

Создано: 16.04.2025 в 11:54

Обновлено: 19.01.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9277371437>

Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Новослободская улица, 19С1

26 000 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м²

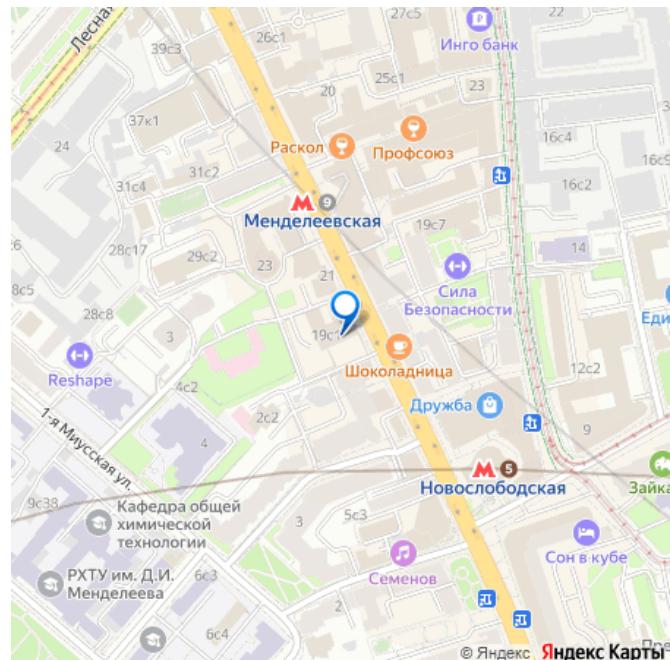
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 832679 Предложение от Собственника!

Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендатором в ЦАО у метро Новослободская. Помещение на 1 этаже 13 м². Высота потолков 3,3м.

Электрическая мощность 15Квт. Арендатор

Студия красоты. Срок договора 5 лет.

Индексация: ИПЦ. Доход от аренды: 205.000 в месяц. Доход в год: 2 460 000 руб.

Окупаемость 10,5 л. Здание находится на первой фасадной линии Новослободской улицы. В 50 метрах (1 минута пешком) станция метро «Менделеевская» В 200

метрах (3 минуты пешком) станция «Новослободская» Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Здание находится в оживленном деловом районе — одной из самых развитых, дорогих и востребованных бизнес-локаций Москвы. В непосредственной близости от здания находятся 8 бизнес-центров и 4 крупных федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ). В предмет продажи не входят торговые помещения, расположенные на части 1 этажа и подвала. Проект может быть реализован как комплекс апартаментов с просторным лобби. Показ организуем в любое удобное для вас время! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 832679



