

Создано: 13.04.2024 в 14:05

Обновлено: 20.01.2026 в 09:01

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

49 720 590 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

<https://move.ru/objects/9271626525>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

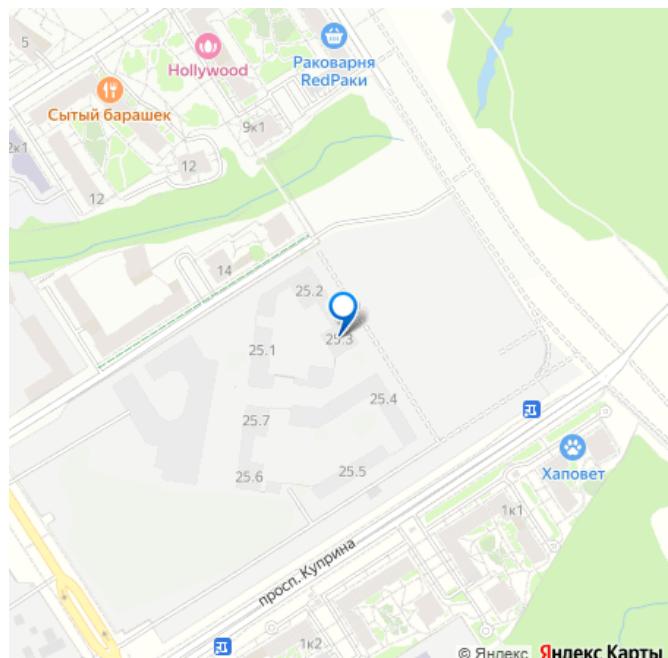
79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 641158 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 139,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 27,9 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится на юго-западе Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составит порядка 60 тыс. человек. Обеспечен удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и Калужскому шоссе (510 минут).

Расстояние до станций метро:
«Новомосковская» (2023 г.) 700 м,
«Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км,
«Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение
подходит для различных видов коммерческой
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, парикмахерские, офисы,
рестораны, бары, банки, предприятия
бытового обслуживания, торговые точки и
магазины. **Характеристики помещения:**
Площадь 139,5 кв. м. Назначение свободное.
Отделка отсутствует. Высота потолков 4,46
м. Разрешенная мощность 27,9 кВт. Система
вентиляции Ш250; Ш100. Количество входов
1. Этажность помещения 1. Витринное
остекление отсутствует. Прогнозируемая
проходимость от 25 до 69 чел./час (по
данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК
«Скандинавия» расположен в экологически
благоприятной зоне на границе Бутовского
лесопарка. Проект сочетает комфорт
городской инфраструктуры с близостью к
природе. В рамках комплекса уже
функционируют 5 детских садов и 1 школа,
ведется строительство дополнительных
образовательных учреждений. Общая
площадь зеленых зон составляет 100 га. Срок
сдачи объекта II квартал 2026 года. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы
работаем по этому объекту с посредниками и
делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641158

