

Создано: 14.03.2026 в 00:10

Обновлено: 14.03.2026 в 01:22

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

**127 500 000 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

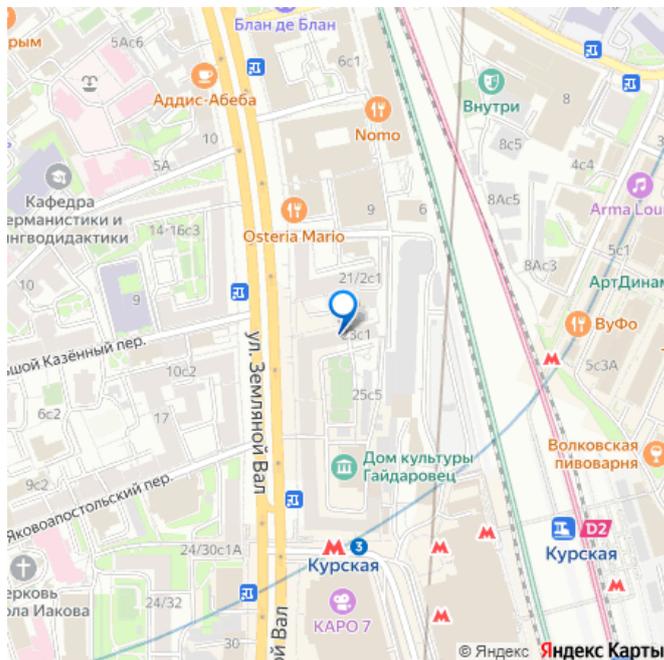
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 11.9 лет. Здание расположено в районе Басманный Центрального административного округа Москвы. Ближайшие станции метро Курская и Чкаловская находятся в пешей доступности от здания. — Налоговая: 09. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Тип налогообложения: УСН. Схема сделки - договор купли-продажи

<https://move.ru/objects/9291628709>

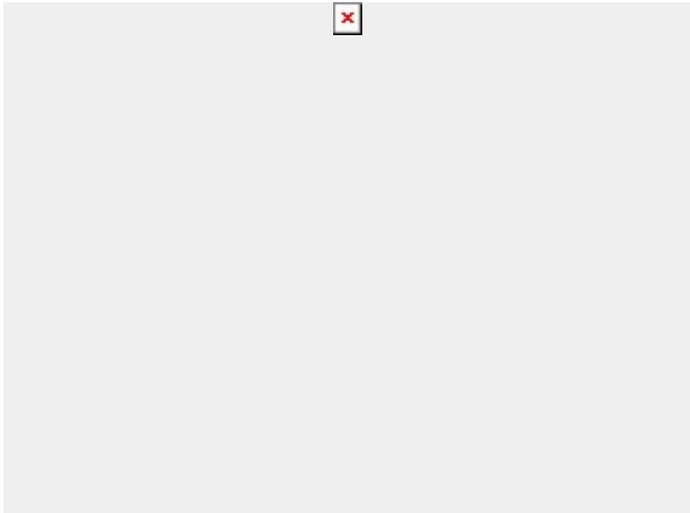
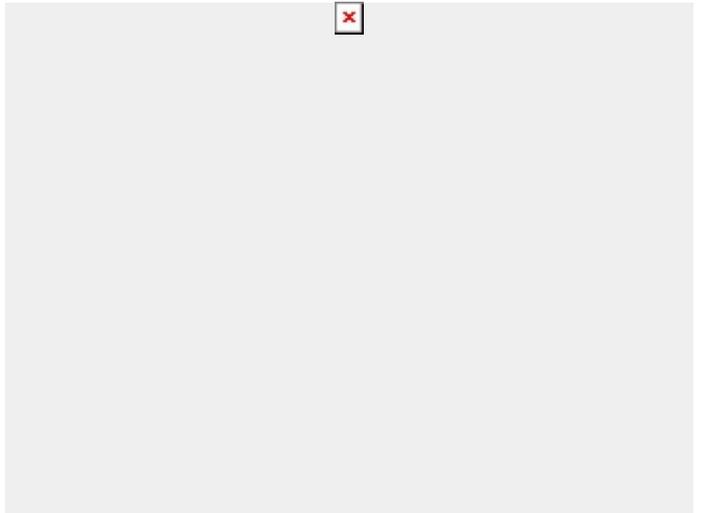
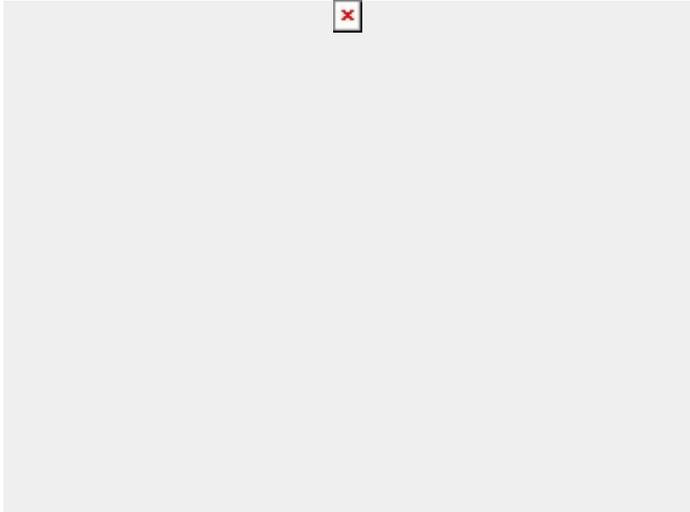
АН Рентавик, Компания Рентавик

