

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва, Краснолиманская ул, 29

**45 500 000 ₺**

Москва, Краснолиманская ул, 29

Улица

[улица Краснолиманская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

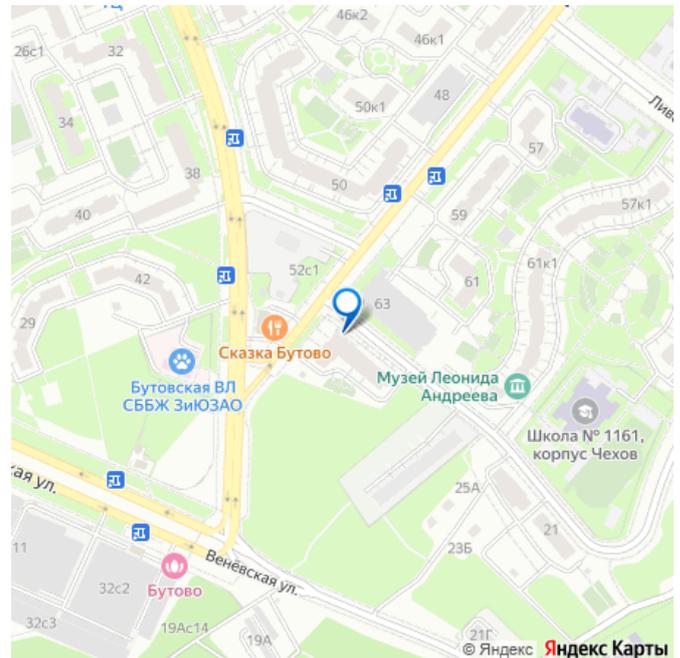
Продаю помещение готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным арендатором Винлаб. Помещение угловое. Четыре витринных окна, два отдельных входа. Магазин успешно работает уже 1,5 года. МАП - 340 000 руб. БЕЗУСЛОВНАЯ! индексация - 3%. Есть возможность проиндексировать сразу после покупки. Окупаемость с учетом индексации - 9 лет и 8 мес. Окупаемость без учета индексации - 11,1 лет. В пешей доступности метро Скобелевская и МЦД Бутово.

<https://move.ru/objects/9290779146>

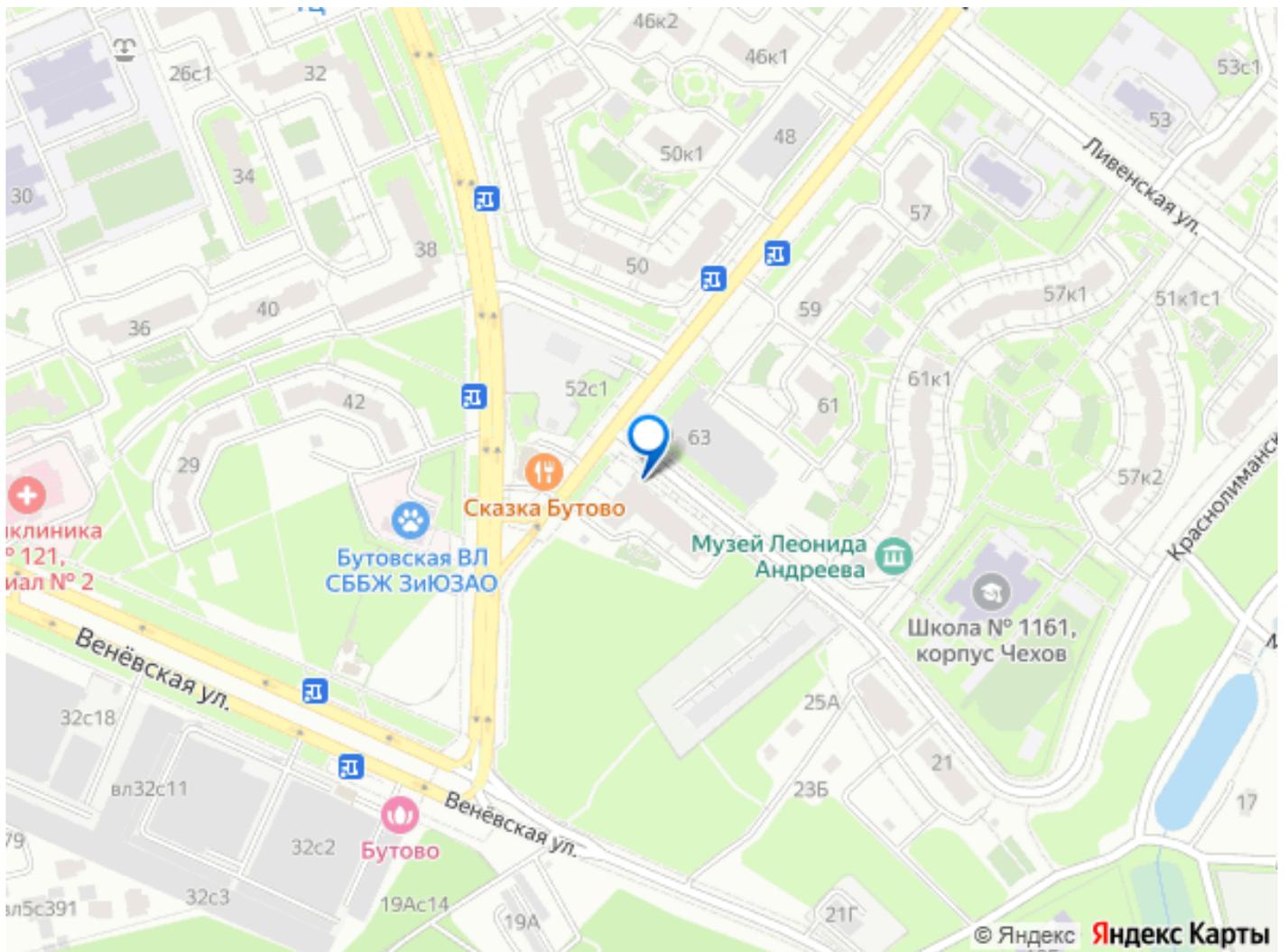
Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России