

Создано: 07.08.2025 в 14:42

Обновлено: 20.12.2025 в 09:34

**28 377 090 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

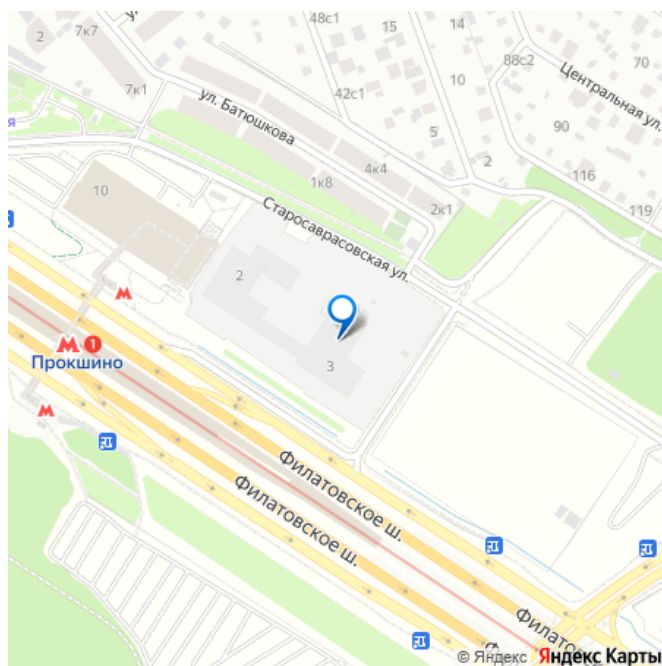
Лот 818040 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение свободного назначения площадью 139,5 м<sup>2</sup> от застройщика. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие коммерческие предприятия. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены на уникальные офисные пространства. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой современный проект, сочетающий премиальные офисы класса «А» с развитой инфраструктурой. Комплекс расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и

<https://move.ru/objects/9283952682>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

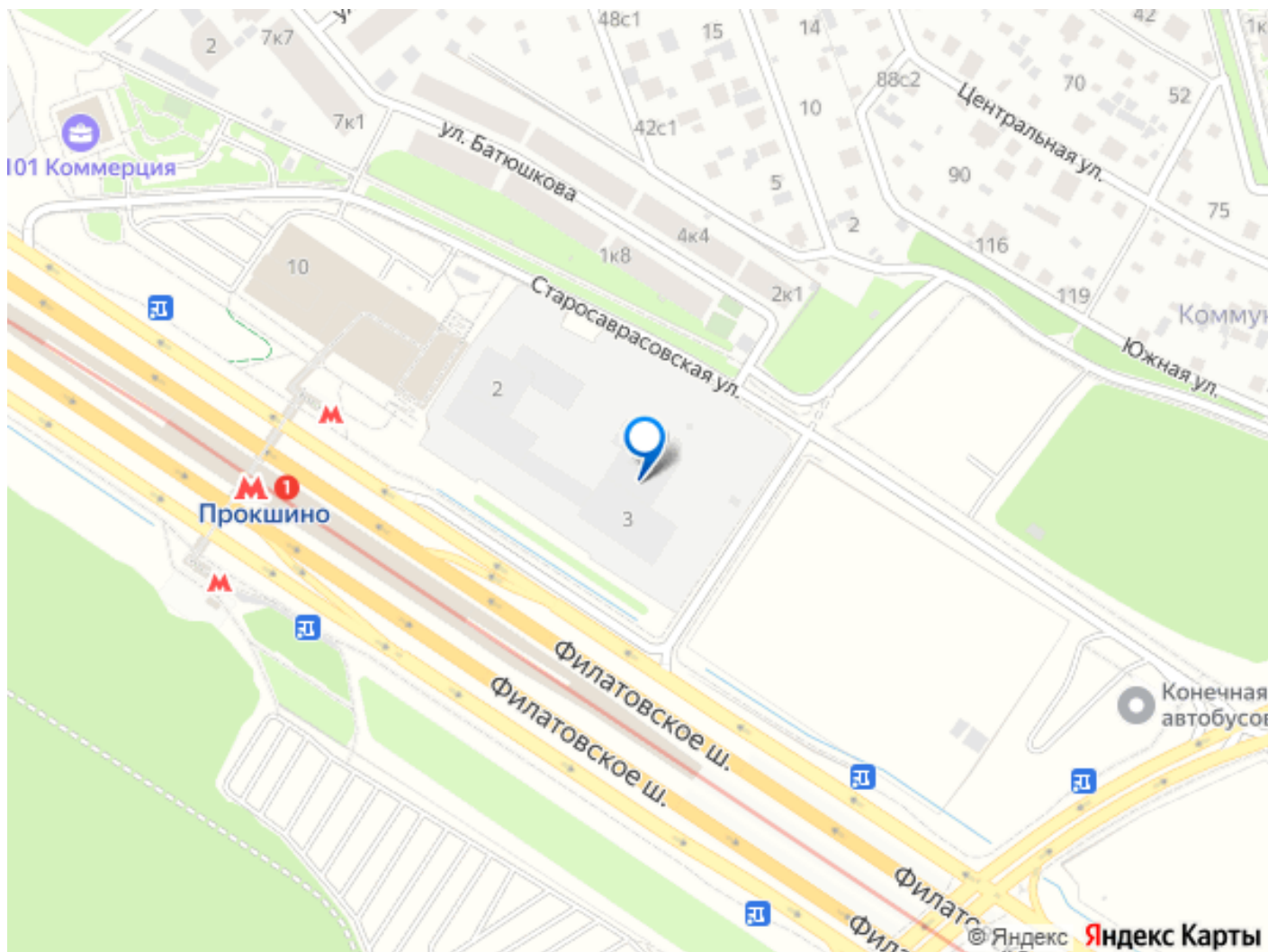
**79862742715**

для заметок



спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду. В окружении живописной природы предусмотрены торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы. Объект отличается отличной транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро, 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В комплексе предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда, возможность отделки по выбору. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818040





Move.ru - вся недвижимость России