

Создано: 26.06.2025 в 15:04

Обновлено: 01.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9281994143>

ID 1501410, Континент-Недвижимость

**79175477871**

**Москва, переулок Волков, 13С1**

**6 370 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 13С1

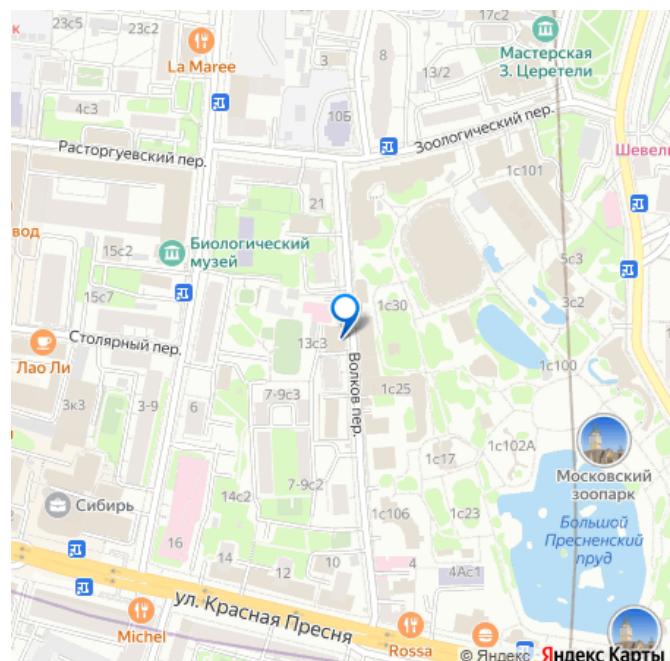
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

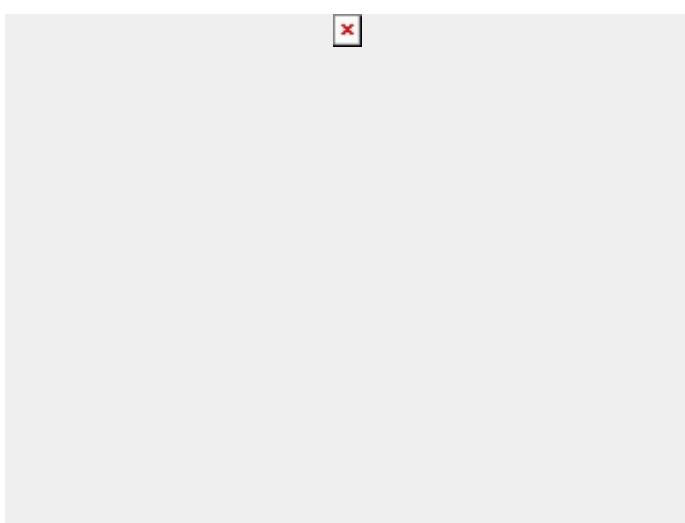
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

