

Создано: 16.07.2025 в 17:20

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

Москва, улица Милашенкова, 10

**63 000 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение свободного назначения!

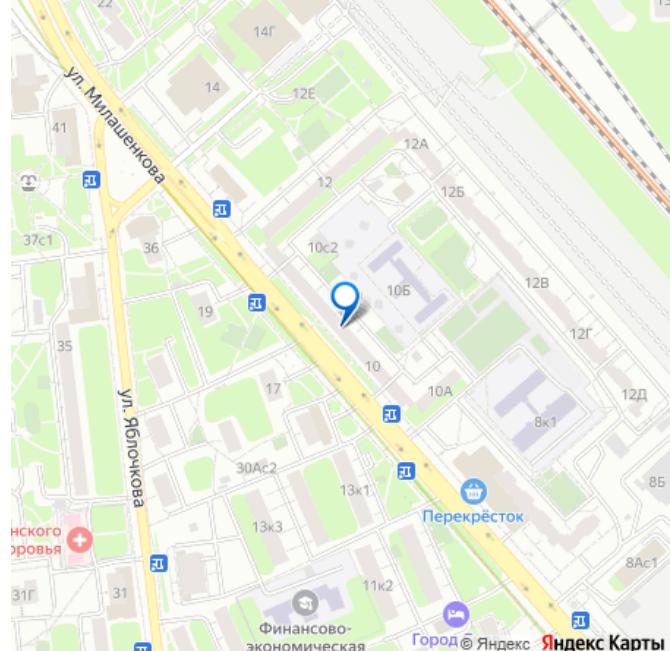
1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве, интенсивный пешеходный поток от и до по прямой м. Фонвизинская 5 мин., пешком. Жилой массив с дефицитом коммерческой недвижимости. Высокая покупательная способность проживающих. Большие рекламные возможности на фасаде по согласованному проекту. Общая площадь: 140.3 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2.6 м Выделенная мощность: 40 кВт Отдельный вход с 1-й линии и возможность оборудовать дополнительные за счет лоджий, они же и

<https://move.ru/objects/9283009886>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок



эвакуационные выходы. Арендаторы:

ИПредпринималели Арендуют более 2-х лет

Договора 11 месячные, с пролонгацией.

Индексация не более 10% раз в год.

Коммунальные услуги ЖКХ оплачивают

Арендаторы. ГАП - 6 000 000 млн руб.

Потенциальный ГАП - 6 720 000 млн руб.

Собственник Физ. лицо. Объект юридически

чистый и готов к сделке. Ипотека возможна

Способ покупки и торг готовы обсуждать при

встрече. 57-103149



