

Создано: 18.11.2025 в 17:56

Обновлено: 05.12.2025 в 11:45

**Москва, Бескудниковский бульвар, 17К1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 17К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 981426 Предложение от Собственника!  
Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение общей площадью 140 кв.м., расположенное в 10 минутах ходьбы от станции метро Селигерская. Объект находится на 1-ом этаже 24-этажного жилого дома, введенного в эксплуатацию в 2010 году. Помещение имеет отдельный вход, смешанную планировку и качественную отделку. Высота потолков составляет 3 м, выделенная электрическая мощность — 20 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Получен ДКП

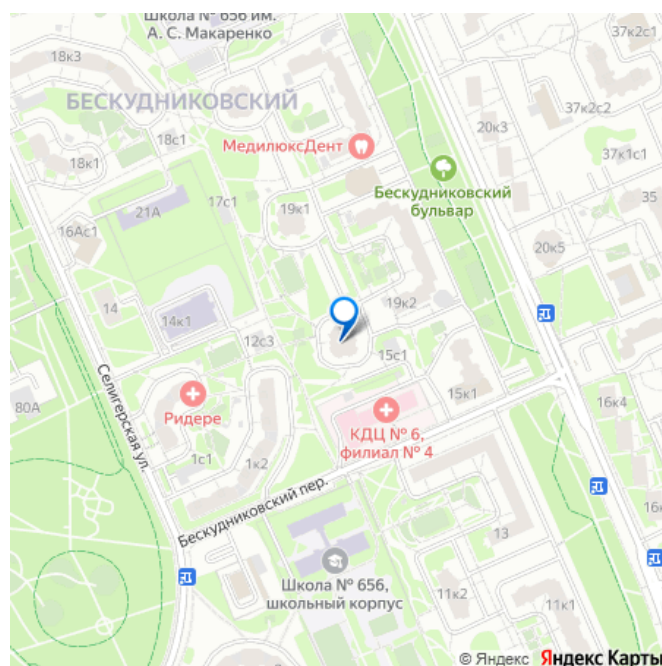
<https://move.ru/objects/9286713014>

**Татьяна Шураева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



(договор купли-продажи) с ДИГМ  
(Департаментом имущества города Москвы).  
Цена выкупа определена в сумме 21 000 000  
рублей. Предусмотрена рассрочка платежа  
при выкупе на срок 7 лет с ежегодной  
индексацией 6,5 процентов. Продажа прав  
аренды осуществляется через отчуждение  
100 % долей в уставном капитале Общества с  
ограниченной ответственностью, которому  
принадлежат указанные права. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна  
Николаевна, доб. 255, ЛОТ 981426



