

Создано: 26.06.2025 в 15:04

Обновлено: 01.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9281994143>

**ID 1501410, Континент-Недвижимость**  
**79175477871**

**Москва, переулок Волков, 13С1**

**6 370 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

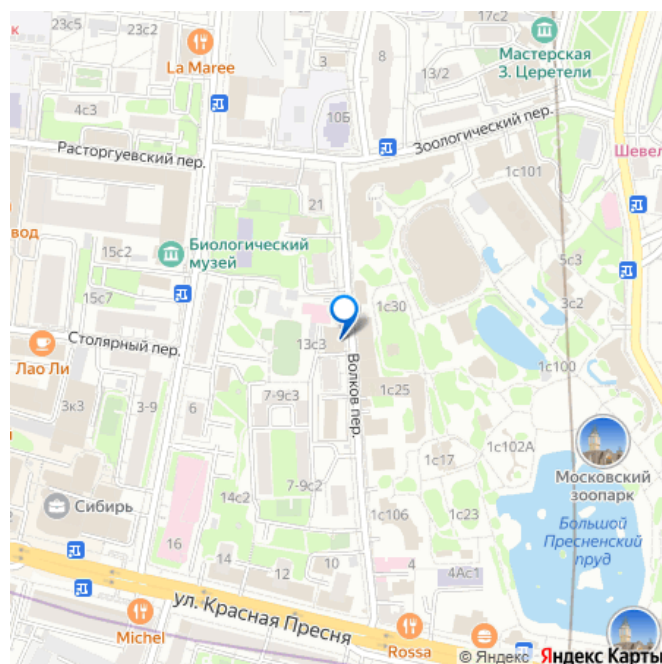
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

