

Создано: 12.08.2025 в 17:32

Обновлено: 29.12.2025 в 04:46

<https://move.ru/objects/9284076584>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Складочная улица, 6С36

45 826 727 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.8 м²

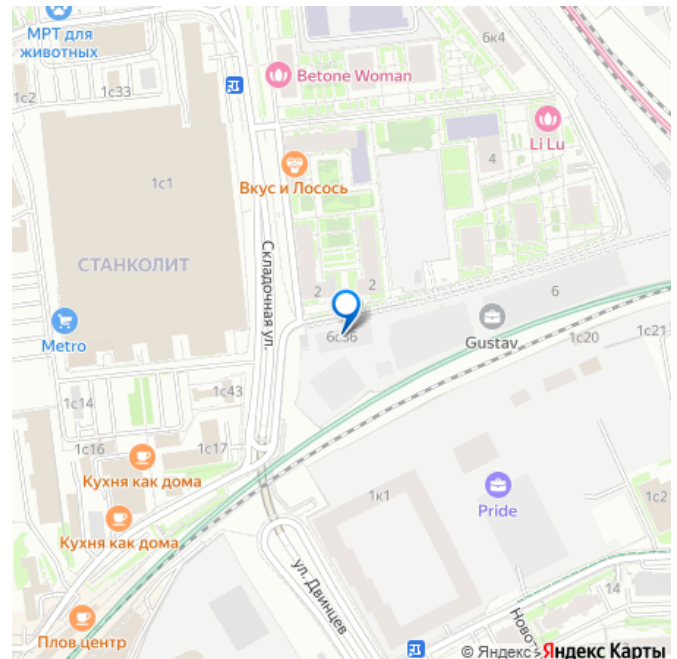
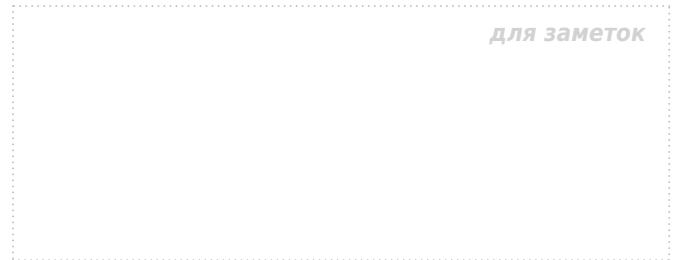
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 910565 Предложение от Собственника!
Офисно-industrial блок 140.8 кв.м. в новом концептуальном пространстве Workplace класса А+. Креативно- деловой кластер у м. Савеловская или Дмитровская. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026 года, Срок передачи - 4 квартал 2026. Преимущества:
Офисно -индустриальный блок - этаж имеет:
Потолки на этом этаже - 4.7 м, Нагрузку на пол - 600 кг/кв.м. Электрическая мощность на этот блок - от 27 кВт Мокрая точка - в каждом блоке. Разводка фреоновых проводов до помещения, VRV - система вентиляции и

кондиционирования. Вентиляция по офисной норме. Воздухообмен системы, Центральная система кондиционирования. В каждом помещении - радиаторы отопления.

Подведена система водоотведения и водоснабжения до помещения. Дизайнерская отделка МОП, лестничных маршей и коридоров. Эл. кабель заведен в помещение. В помещении есть датчики АПС, в коридорах - дымоудаления. В Технопарке всего 15 лифтов, включая 1 грузовой подъемник.

