

Создано: 14.10.2025 в 18:40

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

Москва, Измайловский проезд, 5А

54 000 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Готовый арендный бизнес

Окупаемость 10 лет с учётом индексации

Новый ЖК, заселён Первый этаж, два

отдельных входа Угловое заметное

помещение на въезде в ЖК Сдано в аренду

(под субаренду), месячный арендный поток

310000 руб, к/у компенсирует арендатор

Долгосрочный договор аренды на 15 лет с

сентября 2024 года Ежегодная индексация

7% В собственности физ лица, быстрый

выход на сделку Лот 101-103514

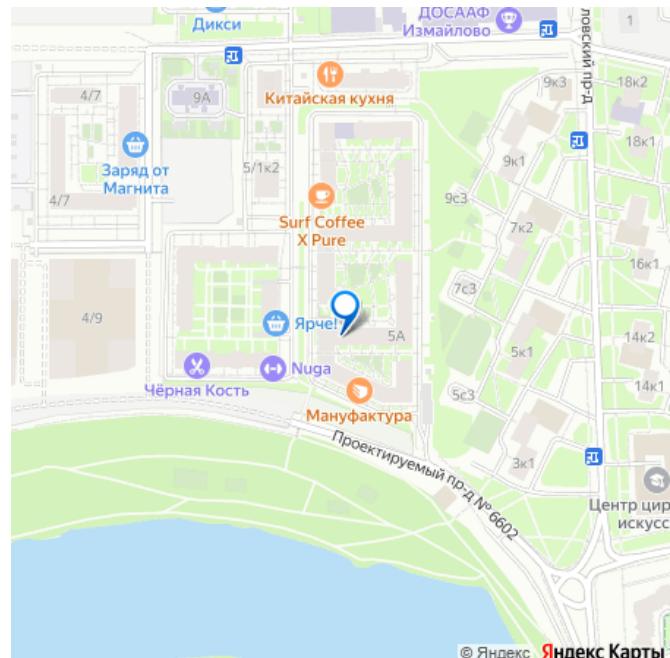
<https://move.ru/objects/9285733456>

Консалт Недвижимость, Консалт

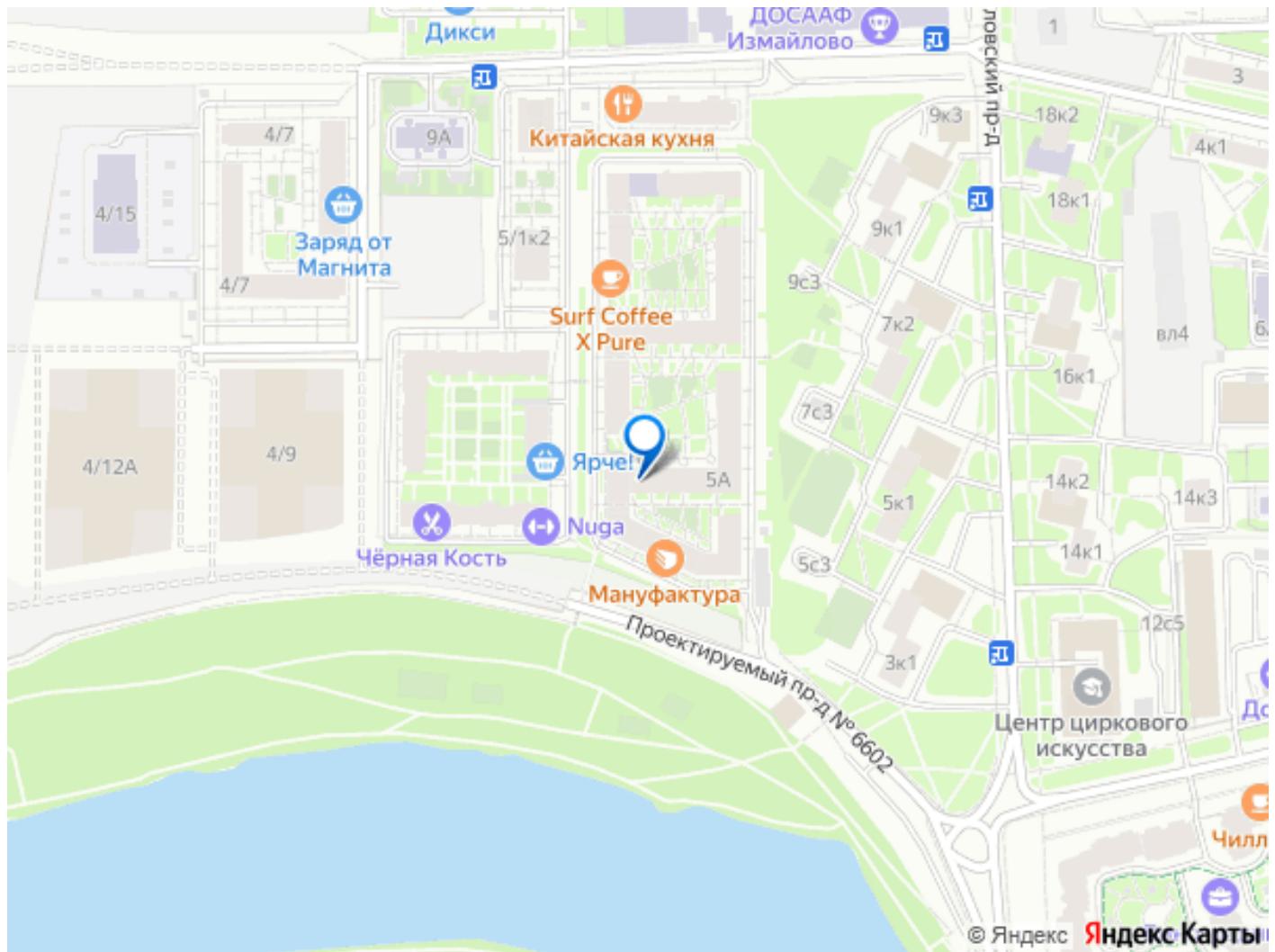
Недвижимость

**79843308637, 7980175
3373**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России