

Создано: 13.04.2024 в 14:05

Обновлено: 20.01.2026 в 09:01

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

49 720 590 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

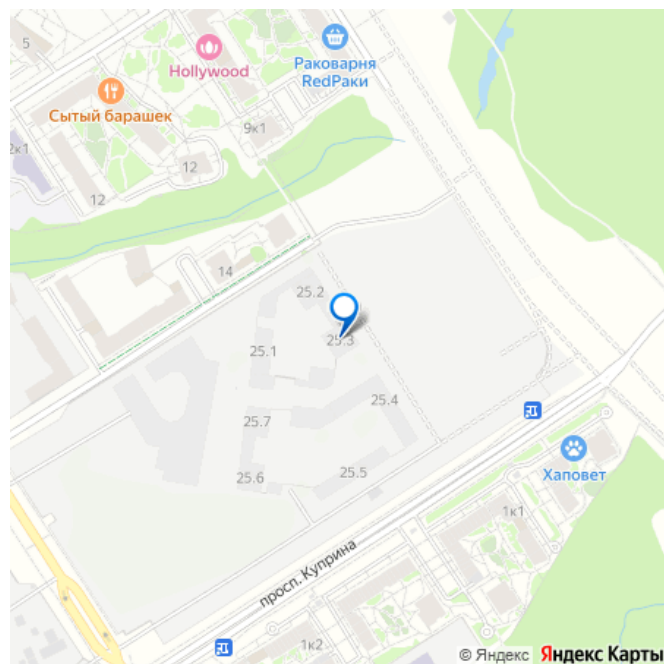
Лот 641158 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 139,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 27,9 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится на юго-западе Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составит порядка 60 тыс. человек. Обеспечен удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и Калужскому шоссе (510 минут).

<https://move.ru/objects/9271626525>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Расстояние до станций метро:

«Новомосковская» (2023 г.) 700 м,

«Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км,

«Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение

подходит для различных видов коммерческой

деятельности, включая медицинские центры,

салоны красоты, парикмахерские, офисы,

рестораны, бары, банки, предприятия

бытового обслуживания, торговые точки и

магазины. ****Характеристики помещения:****

Площадь 139,5 кв. м. Назначение свободное.

Отделка отсутствует. Высота потолков 4,46

м. Разрешенная мощность 27,9 кВт. Система

вентиляции Ш250; Ш100. Количество входов

1. Этажность помещения 1. Витринное

остекление отсутствует. Прогнозируемая

проходимость от 25 до 69 чел./час (по

данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» расположен в экологически

благоприятной зоне на границе Бутовского

лесопарка. Проект сочетает комфорт

городской инфраструктуры с близостью к

природе. В рамках комплекса уже

функционируют 5 детских садов и 1 школа,

ведется строительство дополнительных

образовательных учреждений. Общая

площадь зеленых зон составляет 100 га. Срок

сдачи объекта II квартал 2026 года. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641158

