

Создано: 14.07.2025 в 16:59

Обновлено: 12.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286136546>

## Собственник

**79852659586, 7985731  
0328**

Москва, улица Милашенкова, 10

**63 000 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.3 м<sup>2</sup>

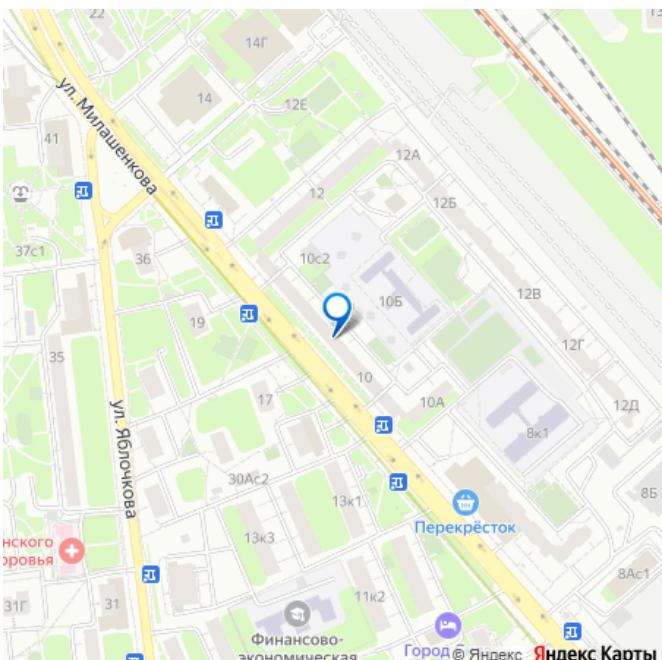
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

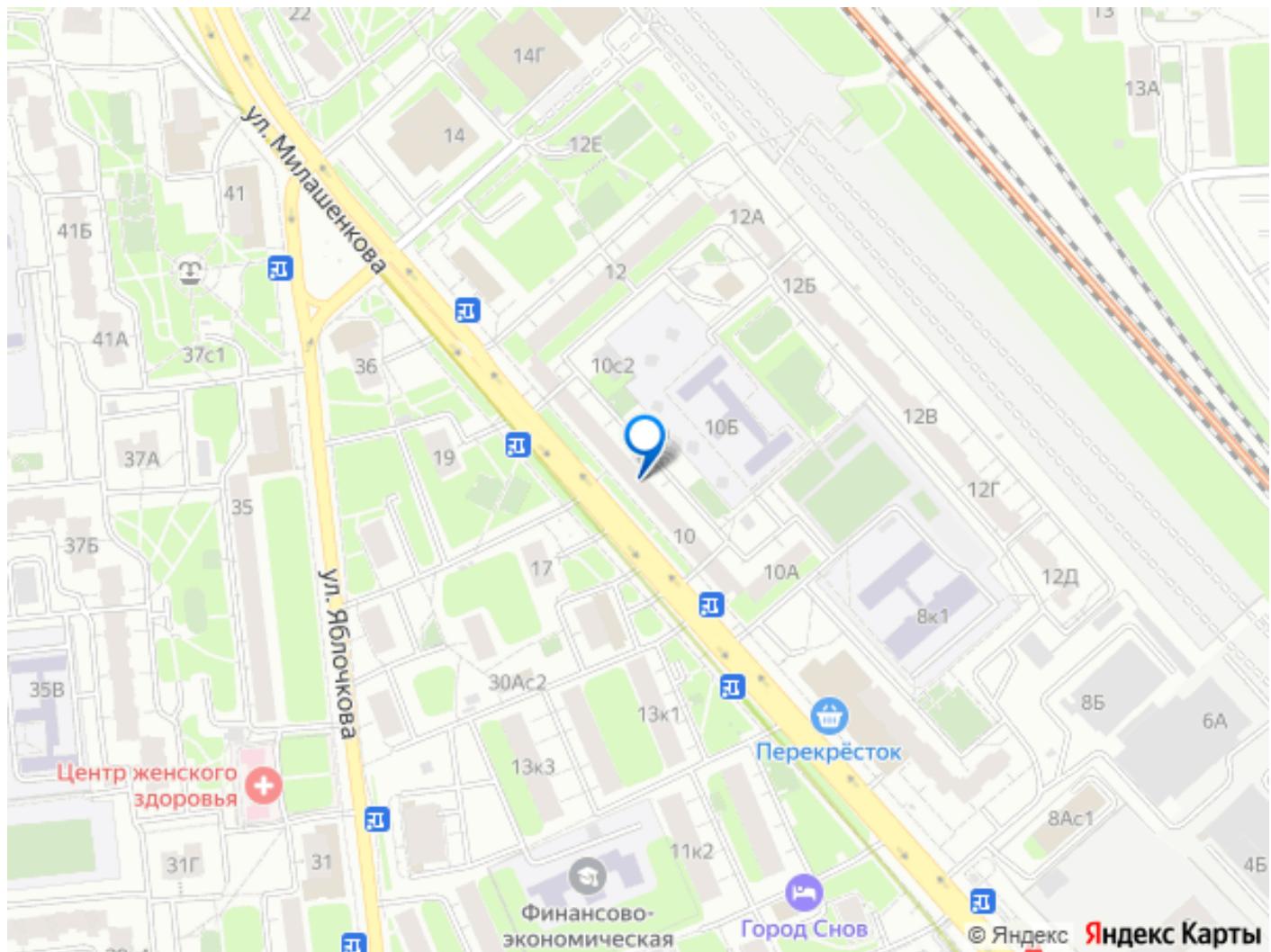
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаю помещение свободного назначения на первой линии в 7 минутах пешком от метро Фонвизинская. Хороший пешеходный трафик мимо помещения. Отдельный вход с улицы Милашенкова. Напротив входа в помещение автобусная остановка - 5 метров. Планировка - блочного типа. Сдано в аренду более 5 лет. Чистый гап 5,7 млн руб. Жкх оплачиваю Арендаторы. Один блок не сдан. Потенциальный ГАП - 6,3 млн. руб. Помещение продается, как с действующими Арендаторами, так и отдельно. Продажа от собственника. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России