

Москва, Дмитровское ш, 165ек1

49 500 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 165ек1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

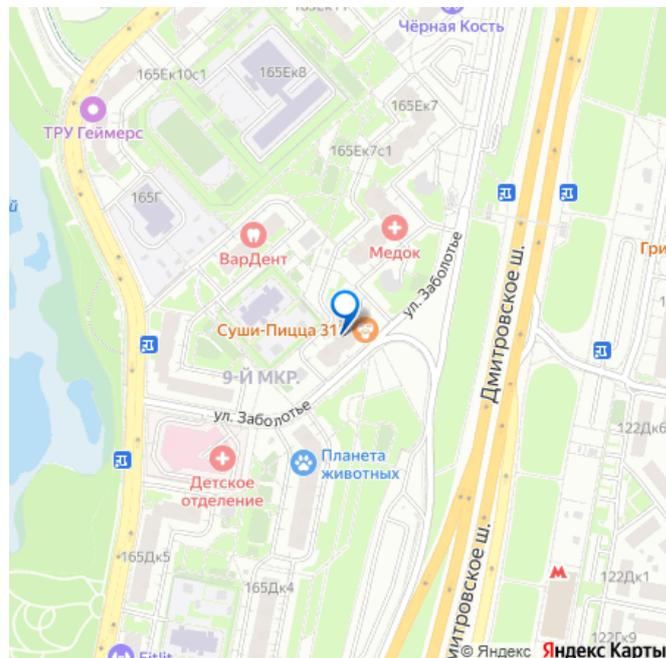
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ 138 м2 у метро Физтех. Арендатор: Сеть медицинских центров ИНВИТРО (не франшиза) Редкий объект в продаже! Высокая ликвидность! Объект у метро - гарантия востребованности! ТОП МЕСТО!! Преимущество объекта : - ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В ПРЯМОЙ ВИДИМОСТИ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ СЕВЕРНОГО ВЕСТИБЮЛЯ метро ФИЗТЕХ - ПЕРВАЯ ЛИРИЯ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ - Напротив перехватывающая парковка более чем на 500 м/м для автомобилей -первая линия Дмитровского шоссе шаговая доступность от станции метро «Физтех» 2 минуты пешком - Тропа от метро проходит через помещение - Витринные окна

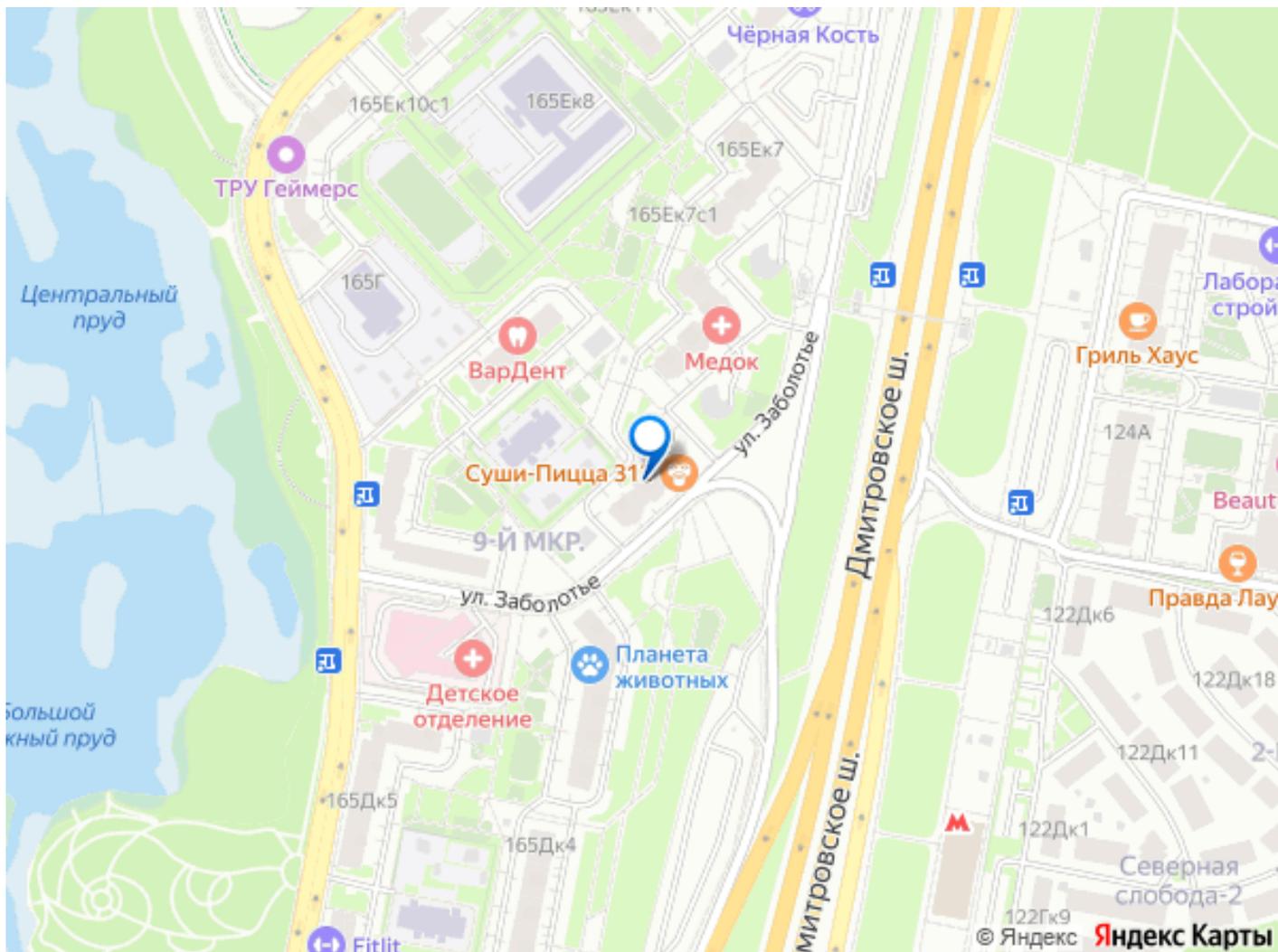
для заметок



смотрят на Дмитровское шоссе и вестибюль из метро! -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. -высота потолков: 2.9м. - мощность электричества 30кВт (можно увеличить) - Арендатор работает с 2020 года - Договор аренды заключен до конца 2030 года с продлением каждые 5 лет - Ежегодная безусловная индексация - 6% - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Окупаемость менее 10 лет! Расчет окупаемости и доп информацию по запросу В перспективе планируется сделать подземный переход из метро Физтех с Выходом прямо напротив помещения!! В случае строительства перехода объект вырастет в цене - 2 раза! Осмотр строго по договоренности и с представителем собственника!!! Цена указана с НДС. Торга нет!!







Move.ru - вся недвижимость России