

Создано: 06.09.2024 в 13:48

Обновлено: 12.12.2025 в 21:04

<https://move.ru/objects/9283136194>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Новаторов, 6**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139.2 м<sup>2</sup>

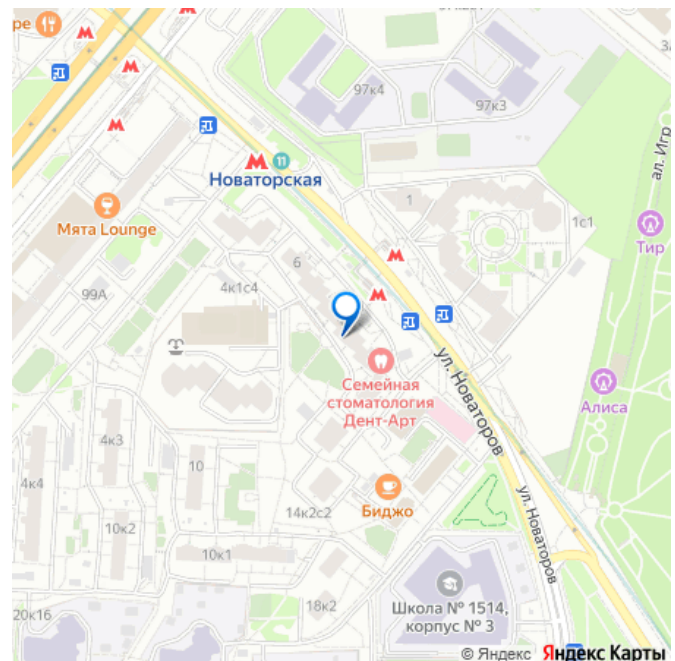
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 711567 Предложение от Собственника!

Продажа Готового арендного бизнеса.

Предлагается действующий медицинский центр с медицинской лицензией. Клиника находится на 1 этаже 26 этажного жилого дома. От метро Новаторская 1 мин пешком.

Пересечение Ленинского проспекта и ул.

Удальцова. Помещение общей площадью

139,2 м2, 7 оборудованных кабинетов, 2

аппарата УЗИ. Действующий арендатор - АО

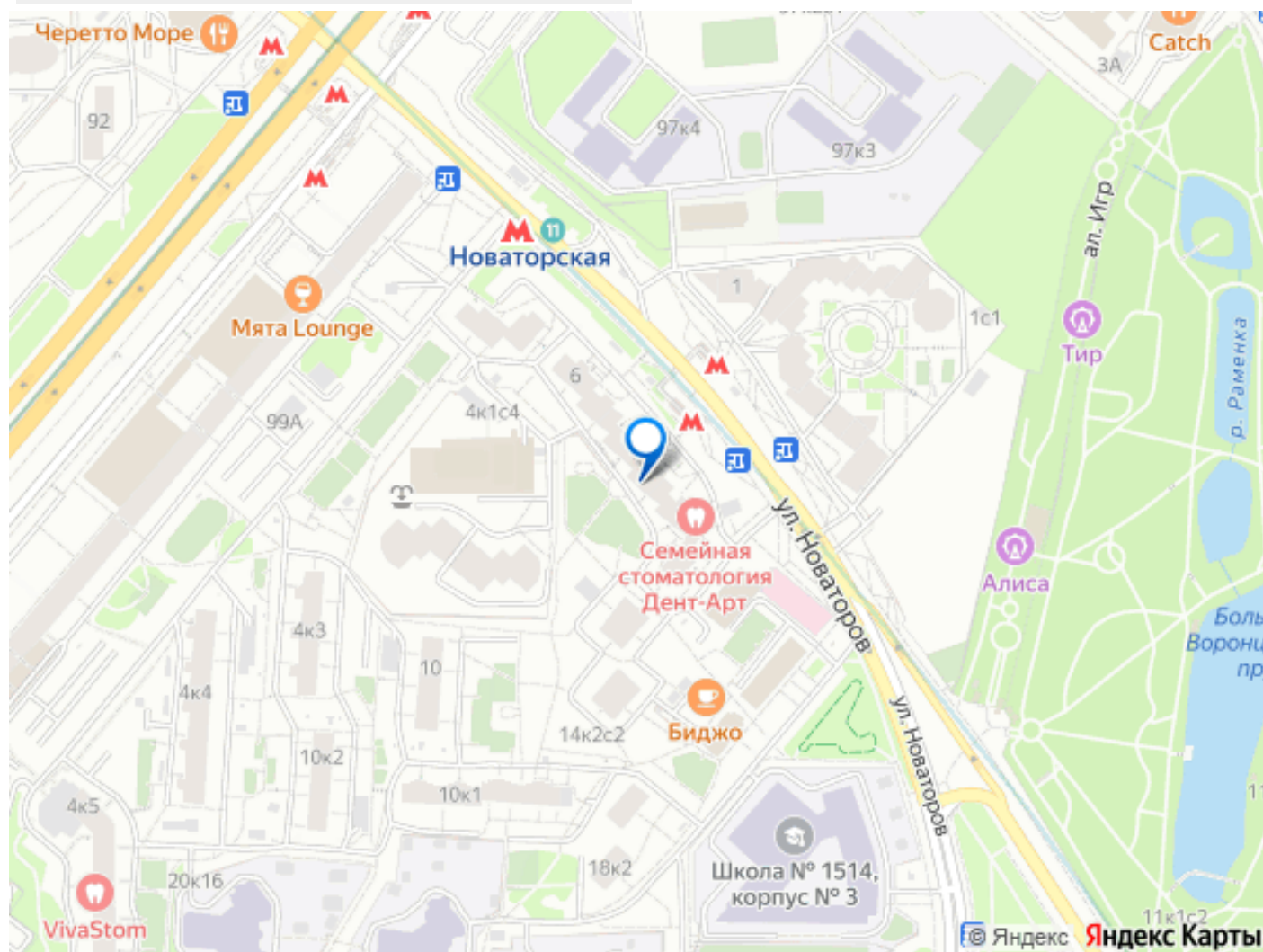
«Гастроклиникс» МАП -550.000 руб./месяц

Годовой поток -6.600.000 руб. Окупаемость 9

лет. Договор аренды - на 5 лет. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия  
Владимировна, доб. 240, ЛОТ 711567





Move.ru - вся недвижимость России