу вокала, музыкальную студию, подкаст студию, швейное производство или другой вид деятельности. Инвестиционные показатели для инвесторов: Цена: 14 000 000 Площадь: 138 м? Доход (МАП):- Текущий: 20 000 ?/мес- Потенциальный: 170 000 - 190 000 ?/мес Годовой доход (ГАП): ~2 200 000 ?/год Окупаемость: ~6,5 лет. Контакты: По всем вопросам и для записи на приватный просмотр звоните/пишите, отвечает Собственник — Евгений. Владею всей информацией по объекту, коммуникациям и документам. PS: На фотографиях отражено текущее состояние помещения плюс рендеры запланированных ремонтных работ.



