

Создано: 03.11.2025 в 14:21

Обновлено: 13.11.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286304957>

**Собственник**

**79863238755**

**Москва, Новорязанская улица, 31/7С5**

**3 389 999 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 31/7С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

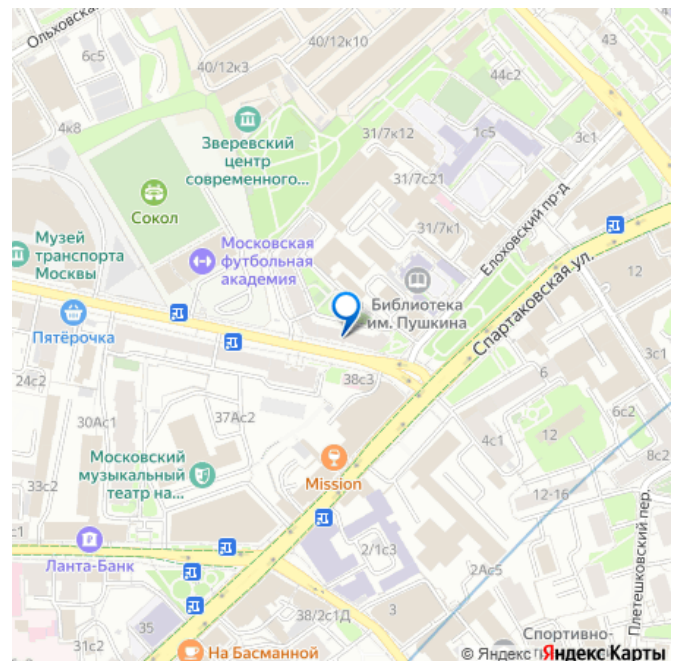
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Выгодное вложение в ЦАО г. Москвы : как для ведения собственного бизнеса так и для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. Продаю компактное сухое помещение по доступной цене в Басманном административном округе г. Москвы : 5 минут пешком от метро Бауманская, 10 минут от Казанского вокзала. Помещение имеет окно и собственную мокрую точку. Сделан ремонт под чистовую отделку: новая стяжка на полу, заменены коммуникации, окно и радиатор. Дальше - можете делать отделку под задачи своего бизнеса, либо заказать у нас

стандартную. Имеем большой опыт и бригаду. Подходит под шоу-рум, творческую мастерскую, мини-салон, под офис, в т.ч. для работающих на удалёнке, для сдачи в аренду - арендный поток 3500 руб/кв м в месяц, что равно 16% годовых или 6 годам окупаемости. Один взрослый собственник не в браке, никаких обременений и долгов, документы готовы к сделке! Звоните - продажа от собственника упрощает процесс сделки и договоренностей, обеспечивает прозрачность и надежность. Основание собственности - договор купли-продажи.



