

Создано: 16.04.2025 в 11:54

Обновлено: 19.01.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9277371437>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Новослободская улица, 19С1**

**26 000 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

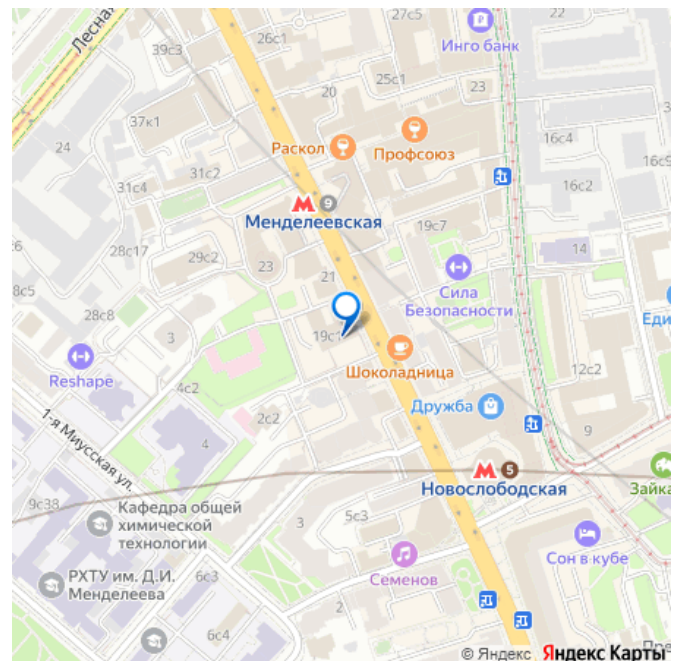
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 832679 Предложение от Собственника!  
Предлагается на продажу помещение  
свободного назначения с арендатором в ЦАО  
у метро Новослободская. Помещение на 1  
этаже 13 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3м.  
Электрическая мощность 15Квт. Арендатор  
Студия красоты. Срок договора 5 лет.  
Индексация: ИПЦ. Доход от аренды: 205.000 в  
месяц. Доход в год: 2 460 000 руб.  
Окупаемость 10,5 л. Здание находится на  
первой фасадной линии Новослободской  
улицы. В 50 метрах (1 минута пешком)  
станция метро «Менделеевская» В 200

метрах (3 минуты пешком) станция «Новослободская» Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Здание находится в оживленном деловом районе — одной из самых развитых, дорогих и востребованных бизнес-локаций Москвы. В непосредственной близости от здания находятся 8 бизнес-центров и 4 крупных федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ). В предмет продажи не входят торговые помещения, расположенные на части 1 этажа и подвала. Проект может быть реализован как комплекс апартаментов с просторным лобби. Показ организуем в любое удобное для вас время! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 832679



