

Создано: 17.04.2024 в 20:25

Обновлено: 25.01.2026 в 17:12

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**44 478 610 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9269741459>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

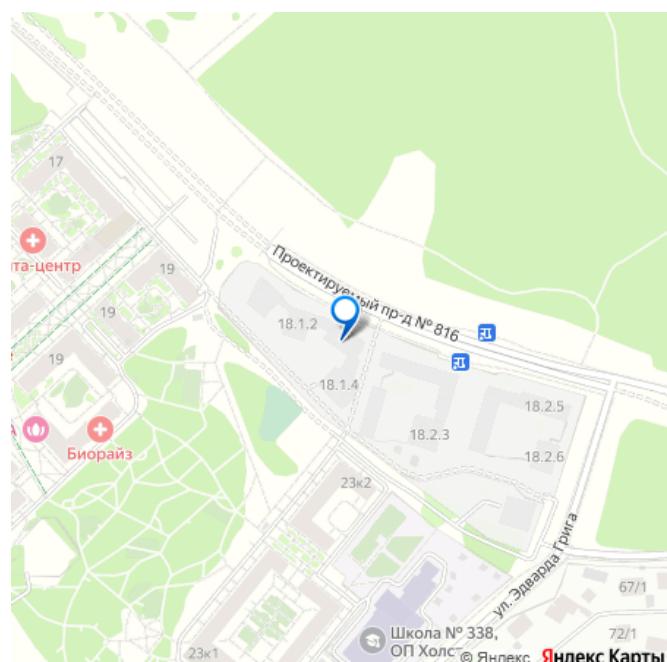
для заметок



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 642061 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже нежилое  
помещение площадью 139,0 кв. м,  
расположенное на первом этаже жилого  
дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает  
свободной планировкой, выделенной  
мощностью 41,7 кВт, подключением к  
системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в  
помещении отсутствует. Жилой комплекс  
«Скандинавия» находится на юго-западе  
Москвы и отличается высокой транспортной  
доступностью. Прогнозируемая численность  
населения района — около 60 тыс. человек.  
Удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево  
Бутово Варшавское шоссе) обеспечивает  
быстрый доступ к крупным магистралям:  
Киевскому и Калужскому шоссе (510 минут).

Ближайшие станции метро:

«Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг. \*\*Характеристики помещения:\*\* Площадь — 139,0 кв. м.

Назначение — свободное. Высота потолков — 4,57 м. Разрешенная мощность — 41,7 кВт.

Система вентиляции — 100; 250; 400x450.

Количество входов — 1. Этажность — 1.

Витринное остекление отсутствует.

Прогнозируемая проходимость — от 13 до 52 чел./час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» расположен в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка. Инфраструктура комплекса включает 5 действующих детских садов, 1 школу, а также проектируемые и строящиеся образовательные учреждения.

Общая площадь парковых и городских пространств составляет 100 га. Срок сдачи объекта — IV квартал 2026 года. При покупке доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642061