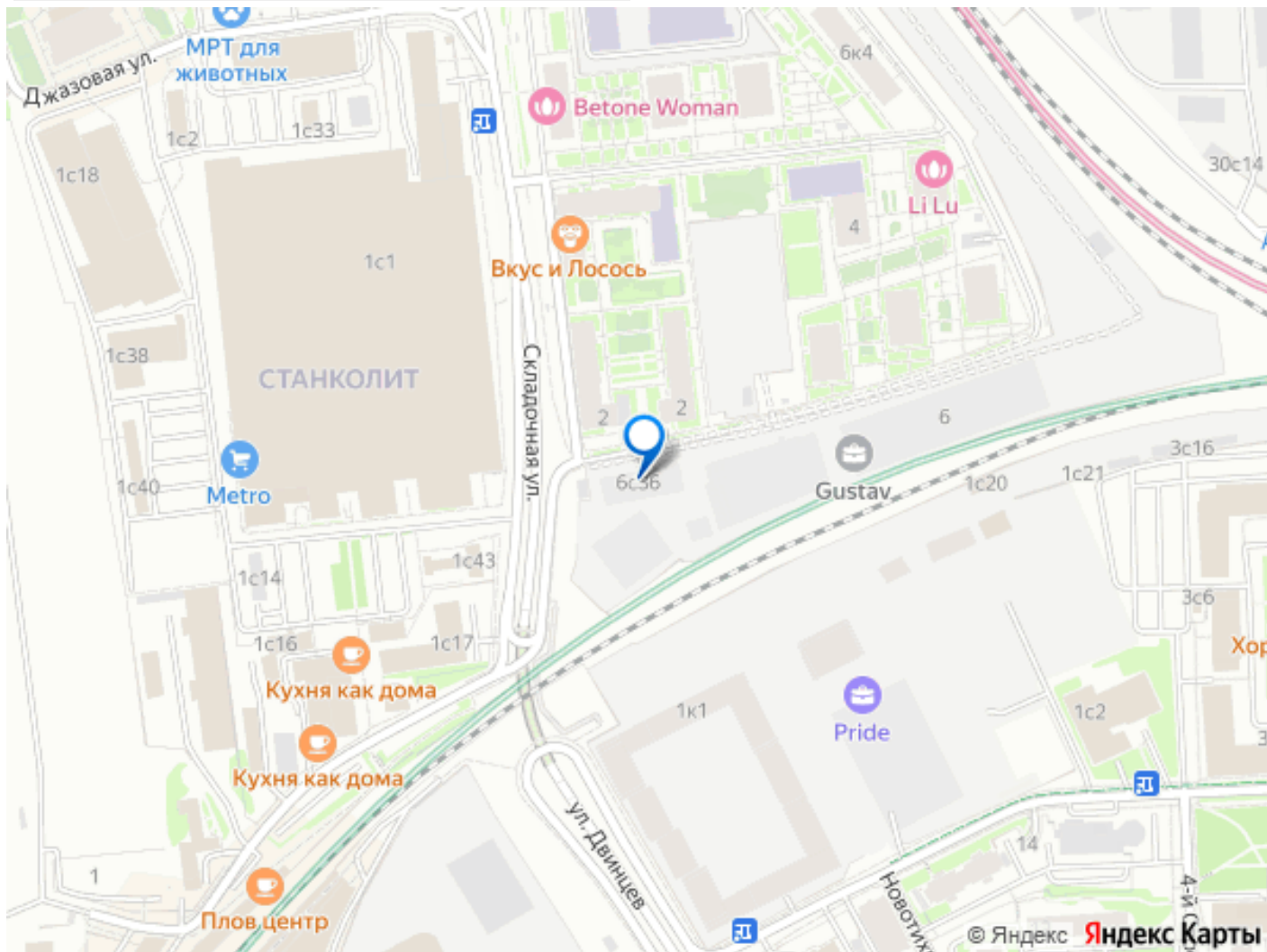
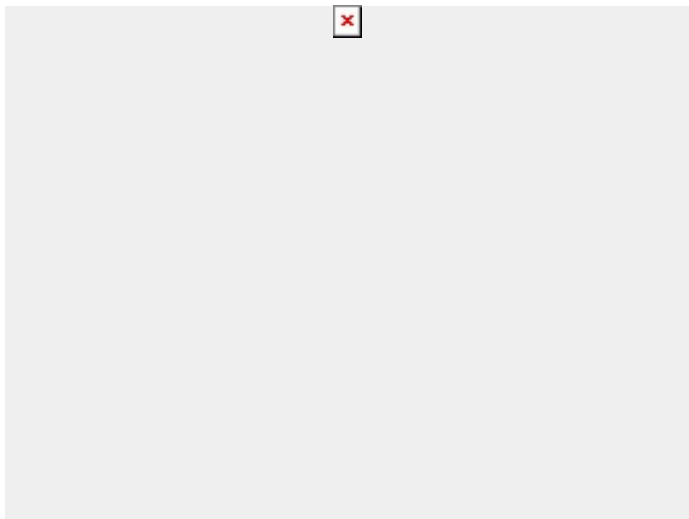
ЛИКВИДНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТ ПОРТФЕЛЯ ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА! О проекте:

Креативно-деловой кластер «Густав» — многофункциональный проект девелопера **FORMA**, сочетающий деловую, коммерческую и развлекательную инфраструктуру.

Расположение - в районе Марьино Роща (САО), вблизи ТТК, Савеловского вокзала и ст. метро «Дмитровская» и «Савеловская» и Д4 Станколит - удобная транспортная доступность! Архитектура комплекса выполнена в современном стиле с элементами минимализма. 7-этажное здание выделяется фасадами изумрудных оттенков, спиралевидной лестницей, ведущей к террасам, а также, панорамными окнами и декоративными ламелями. Помещения в здании подойдут для различных видов деятельности: офиса, салона красоты, химчистки, кафе, шоу-рума, мини-склада, и под другие коммерческие проекты. Есть парковка на - 1 этаже. Открытая планировка позволяет объединять помещения, а близость к жилому массиву обеспечивает быструю окупаемость бизнеса. Сейчас ведется строительство, мы уже проводим показы объекта по предварительной записи, только в будние дни. Звоните и приходите! В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 910565





Move.ru - вся недвижимость России