

Создано: 12.02.2026 в 11:43

Обновлено: 15.02.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9289784347>

**Собственник**

**79862540368**

**Москва, Симферопольский бульвар, 31**

**26 500 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 31

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.3 м<sup>2</sup>

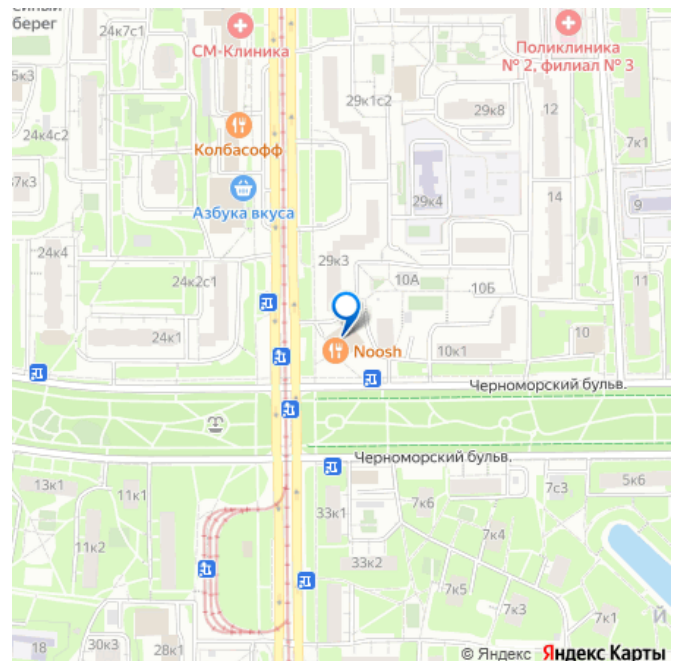
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

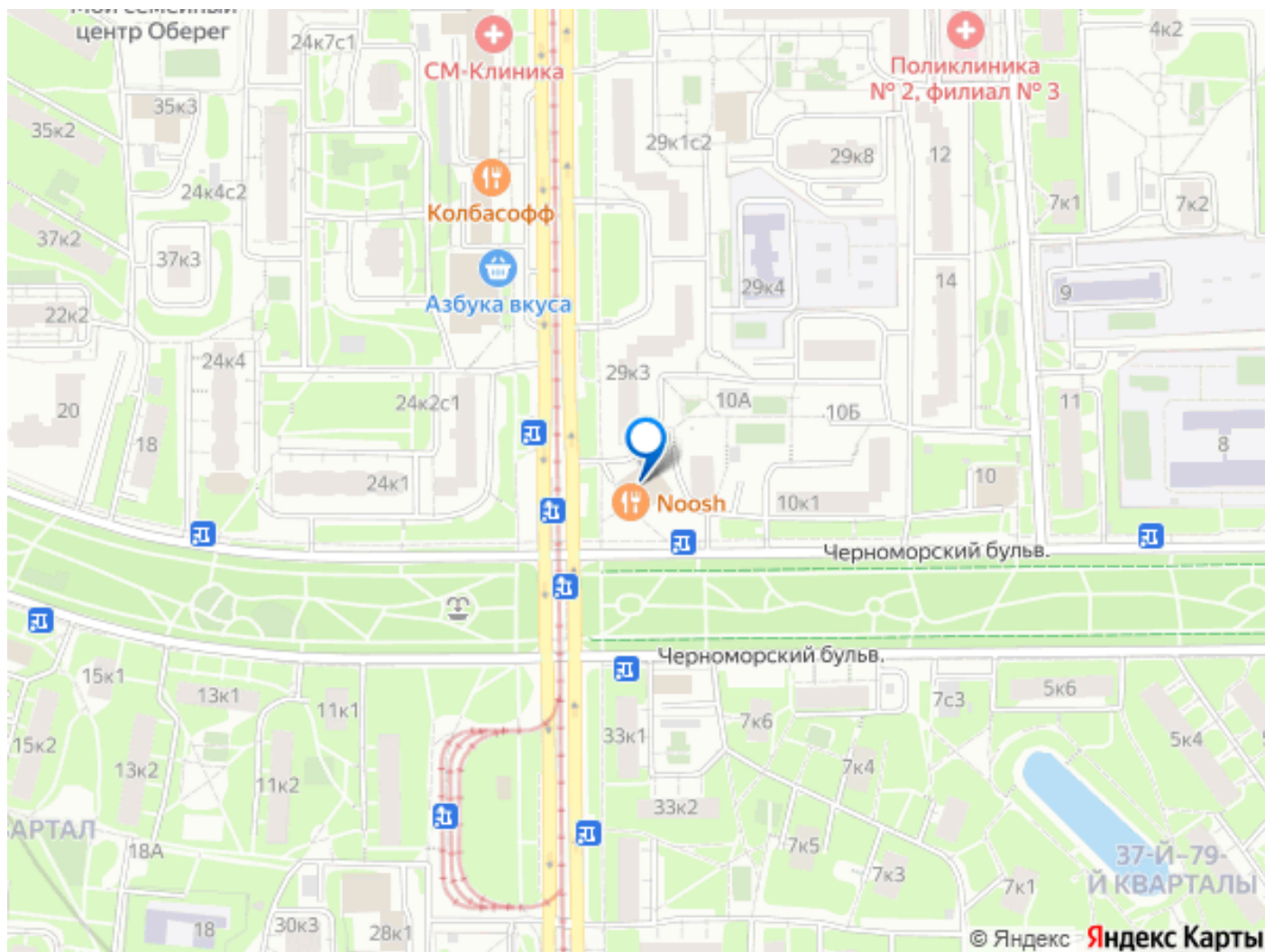


## Описание

Продеться помещение общей площадью - 140,3 кв.м. (торговый зал, склад, два кабинета, санузел, витрина, тамбур, лестница). Первая линия домов, Симферопольский б-р, дом 31 (ст.м. Чертановская, 6 мин. пешком). Помещение расположено на 2-м этаже в отдельно стоящем нежилом здании (24/7), находится в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика на перекрестке Симферопольского и Черноморского бульваров. Отдельный вход с улицы, витрина и окна помещения выходят на улицу. Все

центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, санузел), электрическая мощность 16 кВт. Собственник - физическое лицо. Помещение сдано в аренду (11-ти месячный договор). Арендатор (магазин-рыболов) более 7-ми лет.





Move.ru - вся недвижимость России