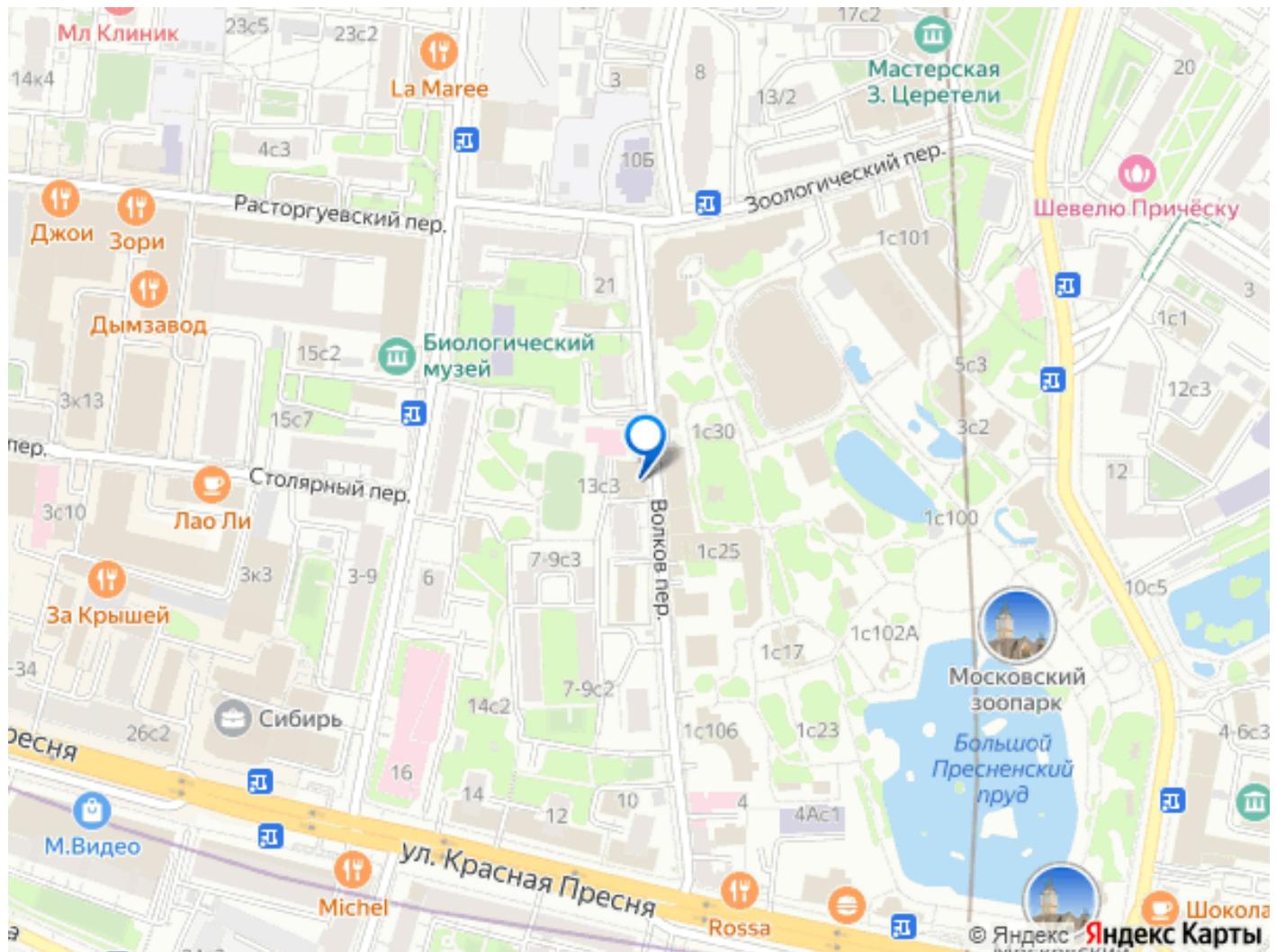
### Описание

Лот: 417882, бизнес-центр Волков переулок 13 с1. БЕЗ КОМИССИИ! Продажа офиса в бизнес-центре «Volkov urban». Отличная инвестиция с хорошей окупаемостью. Офис идеально подходит как для размещения небольшой компании, так и для организации частной практики или творческой деятельности в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь помещения: 13 м<sup>2</sup> Расположение: 3 этаж бизнес-центра класса В Состояние: свежий ремонт Планировка: отдельный

кабинет с санузлом Вид из окон: на тихий зеленый двор и территорию Московского зоопарка О ЗДАНИИ Здание — историческое строение конца XIX века с капитальным ремонтом. Отделка: дизайнерская отделка вестибюля и холлов. КОММУНИКАЦИИ: Система кондиционирования. Видеонаблюдение. Противопожарная система безопасности. Домофонная система. ПАРКОВКА: Во дворе за шлагбаумом. Возможность выделения парковочных мест пропорционально площади. ТРАНСПОРТАНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5 минутах пешком до станций метро «Краснопресненская» и «Баррикадная». Удобный выезд на Садовое кольцо. Прямой доступ к улице Красная Пресня. Связь с ТТК. ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФОРСТРУКТУРА: Московский зоопарк в пешей доступности. Музеи и театры. Множество кафе и ресторанов. Торговые галереи и магазины. Технические характеристики. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Офисное помещение. Апартаменты. Кабинет частной практики. Мастерская. Фотостудия. Шоурум.







Move.ru - вся недвижимость России