

Создано: 18.11.2025 в 01:07

Обновлено: 17.01.2026 в 00:33

<https://move.ru/objects/9286714270>

Валерия Евграфьевна, Альфа Дом

**79386644719**

**Москва, Жигулевская улица, 5К3**

**36 500 000 ₽**

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

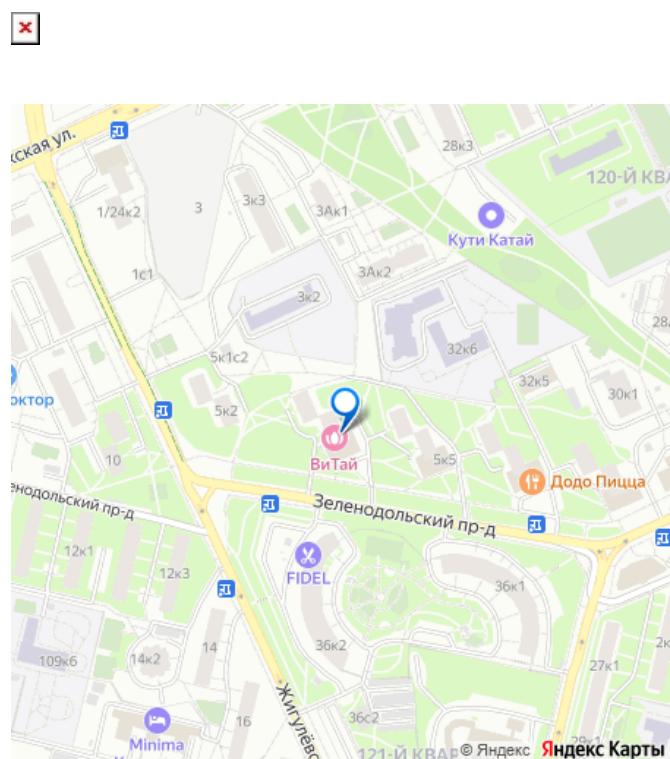
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГАБ Валдберис (головной) м Кузьминки 12  
мин Помещение расположено на 1 этаже  
многоквартирного жилого дома. Площадь  
помещения 140 кв.м Огромный жилой массив.  
Плюс, рядом строятся 3 многоквартирных  
жилых высотных дома, что обеспечивает  
высокий пешеходный трафик МАП 306 500 Р  
Коммунальные включены в стоимость  
аренды. Ежегодная индексация 10%  
Окупаемость 9 лет Цена 36 500 000

