

Создано: 27.04.2025 в 18:59

Обновлено: 20.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287171285>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority

**79852422606, 7985728
2516**

Москва, Михалковская улица, 63БС2

30 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 63БС2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.3 м²

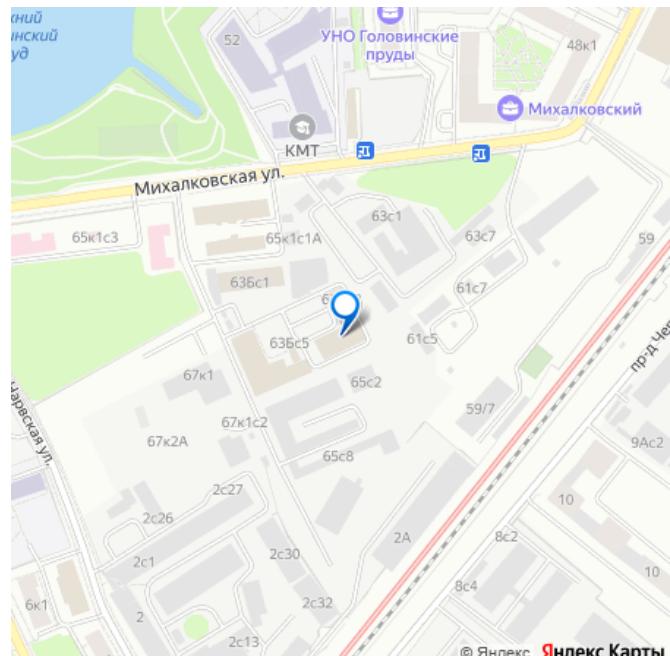
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 1 МАШИНОМЕСТО В ПОДАРОК! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА помещения свободного назначения/офиса под любой вид деятельности по согласованию в БЦ ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ на ул. Михалковская 63Бс2 с ДОСТУПОМ 24/7! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфорtnого размещения собственного бизнеса. Документы полностью готовы к переходу собственности новому владельцу. Обременения отсутствуют.

Собственность более 5 лет. Продажа от физического лица. Вблизи м. Водный стадион и Войковская, МЦК Балтийская и Коптево. Удобная транспортная автодоступность к Ленинградскому шоссе и МСД! УСН. Смешанная/кабинетная планировка с элементами OPEN-SPACE + Зона РЕСЕПШН + Зона КУХНИ + подсобные помещения для сотрудников. Возможность перепланировки. СВОИ САН.УЗЛЫ. Система кондиционирования. Лифт. Парковка как стихийная городская, так и ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ на территории БЦ! Развитая инфраструктура в р-оне Коптево вокруг здания для сотрудников: рестораны, мини-маркеты, банки, аптеки и т.д. Готовы рассмотреть любые варианты! CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!



