

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:00

Обновлено: 30.01.2026 в 17:02

Москва, Бескудниковский бульвар, 17К1

38 000 000 ₽

Москва, Бескудниковский бульвар, 17К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с Арендатором! 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости, рядом с метро Селигерская в 7 мин., пешком. Интенсивный пешеходный поток, в окружении народных троп, по направлению от/до метро. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Аптека, Пятерочка, Магнит. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг

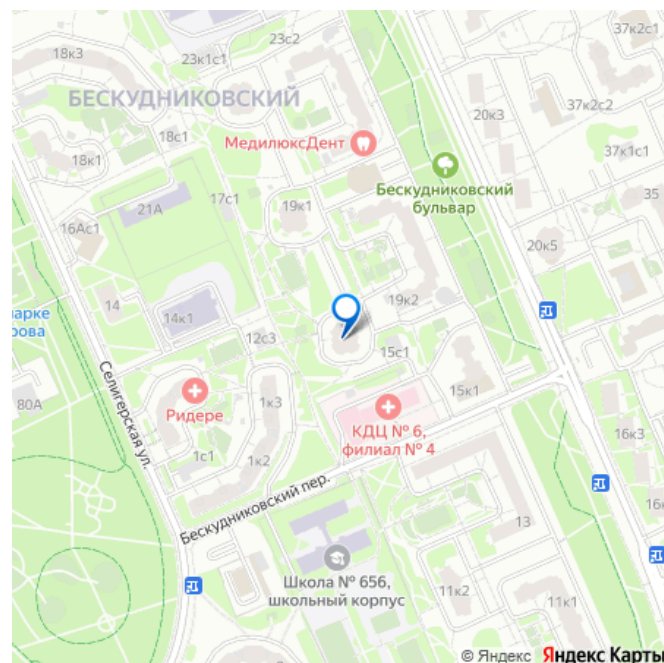
<https://move.ru/objects/9284641701>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

79843308637, 79855885925

для заметок



и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора.

Общая площадь: 140 м2 Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 3 м

Отдельный вход. Так же, помещение оборудованно кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 142-103351



