

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288438841>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Правды, 4

**14 000 000 ₽**

Москва, ул. Правды, 4

Улица

[улица Правды](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

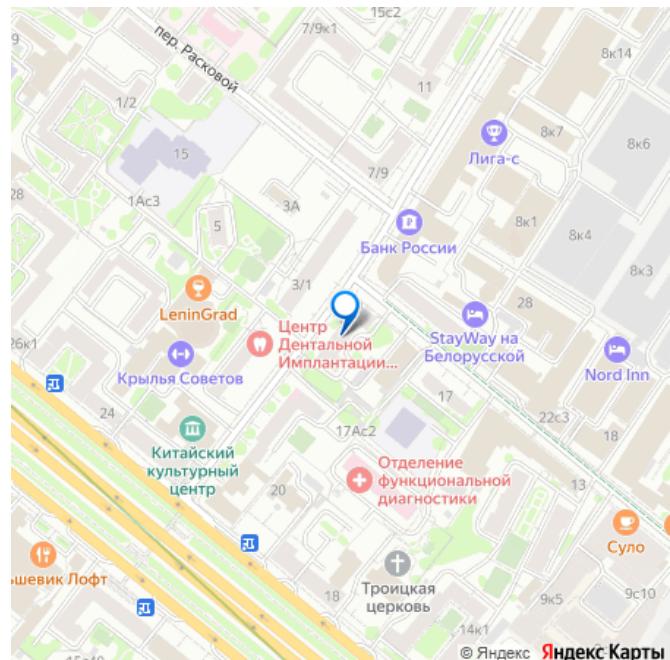
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

???? Продам помещение по самой низкой цене за кв.м. в локации. Собственник. О помещении: — Общая площадь 138 кв.м. Возможно зонировать на 2 отдельных блока.  
— Отдельный вход со стороны двора;  
Входная группа представляет собой двухстворчатый люк. — Огороженная территория здания; — Потолки — 2,7м; — Комфортный широкий спуск — Все внутренние стены не являются несущими. Возможно адаптировать помещение под ваши задачи. — Центральное отопление, мокрая точка, электричество 30 кВт.  
Местоположение: • Адрес: ул. Правды, д. 4 • Метро: Белорусская (в шаговой доступности,

10 минут). Удобный подъезд и транспортная доступность. Помещение отлично подойдет под: мастерскую, офис, склад, ответственное хранение, кладовую, школу вокала, музыкальную студию, подкаст студию, швейное производство или другой вид деятельности. Инвестиционные показатели для инвесторов: Цена: 14 000 000 Площадь: 138 м<sup>2</sup> Доход (МАП): - Текущий: 20 000 ?/мес - Потенциальный: 170 000 - 190 000 ?/мес Годовой доход (ГАП): ~2 200 000 ?/год Окупаемость: ~6,5 лет. Контакты: По всем вопросам и для записи на приватный просмотр звоните/пишите, отвечает Собственник — Евгений. Владею всей информацией по объекту, коммуникациям и документам. PS: На фотографиях отражено текущее состояние помещения плюс рендеры запланированных ремонтных работ.



