

Создано: 12.10.2024 в 23:48

Обновлено: 01.02.2026 в 14:30

**60 549 975 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

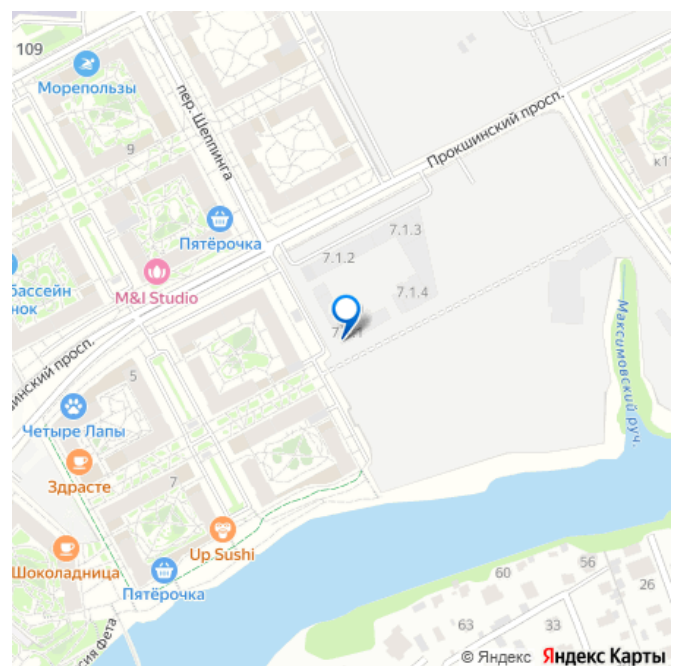
Лот 733396 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже помещение  
свободного назначения площадью 139,5 м<sup>2</sup>.  
Объект подходит для различных видов  
деятельности, включая медицинские центры,  
салоны красоты, офисы, рестораны, банки,  
торговые точки и другие коммерческие  
проекты. Помещение обладает следующими  
характеристиками: высота потолков  
составляет 5,03 м, разрешенная мощность —  
27,94 кВт. Вентиляционная система  
представлена каналами 200/150 мм и 100 мм.  
Объект имеет один вход, расположен на  
одном этаже. Витринное остекление  
отсутствует. Прогнозируемая проходимость  
— от 3 до 15 человек в час. Жилой район

<https://move.ru/objects/9264307458>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



«Прокшино» находится в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД и 500 м от станции метро «Прокшино». В ближайшей перспективе рядом будут построены крупный торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и другие объекты. Выгодное расположение у оживлённой трассы СБВ обеспечивает хорошую видимость вывесок и витрин. Помещения в районе представлены в различных форматах — от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 м до 6,35 м. Возможна свободная планировка и объединение с соседними лотами. Для удобства выбора доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы. Объект расположен в 500 м от метро «Прокшино», в 3 км от Калужского и Киевского шоссе, в 100 м от выезда на СБВ и в 7,6 км от МКАД. Срок сдачи запланирован на I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 733396