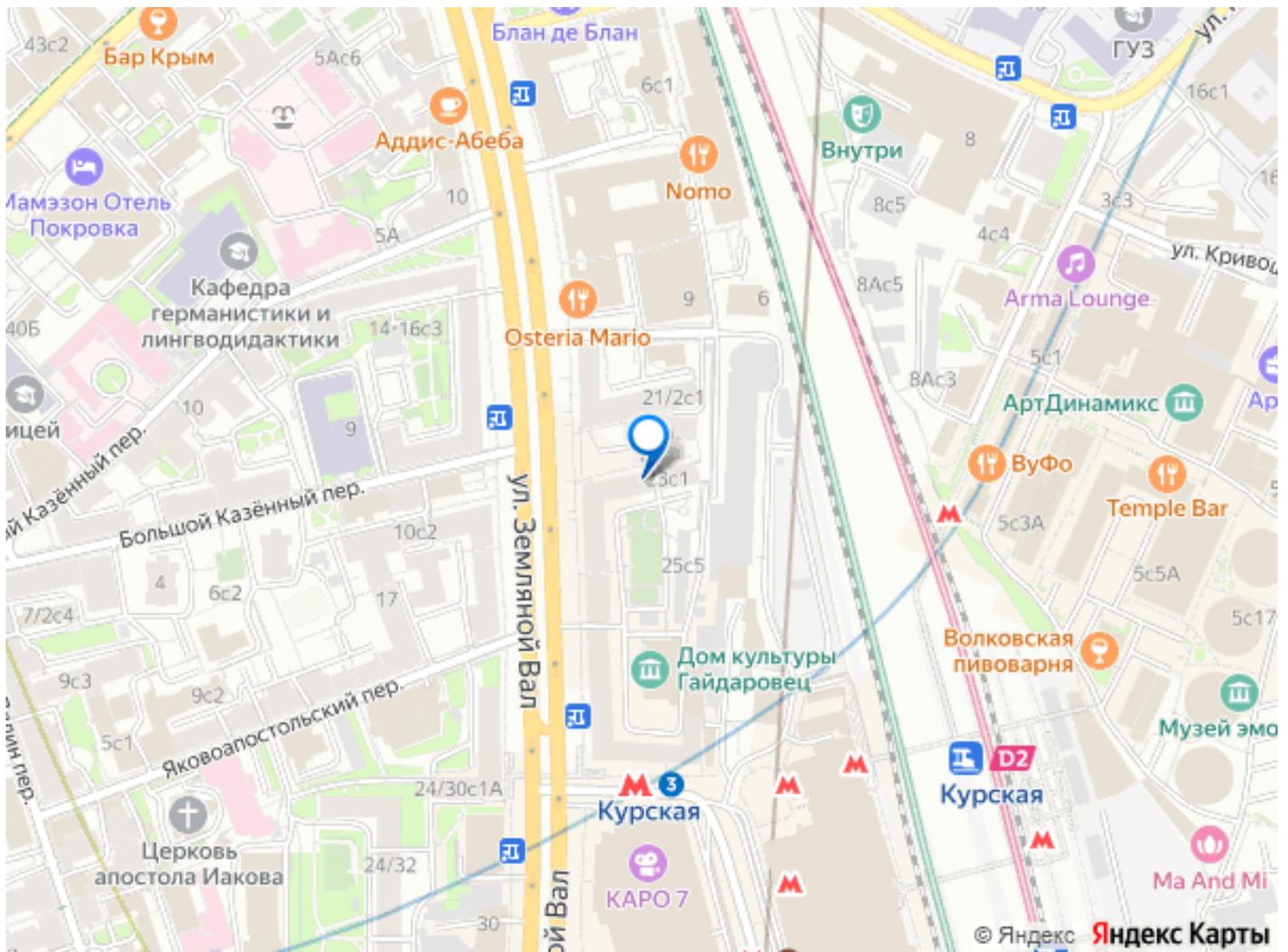
**89251234567**

для заметок



недвижимости. Лот 52685-2





Move.ru - вся недвижимость России