

Создано: 03.02.2026 в 19:17

Обновлено: 14.02.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9288997798>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Любучанская, 2к1****40 542 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

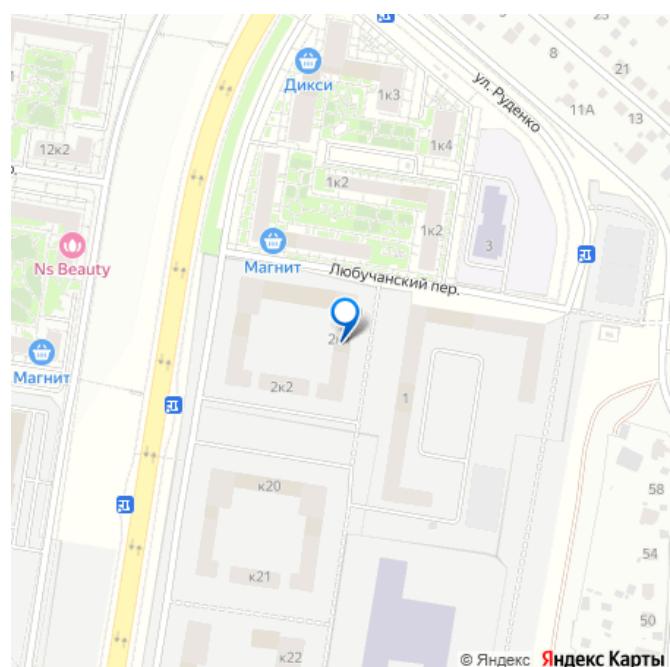
Общая площадь

139 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159432. В продажу предлагается помещение свободного назначения 139,8 м², расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: МОСКВА, НАО, р-н Щербинка, ул.Любучанская, 2к1, ЖК ОСТАФЬЕВО . Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Характеристики объекта: Общая площадь 139,8 м² кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 25-кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость - 40 542 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 290 000 рублей; Форма сделки: ДКП.