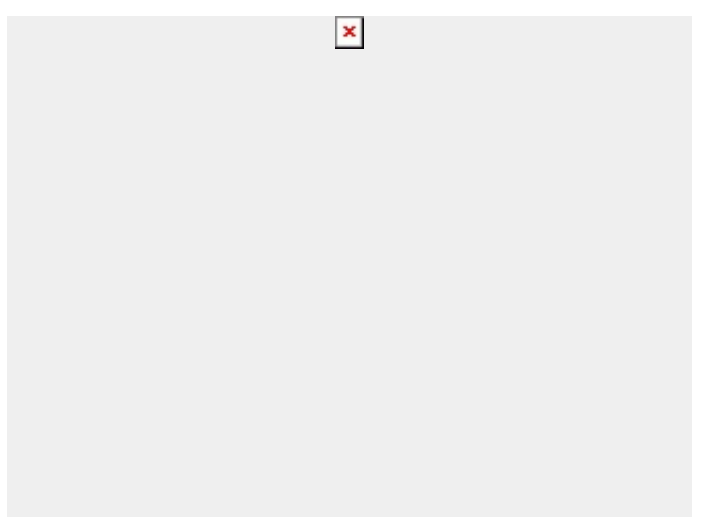


## Описание

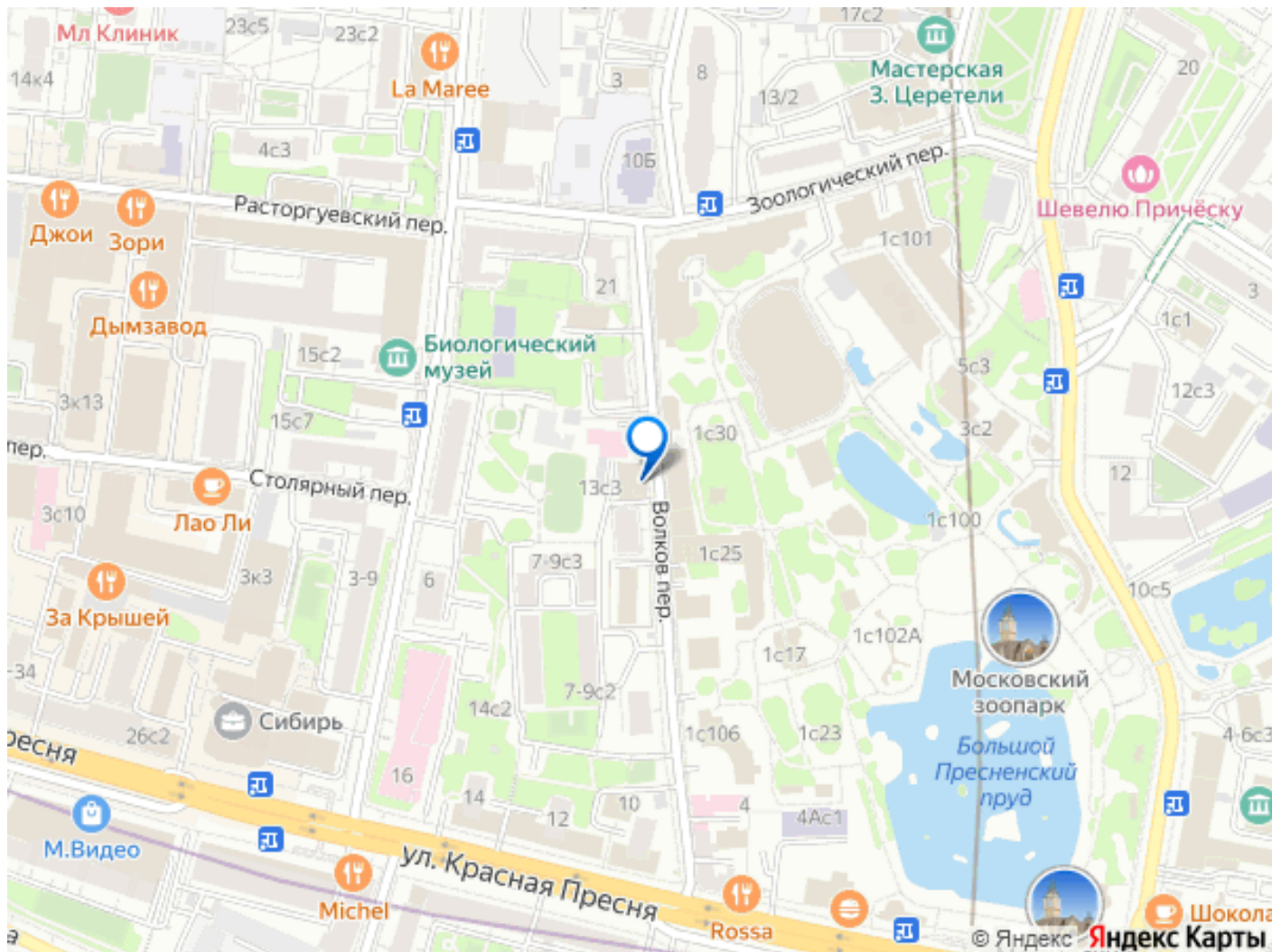
Лот: 417882, бизнес-центр Волков переулок 13 с1. БЕЗ КОМИССИИ! Продажа офиса в бизнес-центре «Volkov urban». Отличная инвестиция с хорошей окупаемостью. Офис идеально подходит как для размещения небольшой компании, так и для организации частной практики или творческой деятельности в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью

**О ПОМЕЩЕНИИ:**  
Площадь помещения: 13 м2  
Расположение: 3 этаж бизнес-центра класса В  
Состояние: свежий ремонт  
Планировка: отдельный

кабинет с санузлом Вид из окон: на тихий  
зеленый двор и территорию Московского  
зоопарка О ЗДАНИИ Здание — историческое  
строение конца XIX века с капитальным  
ремонтom. Отделка: дизайнерская отделка  
вестибюля и холлов. КОММУНИКАЦИИ:  
Система кондиционирования.  
Видеонаблюдение. Противопожарная  
система безопасности. Домофонная система.  
ПАРКОВКА: Во дворе за шлагбаумом.  
Возможность выделения парковочных мест  
пропорционально площади. ТРАНСПОРТАНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: 5 минутах пешком до станций  
метро «Краснопресненская» и  
«Баррикадная». Удобный выезд на Садовое  
кольцо. Прямой доступ к улице Красная  
Пресня. Связь с ТТК. ОКРУЖАЮЩАЯ  
ИНФОРСТРУКТУРА: Московский зоопарк в  
пешей доступности. Музеи и театры.  
Множество кафе и ресторанов. Торговые  
галереи и магазины. Технические  
характеристики. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Офисное помещение.  
Апартаменты. Кабинет частной практики.  
Мастерская. Фотостудия. Шоурум.







Move.ru - вся недвижимость России