

Создано: 09.02.2026 в 18:42

Обновлено: 09.02.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9289523141>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Сумской проезд, 5К2

6 000 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 5К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.9 м²

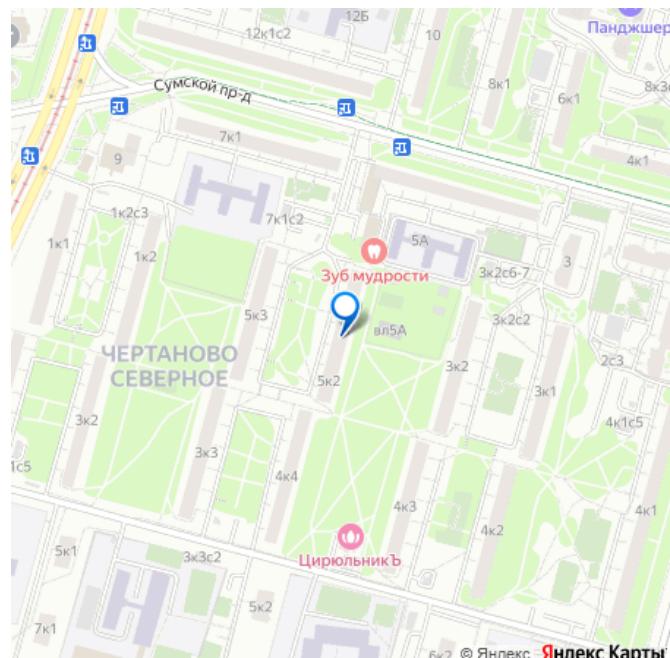
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1030806 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) с правом выкупа на нежилое помещение общей площадью 140,9 кв.м. Объект расположен в 12 минутах ходьбы от станции метро Чертановская, на первом этаже 12-этажного жилого дома 1988 года постройки.

Помещение обладает кабинетной планировкой, качественной отделкой и двумя отдельными входами. Высота потолков составляет 2,6 метра. Оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Цена выкупа объекта у

Департамента имущества города Москвы, установленная решением суда, составляет 21 818 000 рублей. При выкупе предоставляется рассрочка платежа сроком на 7 лет с ежегодной индексацией 5,3%. Сделка осуществляется через процедуру переуступки прав выкупа данного объекта у ДИГМ. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1030806



