

Создано: 14.10.2025 в 18:40

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

Москва, Измайловский проезд, 5А

**54 000 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

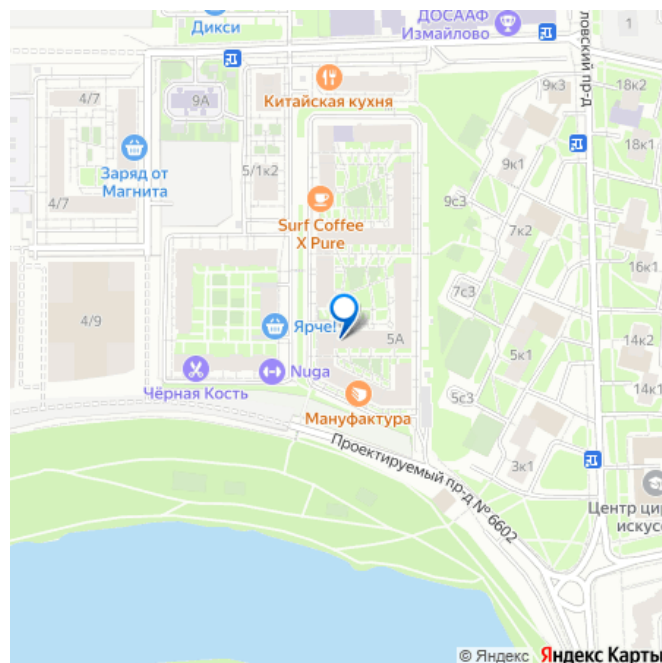
Продам Готовый арендный бизнес  
Окупаемость 10 лет с учётом индексации  
Новый ЖК, заселён Первый этаж, два  
отдельных входа Угловое заметное  
помещение на въезде в ЖК Сдано в аренду  
(под субаренду), месячный арендный поток  
310000 руб, к/у компенсирует арендатор  
Долгосрочный договор аренды на 15 лет с  
сентября 2024 года Ежегодная индексация  
7% В собственности физ лица, быстрый  
выход на сделку Лот 101-103514

<https://move.ru/objects/9285733456>

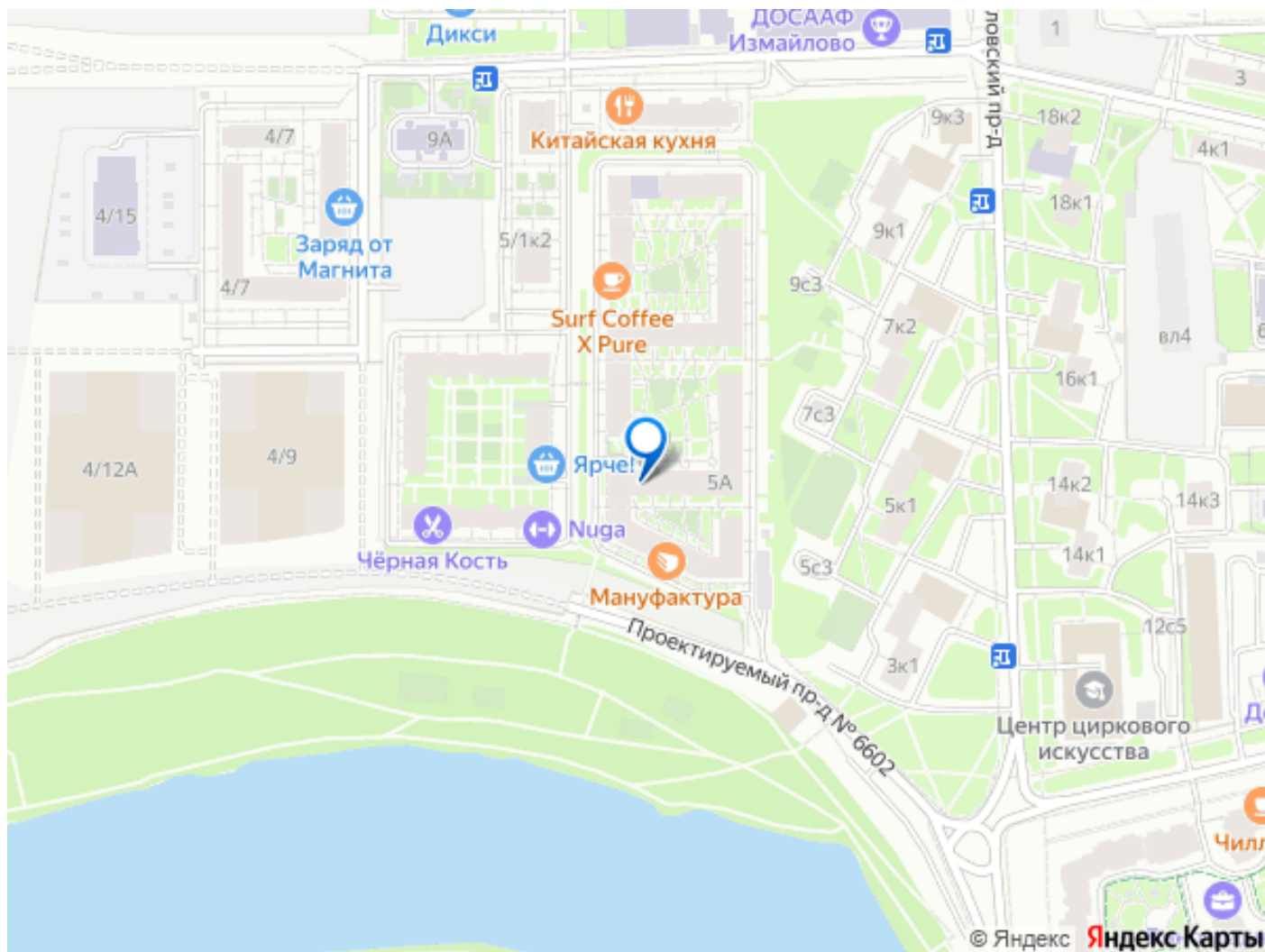
**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7980175  
3373**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России