

Создано: 18.11.2025 в 01:07

Обновлено: 17.01.2026 в 00:33

<https://move.ru/objects/9286714270>

Валерия Евграфьева, Альфа Дом

79386644719

Москва, Жигулевская улица, 5К3

36 500 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

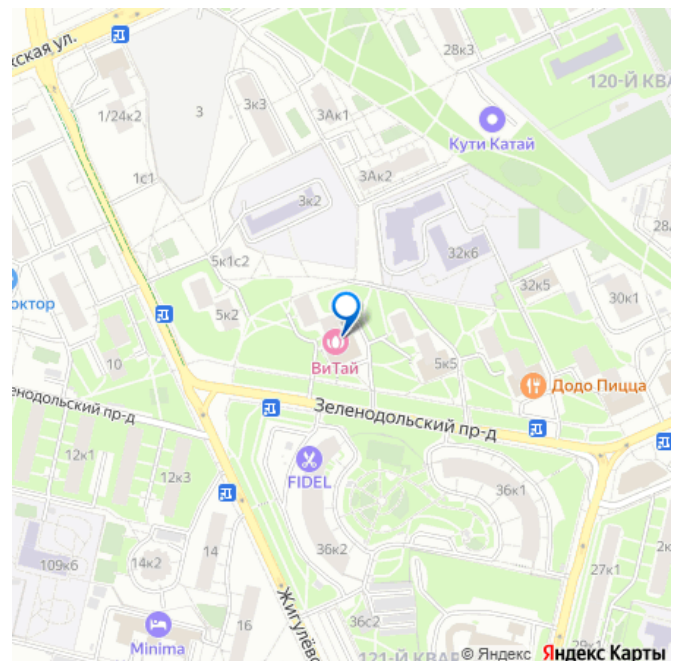
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ Валдберис (головной) м Кузьминки 12 мин Помещение расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома. Площадь помещения 140 кв.м Огромный жилой массив. Плюс, рядом строятся 3 многоквартирных жилых высотных дома, что обеспечивает высокий пешеходный трафик МАП 306 500 Р Коммунальные включены в стоимость аренды. Ежегодная индексация 10% Окупаемость 9 лет Цена 36 500 000

