

Создано: 20.03.2025 в 16:22

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

Москва, улица Кржижановского, 4К1

**75 000 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение на первой линии в 7 мин пешком от м. Профсоюзная, на отличном трафике, рядом с магазином Пятерочка. В помещении работает кафе G.Bakery8, готовы продолжить работу в этом помещении, МАП 680000, срок договора 3 года, безусловная индексация 5%. О помещении: - первая линия ул. Кржижановского - Общая площадь 140.6м<sup>2</sup>, на 1 этаже 91.6м<sup>2</sup> (кафе), на -1 первом 49м<sup>2</sup> (склад и санузел) - большие панорамные окна - три входа в помещение, два на первый этаж и один в подвал - зона разгрузки Помещение приобретено по ДКП с

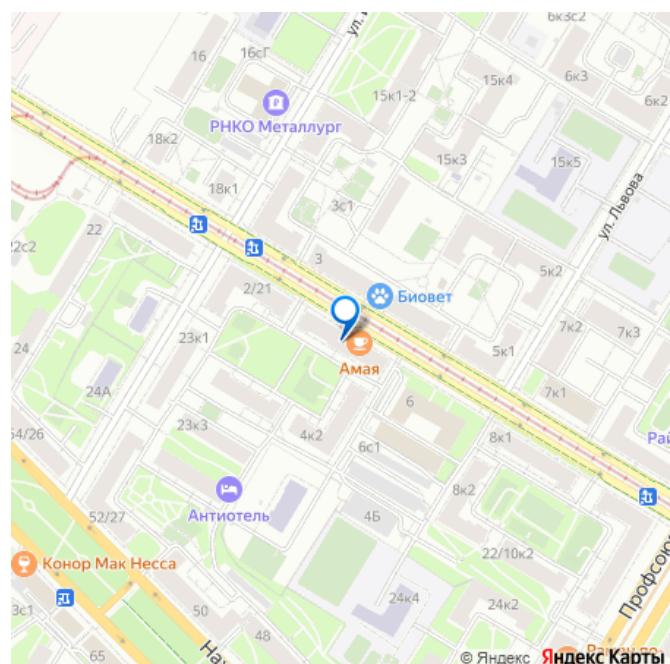
<https://move.ru/objects/9275190396>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

