

Создано: 14.10.2025 в 18:40

Обновлено: 11.02.2026 в 17:53

Москва, Измайловский проезд, 5А

54 000 000 ₺

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Готовый арендный бизнес
Окупаемость 10 лет с учётом индексации
Новый ЖК, заселён Первый этаж, два
отдельных входа Угловое заметное
помещение на въезде в ЖК Сдано в аренду
(под субаренду), месячный арендный поток
310000 руб, к/у компенсирует арендатор
Долгосрочный договор аренды на 15 лет с
сентября 2024 года Ежегодная индексация
7% В собственности физ лица, быстрый
выход на сделку Лот 101-103514

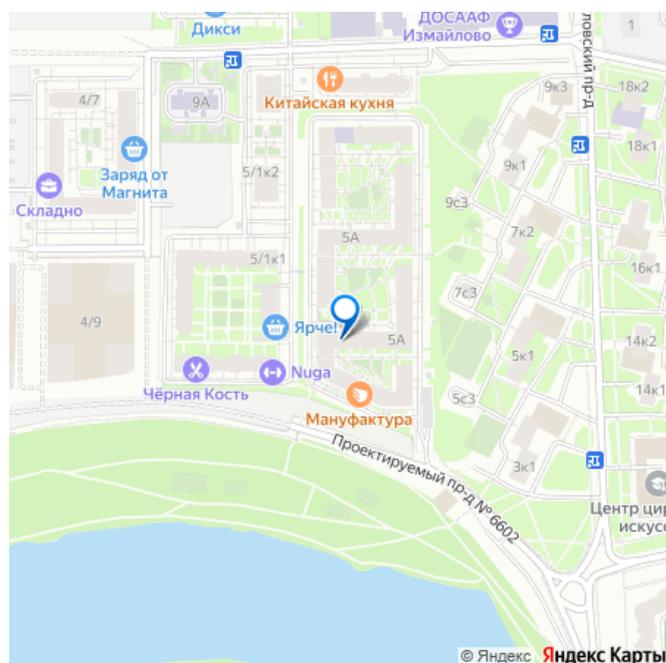
<https://move.ru/objects/9285733456>

Консалт Недвижимость, Консалт

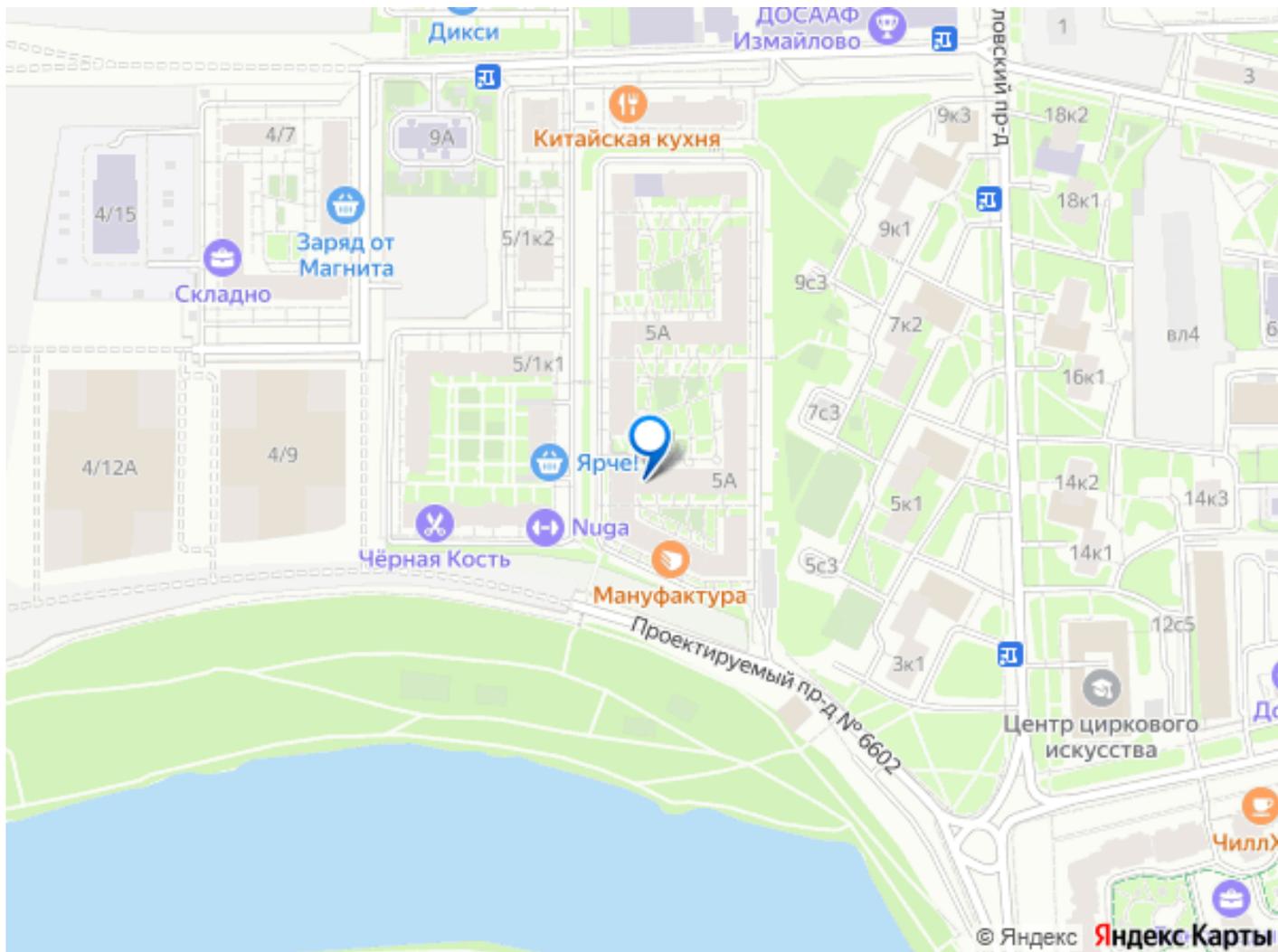
Недвижимость

**79843308637,7980175
3373**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России