

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Никулинская ул, 11к4

19 627 000 ₺

Москва, Никулинская ул, 11к4

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

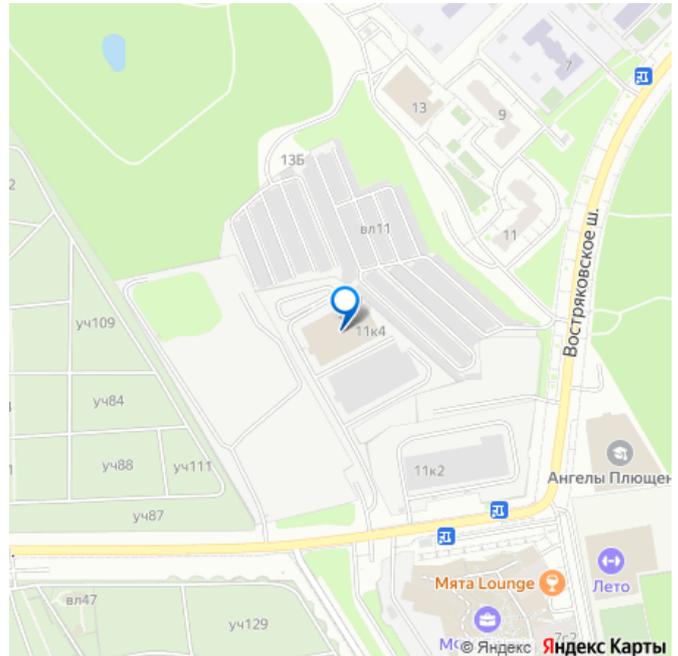
Без комиссии, от собственника! Продается готовый арендный бизнес в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. Помещение имеет площадь 139,5 кв.м. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. МАП - 168 000 руб. Помещение находится на втором этаже шестиэтажного здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована

<https://move.ru/objects/9290837942>

ZIP Realty, ZIP Realty

89251234567

для заметок



круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.

