

Создано: 12.10.2024 в 23:48

Обновлено: 01.02.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9264307458>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****60 549 975 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

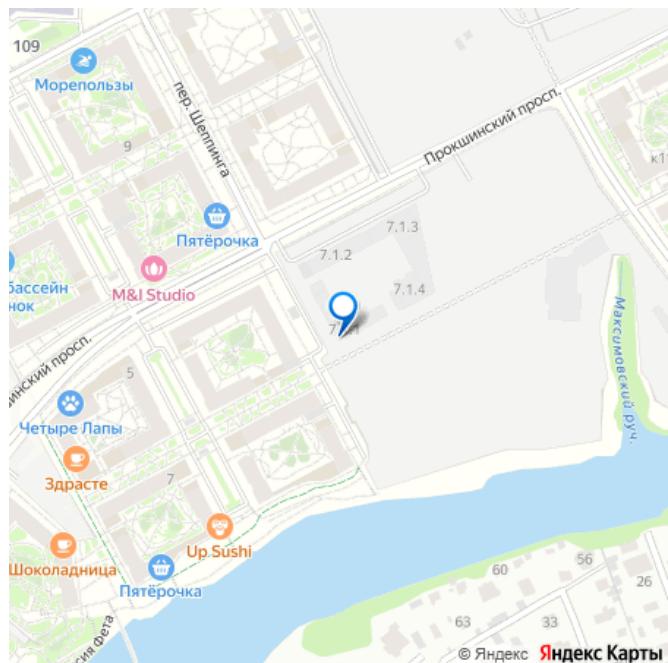
Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 733396 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 139,5 м<sup>2</sup>.  
Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие коммерческие проекты. Помещение обладает следующими характеристиками: высота потолков составляет 5,03 м, разрешенная мощность — 27,94 кВт. Вентиляционная система представлена каналами 200150 мм и 100 мм.

Объект имеет один вход, расположен на одном этаже. Витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость — от 3 до 15 человек в час. Жилой район

«Прокшино» находится в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД и 500 м от станции метро «Прокшино». В ближайшей перспективе рядом будут построены крупный торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс.

Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и другие объекты. Выгодное расположение у оживлённой трассы СБВ обеспечивает хорошую видимость вывесок и витрин.

Помещения в районе представлены в различных форматах — от 25 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>, с высотой потолков от 4 м до 6,35 м. Возможна свободная планировка и объединение с соседними лотами. Для удобства выбора доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы.

Объект расположен в 500 м от метро «Прокшино», в 3 км от Калужского и Киевского шоссе, в 100 м от выезда на СБВ и в 7,6 км от МКАД. Срок сдачи запланирован на I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 733396

