

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:30

Москва, Планерная ул, 12к1

36 900 000 ₺

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

<https://move.ru/objects/9292861224>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

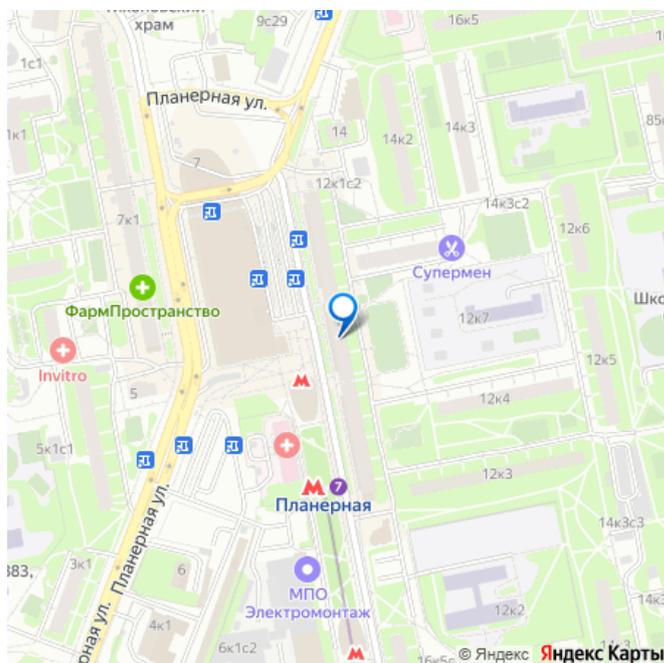
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 105161203 Готовый арендный бизнес на выходе из метро Планерная. Арендатор – сеть кофеен One Price Coffee. Доход 284 752 ?/мес. Без комиссии. Продаётся готовый пассивный актив в топовой локации. Помещение на первой линии, буквально на выходе из метро «Планерная». Всё работает, арендатор стабилен, ваше участие не требуется. Идеально для консервативного инвестора. Ключевые цифры: — Площадь: 13,2 м² — Цена: 36 900 000 ? — Доход в месяц (МАП): 284 752 ? — Годовой доход: 3 417 024 ? — Окупаемость: до 11,5 лет — Доходность: ~9,3% годовых Локация, которая приносит



деньги: — Метро «Планерная» - выход из метро рядом с объектом. — Первая линия, отдельный вход. — Рядом ТПУ «Планерная» и ТЦ «Планерная» - тысячи людей ежедневно. — Крупный жилой район с высокой плотностью застройки. Помещение в идеальном состоянии: — 1 этаж жилого дома, свободная планировка. — Высота потолков 3,7 м - простор и комфорт. — Качественный ремонт от арендатора, полная готовность. Почему это надёжно: — Федеральная сеть кофеен «One Price Coffee» - стабильные платежи. — Долгосрочный договор аренды. — Локация у метро и ТПУ - гарантированный трафик. Со мной вы получаете максимум: Я, Кирилл, профессиональный брокер с 15-летним стажем. Обеспечиваю: — Полную юридическую проверку документов. — Помощь в оформлении ДКП. — Грамотные переговоры в ваших интересах. — Сопровождение на всех этапах сделки. Звоните или пишите для просмотра и консультации! Добавьте в избранное, чтобы не потерять предложение у метро. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости.



