

Создано: 14.11.2025 в 11:27

Обновлено: 14.01.2026 в 00:28

<https://move.ru/objects/9286583079>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, улица Новаторов, 6

65 000 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

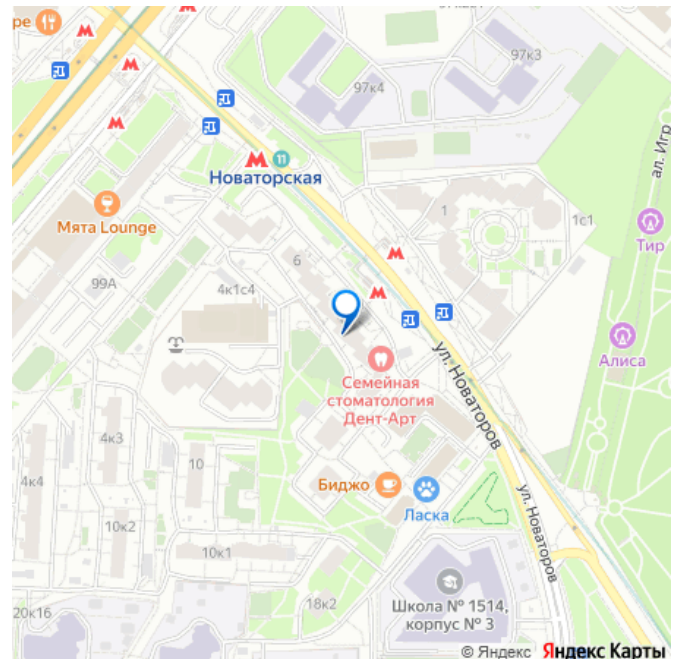
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

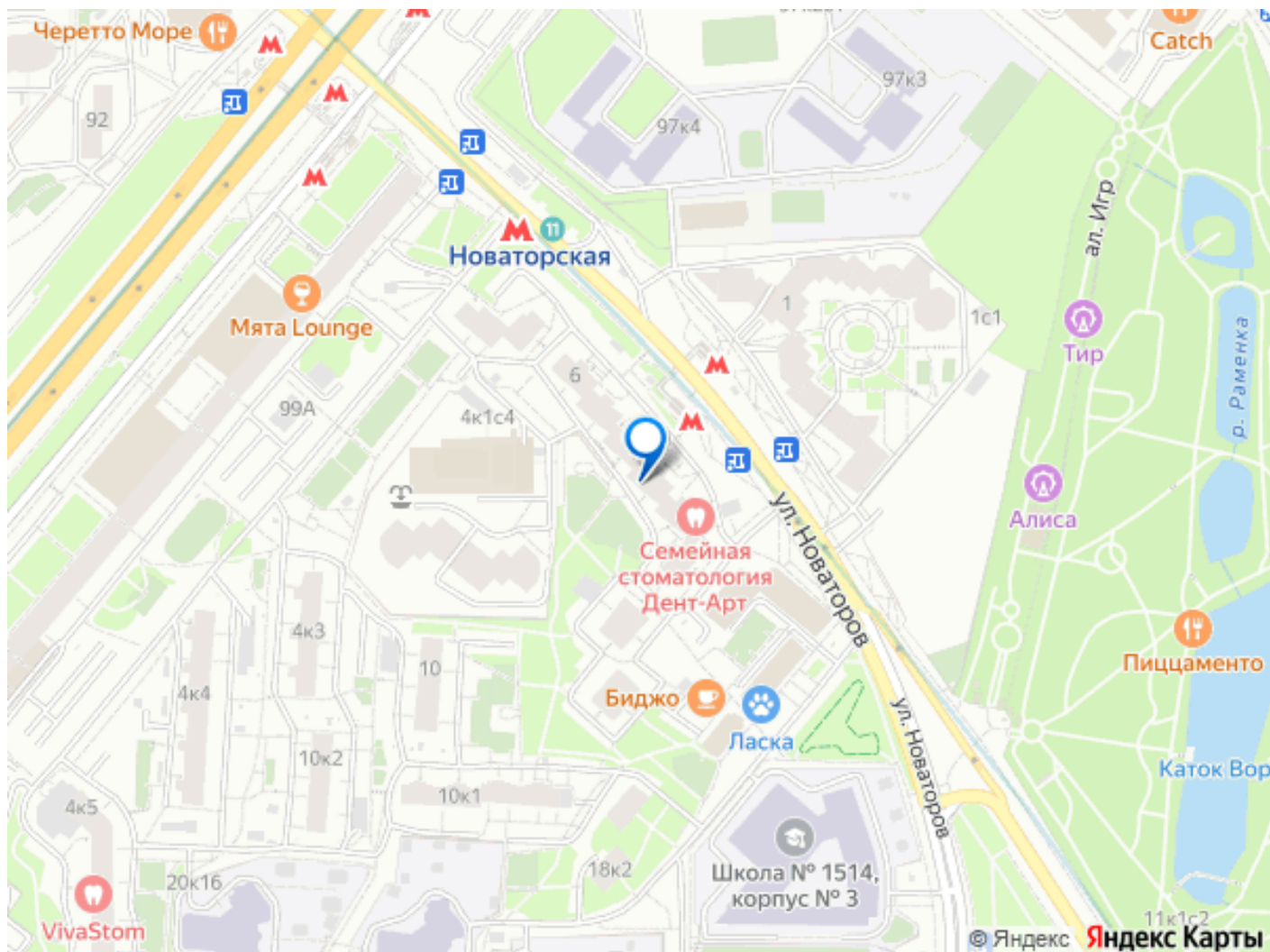
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.85 лет. Жилой дом на выходе из метро. Густонаселенный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 28. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 31866-87





Move.ru - вся недвижимость России