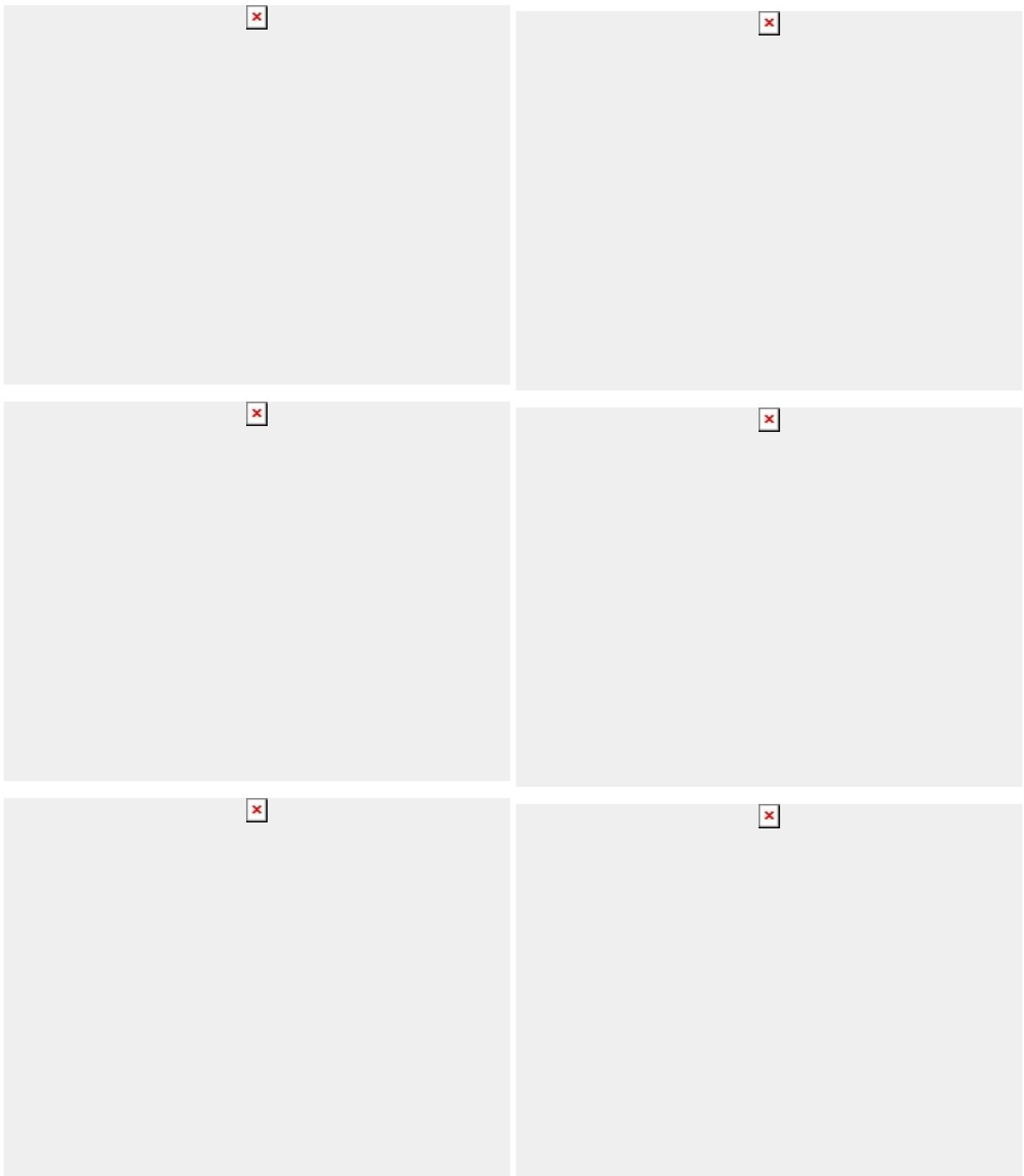
**Недвижимость**

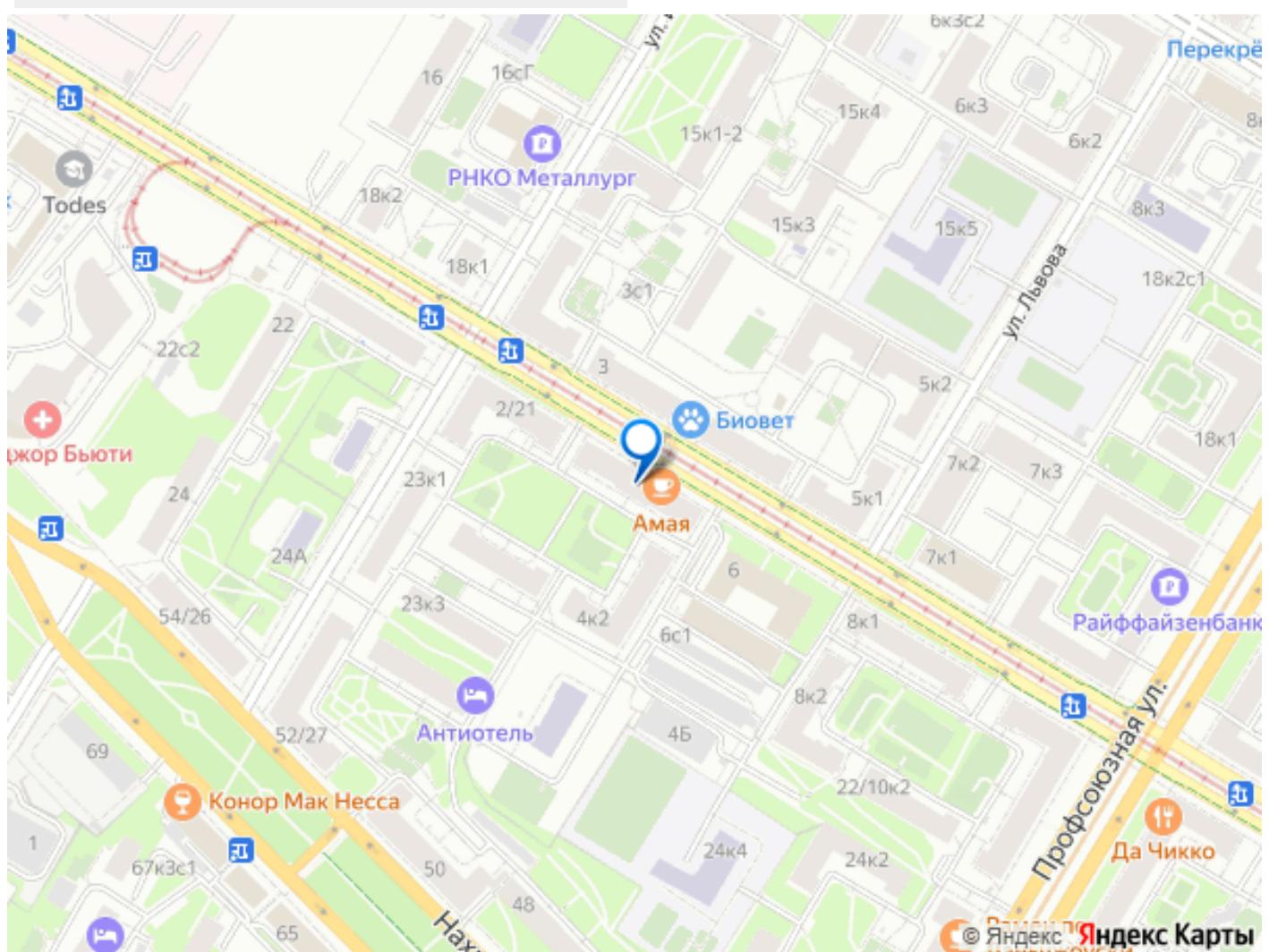
**79230716930**

для заметок



г. Москвы. Остаток долга около 22 700 000 руб., входит в стоимость. Собственник физ лицо, быстрый выход на сделку. Лот 125-102737





Move.ru - вся недвижимость России