

Создано: 14.11.2025 в 11:27

Обновлено: 14.01.2026 в 00:28

<https://move.ru/objects/9286583079>

Рентавик, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Новаторов, 6

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

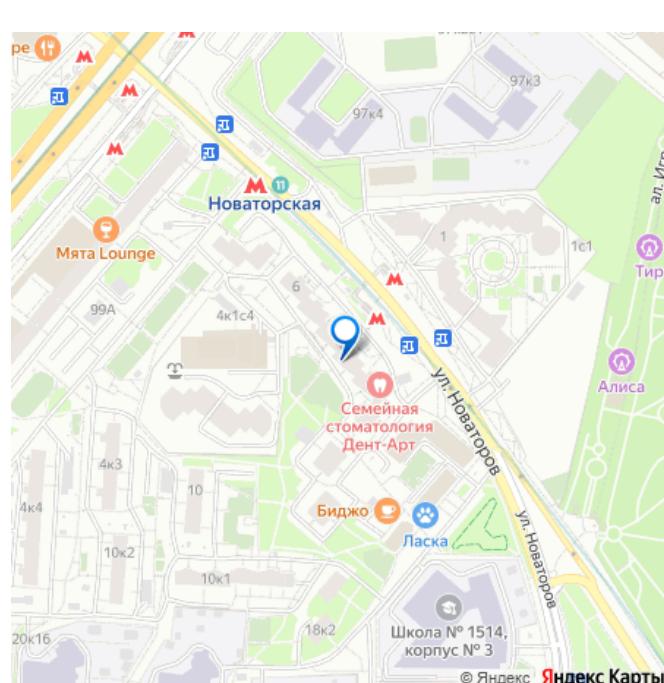
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

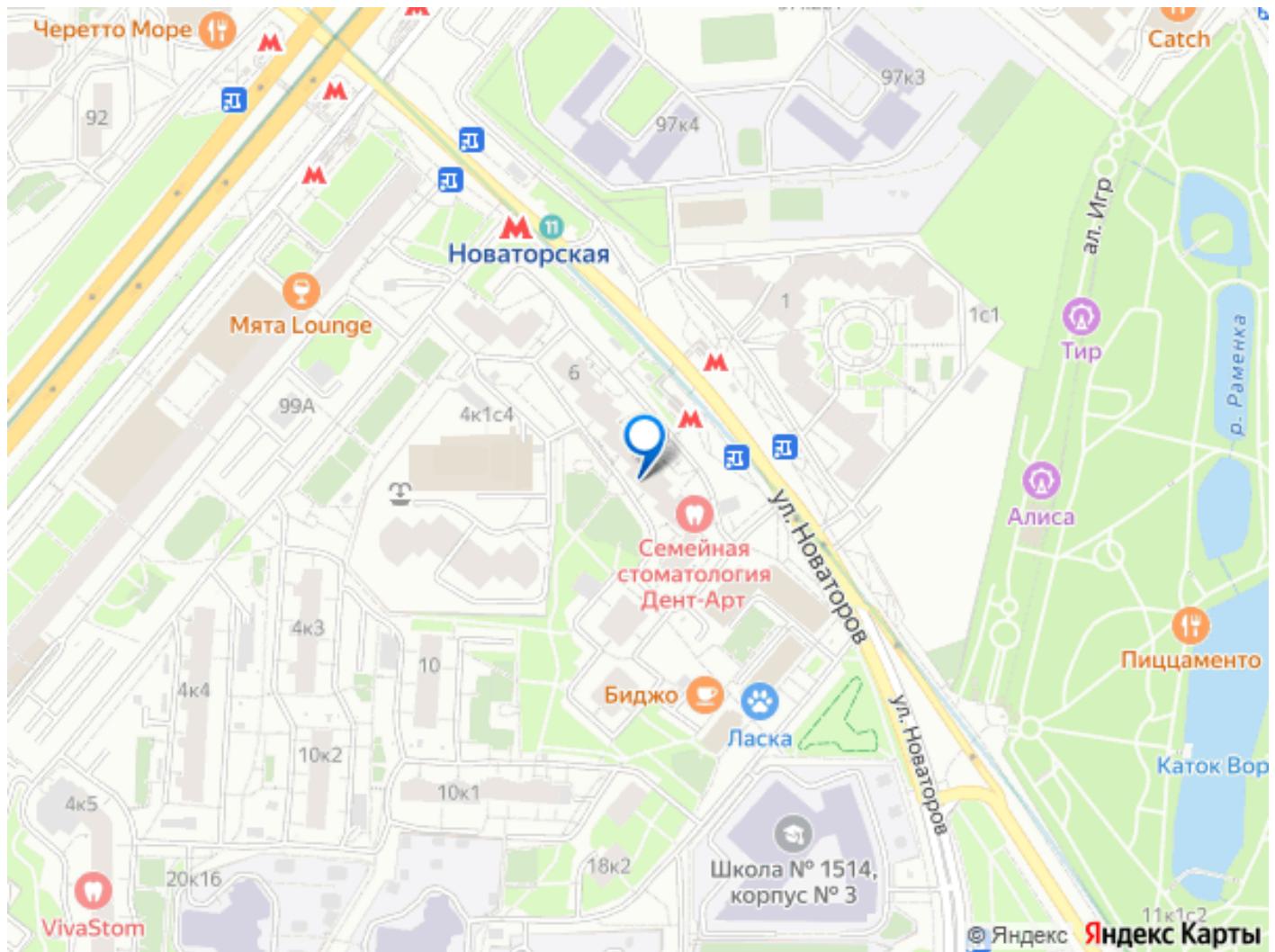
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.85 лет. Жилой дом на выходе из метро. Густонаселенный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 31866-87





Move.ru - вся недвижимость России