

Создано: 18.01.2026 в 19:40

Обновлено: 19.01.2026 в 02:17

<https://move.ru/objects/9288113422>

Собственник

79150744521

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

5 000 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

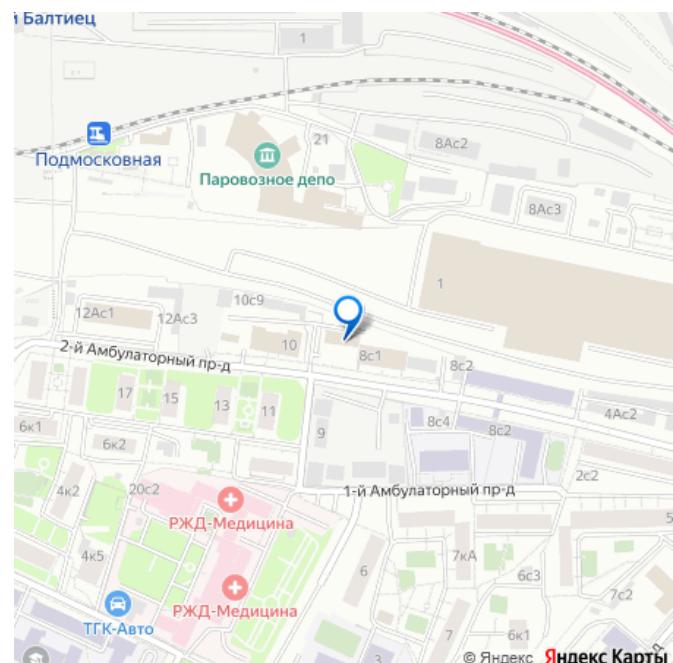
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 2-х уровневых апартаментов в пешей доступности к метро. Помещение использовалось под арендный бизнес и может использоваться для проживания или продолжить получать арендный доход от долгосрочного действующего арендатора или с посуточным использованием, также можно использовать для оказания различных услуг. В настоящее время ежемесячный доход от долгосрочной аренды составляет 45 тыс. руб. + компенсация расходов по приборам учета. Помещение готово для использования под проживание, укомплектовано мебелью и техникой (СВЧ печь, Мини-холодильник,



стиральная машина, индукционная варочная панель на 2 конфорки, кондиционер, вытяжка, утюг, роутер), для использования под посуточную аренду оснащено сейф-ключницей. Все указанное останется новому владельцу. Площадь по документам 9,5 без учета второго яруса. С учетом спального места второго яруса получается 15 кв.м. Комплекс находится рядом с м. Сокол и м. Аэропорт, где есть несколько вузов, которые формируют спрос на аренду. Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: магазины, кафе, кофейни, торговый центр и рынок, Тимирязевский парк. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.



