

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Русаковская ул, 25с1

23 131 000 ₺

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №756492 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 13.2 м2 м.
Сокольники в ВАО в административном здании. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 13.2 м2 всего в 5 мин. пешком от станции метро «Сокольники» на 1-ом этаже 1-этажного административного здания.
Арендатор - сетевая кофейня «Правда кофе», МАП - 175 232 руб., ДДА на 3 года.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик, первая линия, в 20 метрах находится якорный арендатор - супермаркет «Пятёрочка», сложившееся торговое окружение и плотный жилой массив (более

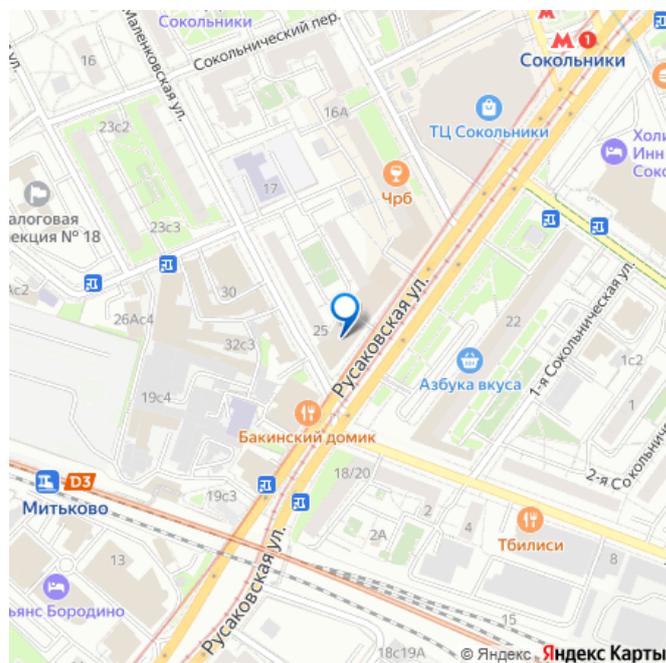
<https://move.ru/objects/9290836457>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



14 000 жителей в радиусе 500 метров). В помещении отдельный вход с улицы, витринное остекление, открытая планировка, высота потолков 3 м. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №756492



