

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:22

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:13

Арут, Арут

89251234567

Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Бурцево

32 000 000 ₺

Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Бурцево

Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

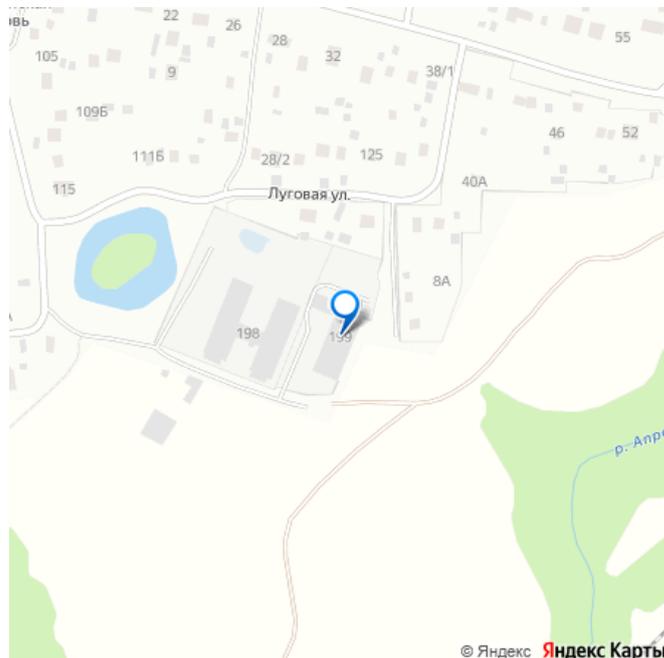
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ежемесячная аренда 600.000 руб помещение полностью готово к работе Цена до конца следующей недели Сдаётся готовое пищевое производство. * Производственное помещение 850 м?. (на обзорном фото отмечено фиолетовым цветом) * Помещения для отдыха (гостиница) персонала 150 кв.м. (7 комнат, каждая комната 17 кв.м, комната приёма пищи, две туалетные зоны (6 душевых и 4 туалета). (на обзорном фото отмечено зелёным цветом) * Земельный участок 400 кв.м свободного назначения (на обзорном фото отмечено красным цветом).

для заметок



Данный земельный участок можно использовать под парковку, возможно размещение морских контейнеров (увеличение места хранения). Расположение: 143395, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, деревня Бурцево, д. 199, помещение расположено рядом с ЦКАД, участок с бесплатным проездом. Удобный подъезд для грузового транспорта, круглосуточный доступ. Данное пищевое (кондитерское) производство спроектировано с учётом всех требований СНИП и ХАССП (НАССР) и технологических норм, все инженерные (электрика, канализация, сантехническая часть, приточно-вытяжная система) реализованы согласно разработанным проектам. Данное помещение было спроектировано и реализовано для собственного производства. По запросу возможно предоставление всей проектной документации (технологическая, электрика, вентиляция и т.д.). Помещение спроектировано с учётом поточности технологической, с выполнением всех требований по «чистым зонам», приёмке товара и выдаче готовой продукции. Нет пересечения «чистых» и «грязных» поточных процессов. На улице также имеется контейнерная площадка, где расположены мусорные баки для бытовых отходов, согласно требованиям санитарных норм. ? Основные характеристики: Выделенная электрическая мощность: 360 кВт, три линии 150, 150 и 60 кВт. Холодильные камеры — 4 шт. (3 холодильные камеры по 41 кв.м каждая (7,2 на 5,7 м, высота 2,5 м.), 1 холодильная камера 62 кв.м (12 м на 5,22 м, высота 2,5 м.). Все холодильные агрегаты абсолютно новые. Приточно-вытяжная система с учётом всех тонкостей и стандартов. Долго описывать, могу

объяснить по телефону или по запросу
скинуть проект. Отопление, канализация
включены в арендную ставку. Вода и
электроэнергия по счётчику. Гостиница для
персонала на территории. Раздевалки и
душевые комнаты. Полностью готовое к
работе помещение — быстрый запуск
производства без дополнительных вложений.
Отличная логистика — рядом ЦКАД и
крупные транспортные магистрали.
Расположено на Киевском шоссе, реально
20-25 минут на грузовом автомобиле и вы на
МКАДЕ. Круглосуточный доступ. Идеально
для пищевого производства, складирования и
логистики пищевой продукции. Готовы к
общению относительно условий.



