

Создано: 09.02.2026 в 17:53

Обновлено: 09.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9289523570>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Сумской проезд, 5К2

28 000 000 ₽

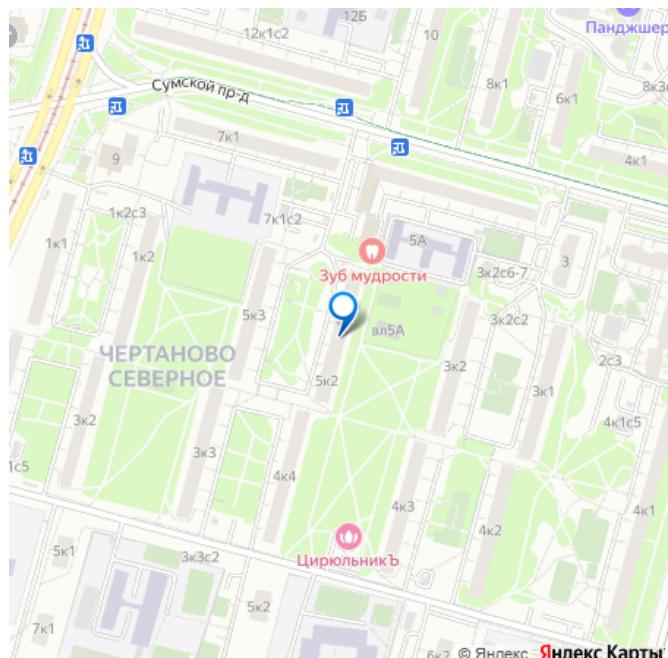
Москва, Сумской проезд, 5К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1030846 Предложение от Собственника!

Продается нежилое помещение общей площадью 140,9 кв.м. Объект расположен в 15 минутах ходьбы от станции метро Чертановская, на первом этаже 17-этажного жилого дома 1988 года постройки.

Помещение обладает кабинетной планировкой, качественной отделкой и двумя отдельными входами. Высота потолков составляет 2,6 метра. Оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Возможна рассрочка на 7 лет на сумму 21 818 000 рублей по Договору

купли-продажи с ДИГМ (Департамента имущества города Москвы). При выкупе предоставляется рассрочка платежа сроком на 7 лет с ежегодной индексацией 5,3%. Ежемесячный платеж городу составляет 260 000 руб. в месяц. Сделка осуществляется через процедуру переуступки прав выкупа данного объекта у ДИГМ. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1030846



